REGISTRO DE IMÓVEIS
8.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 008.540.899-72

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº: -2.562-

RUBRICA

Chiel

IMÓVEL: -Lotes de terreno nºs 31-E e 32-E, da Planta Murray, aprovada Pela Prefeitura Municipal, medindo em conjunto 12,00m de frente para a rua Dr. Faivre, desta cidade, por igual metragem na linha de fundos, tendo de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados 31,00m, contendo duas casas, sendo uma de alvenaria, antiga, sob nº 687, com dois pavimentos, e outra velha, de madeira, nos fundos, sob nº695; indicação fiscal de setor 12, quadra 060, lotes 21.000 e 21.001 do cadastro municipal, e confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o mesmo, com o lote 32-D, pelo lado esquerdo com os lotes 31-D e 31-C, e nos fundos com os lotes 31-A e 32-C, todos da mesma planta.-

PROPRIETÁRIOS: -ADALGIZA MIRANDA CARDOSO, viúva, do lar, id. 111.480 Pr, CPF 184.463.029-34; CELSO DE MIRANDA CARDOSO e sua mulher JAMIRA GARCIA CARDOSO, éle funcionário publico federal, id. 68.424-Pr, CPF 110.812.679-34, ela do comércio, id. 828.730-Pr, CPF 017.632.109-87; CIRENE CARDOSO MANASSES e seu marido EDGARD MANASSES, ela do lar, id. 98.015-Pr, ele advogado, id. 59.839-Pr, CPF 000.372.659-20; CID MIRANDA CARDOSO e sua mulher MARIZA DIAS CARDOSO, éle funcionario publico estadual aposentado, id. 132.511-Pr, CPF 043.852.089-34, ela Serventuaria da Justiça aposentada, id. 138.450-Pr. e CPF 110.192.719-49, todos brasileiros, residentes nesta capital.-

REGISTROS ANTERIORES: -NºS 28.303 e 28.304, livro 3/K, desta Circunscrição.

Curitiba, 12 de novembro de 1976

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
Oficial

R-1/2.562.-

TÍTULO: -Compra e venda. Escritura pública lavrada em 30.8.76, nas notas do 4º Tabelião desta comarca, fls. 67, do livro 591. ADQUIRENTE: -UDELA SZPIRO MAUER, brasileira naturalizada, casada com Chiel Mauer, do lar, id. 74.642-Pr, CPF 000.052.319-49, residente nesta capital.- TRANSMITENTES: -ADALGIZA MIRANDA CARDOSO; CELSO DE MIRANDA CARDOSO e sua mulher JAMIRA GARCIA CARDOSO; CIRENE CARDOSO MANASSES e seu marido EDGARD MANASSES; CID MIRANDA CARDOSO e sua mulher MARIZA DIAS CARDOSO.- VALOR: -CR\$450.000,00(quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros), sendo CR\$300.000,00 pelo terreno. CONDICÕES: -Pagos CR\$-418.016,39 e o saldo de CR\$31.983,70 em 5 notas promissórias, sendo uma de CR\$10.657,90 em favor de Edgard Manasses; uma de CR\$5.328,95 em favor de Jamira Garcia Cardoso; uma de CR\$5.328,95 em favor de Celso de Miranda Cardoso; uma de CR\$5.328,95 em favor de Cid Miranda Cardoso; uma de CR\$5.328,95 em favor de Mariza Dias Cardoso, todas vencíveis no dia 30.9.76, as quais ficam vinculadas à escritura, ficando instituído o pacto comissório.- T.I.E: -Nº916625-7.- CR\$4.500,00.- DISTRIBUIÇÃO: -Nº3077. 06.09.76. PRENOTAÇÃO: -Nº4688.- 12.11.76. Dou fe. Curitiba, 12 de novembro de 1976.-

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
Oficial

Custas CR\$626,00

VIDE VERSO

XXXXXXXXXX
XXXXX
XXXXX
XXXXX
XXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº: -2.562-

CONTINUAÇÃO

AV-3/2.562.-

Na conformidade da petição de parte interessada e das notas promissórias vinculadas, devidamente quitadas e que ficam arquivadas neste Cartório, averba-se haver sido pago o preço total, relativo a aquisição do imóvel objeto desta matrícula. Prenotação: N° 5.710.- 12.1.77.- Dou fé.- Curitiba, 12 de janeiro de 1977.-

Custas CR\$313,00

Oficial

R-4/2.562.-

TÍTULO: -Penhora.-Auto de penhora e depósito efetuado aos 28/02/1979 e Ofícios sob n°s 936/81, de 10/12/1981, e 386/82, de 11/05/1982, do Dr. Carlos Vitor Maranhão de Loyola, MM. Juiz de Direito da Terceira Vara Cível e Comércio desta Comarca, nos autos sob n° 31562 de Carta Precatória, provida da 5ª Vara Cível da Comarca de Londrina (extraído dos autos de execução sob n° 1750/80).- CREDOR: -BANCO DO ESTADO DE SAO PAULO S/A.- DEVEDOR: -CID MIRANDA CARDOSO.- VALOR: - Não declarado.- CONDIÇÕES: - Não há.- OBSERVAÇÃO: - A penhora ora registrada foi objeto de prenotação anterior, sob n° 32.886 de 11/01/1982, comunicada ao MM. Dr. Juiz de Direito da referida 3ª Vara Cível desta Comarca, cujo Juízo em Ofício n° 386/82, determinou fosse procedido ao registro, mesmo tendo em vista as condições aventadas naquela comunicação.- Refere-se a penhora a parte ideal que o devedor, CID - MIRANDA CARDOSO possuía no imóvel.- Protocolo n° 36.746, 20/09/1982. Dou fé.- Curitiba, 20 de setembro de 1982.- (Ressalva-se a existência do R-1/2.562.-)

Sem custas

OFICIAL DESIGNADA.-

Av. 5 - 2.562. (protocolo 112.612 de 16.10.2000)

Nos termos do ofício 5285/2000 expedido em 19.06.2000 nos de Carta Precatória 5882/00 oriunda da 5ª Vara Cível da comarca de Londrina-Paraná, extraída dos autos de execução 1750/77 (1750/80), que fica arquivado, cancela-se o registro da penhora do R.4 acima, face o levantamento da constrição nos autos respectivos. Dou fé. Curitiba, 16 de outubro de 2000. custas: 630 VRC = R\$47,25.

registradora

R. 6 - 2.562. (Protocolo 117.145 de 29.8.2001)

Pagamento em inventário. Título: Formal de partilha expedido em 14 de agosto de 2.001, nos autos n° 731/90 de Arrolamento do Juízo de Direito da Nona Vara Cível desta comarca, sentença de 05.9.1995 do MM. Sr. Silvio V. F. Dias, que transitou em julgado. Adquirente: Elio Luiz Mauer, brasileiro, casado, médico e psiquiatra, portador da carteira de identificação n°. 391.347-Paraná e inscrito no CPF/MF. sob n°. 838.942.259-04, domiciliado nesta cidade, com consultório profissional na rua Com. Araújo, 323, conj. 96, nesta cidade.- Transmittente: Espólio de Chuel Mauer. Valor: R\$81.450,00. Condição: não há. ITBI recolhido nos autos. Dou fé. Curitiba, 29 de agosto de 2.001. custas: 4317 VRC = R\$323,40.

registradora

AV-7/2.562.-

Na conformidade da petição de parte interessada e do documento comprobatório que fica arquivado neste Cartório, averba-se o divórcio do casal Elio Luiz Mauer e Clara Goldstein Mauer, decretado por sen-

SEGUIE

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE CURITIBA
Leila de Ribeiro Urban
Oficial Vitalícia
CPF n.º 429054869/53

FICHA N.º

2/Mat. 2.562

RUBRICA

Leila de Ribeiro Urban

CONTINUAÇÃO

tença do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara de Família desta comarca em data de 31-08-1999 que transitou em julgado na mesma data, voltando a mulher a usar seu nome de solteira, ou seja CLARA GOLDSTEIN. Protocolo nº 118.045 31-10-01. Dou fé. Curitiba, 31 de Outubro de 2.001

C/60 VRC=R\$ 4,50

Leila de Ribeiro Urban
OFICIAL

R - 8 - 2.562. (Protocolo 125.165 de 4.4.2003)

Penhora. Título: Ofício nº 758/2003 expedido em 20 de março de 2.003 nos autos nº 378/2002, do Juízo de Direito da Sétima Vara Cível desta comarca, que fica arquivado.

Requerente: Antonio Carlos Maciel Xavier Vianna. **Requerida:** Clara Goldstein Mauer.

Valor: R\$ 56.216,23. Dou fé. Curitiba, 4 de abril de 2.003. Custas 1293,6 vrc - R\$ 135,82.

Leila de Ribeiro Urban
registradora

SEGUE