



PODER JUDICIÁRIO

JUIZO DE DIREITO DA 1ª (PRIMEIRA) VARA DE EXECUÇÕES FISCAIS ESTADUAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

AV. Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-906 - Fone: (41) 3221-9797

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 175.1, para instruir a **EXECUÇÃO FISCAL nº 0000404-43.2012.8.16.0185 (PROJUDI)**, movido por ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28) em face de DANIEL GRESSI PERUZZO (CPF 017.289.269-47) e FAQUEADO COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA (CNPJ 01.584.021/0001-64), procedo à **AVALIAÇÃO** do seguinte bem, Parte ideal correspondente à 50% do imóvel de Matrícula nº 4.889 do 7º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, inscrição fiscal 82.261.005.000-9.

NOVO ENDEREÇO: RUA 15 DE NOVEMBRO, 266 - 1.º ANDAR - CONJ. II e 12 FONE: 223-1081 REGISTRO DE IMÓVEIS 7.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná Rua D. Westphalen, 15 - 5.º andar Geometria: 1. Fone: 23-1981 TITULAR: Irani Salgado de Souza Villen C. P. F. 005267119-40 Oficial Maior: PAULO HABITH CPF nº 005920899-20.	REGISTRO GERAL MATRÍCULA Nº - 4.889 -	F. CHA -1- RUBRICA
IMÓVEL: Metade ideal do lote nº 05, da quadra nº 05, da Planta São João, sita no arrabalde do Boqueirão, que em sua totalidade mede 11,00m de frente para a rua "A" atual Rua José Brum, confrontando-se pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote de ind.fiscal 82-261-4.000, onde mede 40,00m e pelo lado esquerdo com o lote de ind.fiscal 82-261-6.000, onde mede 40,00m e pelos fundos confronta-se com o lote de ind.fiscal 82-178-1.000, onde mede 11,00m, com a área total de 440,00m2, com a Ind.fiscal 82-261-5.000/9, do Cadastro Municipal, sem benfeitorias.		
Proprietários: JUAREZ TADEU PERUZZO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, port. cart.ident. nº 792.164-Pr e CPF nº 028.096.569/91, residente e domiciliado à rua - Roberto Hauer, 315, nesta Cidade.		
Registro anterior: nº 1.723, do Livro 3, desta Ofício.		
Cadastro Imobiliário: 7-82B-63-007.		
Obs.: As partes assumem integral responsabilidade pelo suprimento dos dados omisso no registro anterior e constantes desta matrícula.		
Curitiba, 05 de fevereiro de 1.981 PAULO HABITH Oficial -		
R-1/4.889 De conformidade com a Escritura Pública de Doação, lavrada pelo Cartório Distrital do Boqueirão, às fls. 196 vº, do Livro 109, - aos 18 de dezembro de 1.980, distribuída pelo 3º Distribuidor sob nº 052/81, o proprietário JUAREZ TADEU PERUZZO, acima qualificado, DOOU o imóvel objeto desta matrícula aos donatários FREDERICO GRESSI PERUZZO, nascido em 16/10/1.978 e DANIEL GRESSI PERUZZO, nascido em 06/01/1.977, brasileiros, menores, neste ato representados por seu pai, Sr. VALDIR JOSÉ PERUZZO, brasileiro, casado, industrial, C.I. nº 518.947-Pr e CPF nº 129.820.246/91, residentes e domiciliados à Rua José Brum, s/nº nesta Capital; o qual foi estimado em Cr\$.13.850,00 (treze mil, oitocentos e cinquenta cruzeiros. Doação essa isenta de colação. I.T.I.V. nº 8168728-0, Exat.Capital, s/Cr\$.70.000,00. (PROT.6707). Curitiba, 05 de fevereiro de 1.981. Custas, Cr\$. 2.894,00. Oficial -		

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional técnico devidamente capacitado e credenciado ao Cadastro Nacional de Avaliador Imobiliário – CNAI sob nº 09828.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Metade ideal do Lote nº 05, da Quadra nº 05, da Planta São João, sita no Arrebalde do Boqueirão, que em sua totalidade mede 11,00m de frente para a Rua José Brum, do lado direito mede 40,00m, pelo lado esquerdo mede 40,00m e pelos fundos mede 11,00m, com a área total de 440,00m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula nº 4.889 do 7º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, indicação fiscal nº 82.261.005.000-9. **Em vistoria *in loco*, bem como em consulta à Secretaria Municipal de Urbanismo – SMU, constatou-se a existência de uma edificação residencial, em alvenaria, padrão simples, com aproximadamente 134,00m² de área total construída, com 44 anos de idade com estado de conservação entre regular e necessitando de reparos simples.** **Obs.: O executado reside no imóvel, contudo não autorizou a vistoria interna.** Localização: Rua José Brum, 294, Bairro Xaxim, Curitiba/PR.



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL





VISTA AÉREA DO IMÓVEL

4. AVALIAÇÃO

A fim de se determinar o valor do m² médio elaborou-se um espaço amostral composto por 10 (dez) elementos amostrais de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo:

COTAÇÃO	AMOSTRAS		
	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)
1	R\$ 480.000,00	198,30	R\$ 2.420,57
2	R\$ 380.000,00	80,00	R\$ 4.750,00
3	R\$ 399.000,00	120,00	R\$ 3.325,00
4	R\$ 520.000,00	190,00	R\$ 2.736,84
5	R\$ 550.000,00	207,00	R\$ 2.657,00
6	R\$ 549.000,00	130,00	R\$ 4.223,08
7	R\$ 290.000,00	65,00	R\$ 4.461,54
8	R\$ 320.000,00	140,00	R\$ 2.285,71
9	R\$ 420.000,00	260,00	R\$ 1.615,38
10	R\$ 640.000,00	165,00	R\$ 3.878,79

Os dados coletados, e apresentados anteriormente, através da pesquisa de mercados são dados brutos sendo necessário a homogeneização dos fatores visando afastar distorções de nos valores coletados. Assim, levando em consideração os dados específicos de cada avaliando como fatores de localização e área, foi feito o tratamento dos fatores conforme tabelas a seguir:

HOMOGENEIZAÇÃO						
Nº	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)	FATOR ÁREA	MULTIPLIC FATORES	VALOR (m) AJUSTADO
1	R\$ 480.000,00	198,30	R\$ 2.420,57	1,050	1,050	R\$ 2.542,12
2	R\$ 380.000,00	80,00	R\$ 4.750,00	0,938	0,938	R\$ 4.453,40
3	R\$ 399.000,00	120,00	R\$ 3.325,00	0,986	0,986	R\$ 3.279,45
4	R\$ 520.000,00	190,00	R\$ 2.736,84	1,045	1,045	R\$ 2.858,95
5	R\$ 550.000,00	207,00	R\$ 2.657,00	1,056	1,056	R\$ 2.805,44
6	R\$ 549.000,00	130,00	R\$ 4.223,08	0,996	0,996	R\$ 4.207,11
7	R\$ 290.000,00	65,00	R\$ 4.461,54	0,914	0,914	R\$ 4.075,78
8	R\$ 320.000,00	140,00	R\$ 2.285,71	1,005	1,005	R\$ 2.298,26
9	R\$ 420.000,00	260,00	R\$ 1.615,38	1,086	1,086	R\$ 1.754,93
10	R\$ 640.000,00	165,00	R\$ 3.878,79	1,026	1,026	R\$ 3.981,01

Para chegarmos ao valor do m² ajustado do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, chegando-se ao valor final de R\$ 3.225,64 o m². Assim, em vistoria *in loco*, considerando o REGULAR estado de conservação, com a idade aproximada da construção de 30 anos; resultando no índice de depreciação de 0,733 sobre o valor médio do m². Assim, chegou-se ao valor final de R\$ 2.363,75 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, com o arredondamento permitido pela ABNT.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria *in loco*, vistoria com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 4.889 do 7º Registro de Imóveis de Curitiba/PR, **avalio o imóvel por R\$ 317.000,00 (Trezentos e Dezessete Mil Reais) e, desta forma, a parte ideal correspondente à 50% do bem por R\$ 158.500,00 (Cento e Cinquenta e Oito Mil e Quinhentos Reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

ANEXO I
Pesquisa de Mercado

AMOSTRA 01

Casa com 3 quartos no Xaxim

Anunciante: **Corteze Imóveis - São José**

Valor	R\$ 480.000
Área total:	379m²
Quartos:	3
Banheiros:	2
Vagas:	4

Com fácil acesso a toda rede de serviços, como supermercados; lojas, escolas, hospitais; centros de esporte, entre outros. Casa em alvenaria com amplo terreno de 374 m². Distribuída em: Cozinha arejada; Sala; Dispensa; Banheiro, 2 quartos; Edícula nos fundos com lavabo; Lavanderia; Churrasqueira e garagem para 3 carros. Imóvel não averbado. Agende o seu horário com um de nossos corretores. Disponível para visitas. Agende o seu horário com um de nossos corretores. Referência:

[VER DADOS](#) x001



Rua Sebastião Rosa Lima 520, Xaxim, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-3-quartos-no-xaxim-2964716311.html>

AMOSTRA 02

Oportunidade - Casa em Fazendinha com 300m2 de área total - CA2324

Anunciante: **Linkmob**

Valor	R\$ 380.000
Área total:	360m²
Área útil:	80m²
Quartos:	4
Banheiros:	3
Suítes:	2
Vagas:	4

- 12x30 = 360m². A poucos metros da Derosso- 2 quartos- WC Social- Sala e cozinha- Área de serviço
Edícula- Varanda- 2 quartos sendo 1 suíte- Sala de estar- WC Social- Na laje
PRECISA IMÓVEIS 41 99988 9104 (whatsapp)



Rua Constantino José de Almeida 382, Xaxim, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/oportunidade-casa-em-fazendinha-com-300-m-sup2--de-2977848487.html>

AMOSTRA 03

Casa à venda - em Xaxim

imovelweb

Anunciante: Apolar Boqueirão

Valor

R\$ 399.000

Área total: 120m²

Área útil: 120m²

Quartos: 3

Banheiros: 2

Vaga: 1

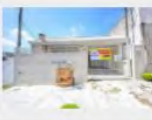
Idade do imóvel: 26 anos

Casa Térrea frente para rua Xaxim.

Contendo uma sala de estar/jantar;
Sala;
Cozinha ampla com armários;
Banheiro social com box em vidro;
São três dormitórios sendo uma suíte ampla;
Área de serviço com corredor;
Churrasqueira;
Garagem coberta;

Casa em laje, com preparação para sobrado.

Imóvel não averbado.



Rua Gilmar José Carneiro 492, Xaxim, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-em-xaxim-2975732191.html>

AMOSTRA 04

Casa com 3 dormitórios à venda, 150 m² privativos, mais 40 m² de edícula, por R\$ 520.000 - Xaxim -

imovelweb

Anunciante: Rhinno Investimentos Imobiliários

Valor

R\$ 520.000

Área total: 324m²

Área útil: 190m²

Quartos: 3

Banheiro: 1

Vagas: 3

Idade do imóvel: 48 anos

Casa à venda de frente para a rua no bairro Xaxim, com pontos de referências estratégicos para atender a família, localiza-se próximo a Avenida Derosso, que por sua vez, tem diversas estações de ônibus, próximo também a dois centros de educação, além de contar com mercados, padarias e farmácias.

Com 190 m² de área construída, sendo 150 m² de casa principal e mais 40 m² da edícula, que conta com churrasqueira, área de serviço, quarto e banheiro

A casa conta com duas amplas salas de estar e jantar, cozinha, banheiro social, 3 quartos e despensa.

Casa Mista (Alvenaria e madeira), piso em madeira e cerâmica nas áreas frias.

2 vagas de garagem coberta e 1 descoberta



<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-3-dormitorios-a-venda-150-m-sup2-2976542775.html>

AMOSTRA 05

Casa à venda - no Boqueirão

Anunciante: **Galvão Vendas**

Valor	R\$ 550.000
--------------	--------------------

Área total: 260m²

Área útil: 207m²

Quartos: 4

Banheiros: 2

Suite: 1

Vagas: 4

Casa com muitos cômodos, ideal famílias grandes, 1 suite e 3 ótimas salas espaçosas para integrar ou criar novos espaços. Cozinha com armários. Edícula aos fundos para outra família ou locação!



Rua Professor José Maurício Higgins 3021,
Boqueirão, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-no-boqueirao-2978511362.html>

AMOSTRA 06

Casa à venda - em Xaxim

Anunciante: **Apolar Jardim Social**

Valor	R\$ 549.000
--------------	--------------------

Área total: 130m²

Área útil: 130m²

Quartos: 4

Banheiros: 2

Vagas: 3

Idade do imóvel: 26 anos

APOLAR VENDE EXCELENTE IMÓVEL COM DUAS CASAS EM ALVENARIA SENDO: UMA DE 70M2 AVERBADOS E OUTRA DE 60M2 APROXIMADAMENTE E NÃO AVERBADOS, TERRENO COM 297 M2 NO BAIRRO XAXIM. ACEITA IMÓVEL DE MENOR VALOR NO NEGÓCIO.

A PRIMEIRA CASA DE 79M2 COM :
01 SALA PARA DOIS AMBIENTES
02 DORMITÓRIOS
01 COZINHA
01 BANEIRO



Rua Cristiano Strobel 428, Xaxim, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-em-xaxim-2970381589.html>

AMOSTRA 07

Casa terrea- dentro condomínio-Xaxim-3 quartos

Anunciante: **ADRIANA SCHNEIDER**

Valor	R\$ 290.000
Área total: 117m²	
Área útil: 65m²	
Quartos: 3	
Banheiro: 1	
Vagas: 2	
Idade do imóvel: 25 anos	

Casa terrea dentro de condomínio, com somente 4 casas, localizado no bairro Xaxim, contendo:
3 quartos
1 banheiro
Cozinha
Sala de estar e Jantar
Garagem coberta
Lavanderia

Terreno com uso exclusivo de 117,59, casa com 50,80 mts averbados e em torno de 15mts de área não averbada.
Sem taxa de condomínio!

Outros Ambientes
Aceita FGTS Entrada independente



João Chaves 484, Xaxim, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-terrea-dentro-condominio-xaxim-3-quartos-2966014357.html>

AMOSTRA 08

Casa Residencial 4 quartos - Xaxim

Anunciante: **ISRAEL CAMARGO - Corretor de Imóveis**

Valor	R\$ 320.000
Área total: 140m²	
Área útil: 140m²	
Quartos: 4	
Banheiros: 2	
Vagas: 2	
Idade do imóvel: 25 anos	

Casa Residencial 4 quartos;
Bairro: Xaxim
R\$320.000,00

Casa Residencial, contendo 4 quartos, sendo dois quartos no pavimento térreo e dois no pavimento superior.
Sala;
Cozinha;
Área de serviço;
2 banheiros.
Garagem coberta para 1 veículo e mais espaço de jardim.

Área total construída: 140m²
Área averbada: 49m²



Rua Prof. Narciso Mendes, 400, Xaxim, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-residencial-4-quartos-xaxim-2965541441.html>

AMOSTRA 09

Casa com 5 dormitórios à venda, 260 m² por R\$ 420.000,00 - Xaxim - Curitiba/PR 

Anunciante: **ACX IMÓVEIS**

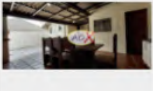
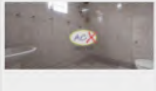
Valor	R\$ 420.000
--------------	--------------------

- Área total: 462m²
- Área útil: 260m²
- Quartos: 5
- Banheiros: 4
- Suite: 1
- Vagas: 7

* Acx imóveis vende casa no Bairro Xaxim. - 01/05/2023

Áreas Comuns Áreas Privativas

Acesso asfaltado	Área de serviço
	Churrasqueira

Rua Desembargador João Antônio de Barros Júnior 557, Xaxim, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-com-5-dormitorios-a-venda-260-m-sup2--por-2969799153.html>

AMOSTRA 10

Casa à venda - em Xaxim 

Anunciante: **JBA IMÓVEIS**

Valor	R\$ 640.000
--------------	--------------------

- Área total: 165m²
- Área útil: 165m²
- Quartos: 2
- Banheiros: 3
- Suites: 2
- Vagas: 5
- Idade do imóvel: 22 anos

Residência Térrea

Casa térrea ampla com excelente localização no bairro Xaxim, fica de frente para a avenida principal, asfaltada e com calçadas. Localizada nas proximidades com o Shopping Park Boulevard, McDonald's e a 3 quadras da Rua Francisco Derosso.

Parte do imóvel tem 60,00m² averbados. Na parte frontal há um amplo terreno para cultivo de flores ou verduras. Terreno com área de 345,72m².





Eurico Fonseca dos Santos 392, Xaxim, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-em-xaxim-2974583331.html>

ANEXO II
Memória de Cálculo

a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:
N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:
N = Número de Amostras.

c) Homogeneização

Área útil: $Fa = (A/Ar)^{0,25}$
Multiplicação de fatores = $Ft \times Fa$
Sendo:
Fa = fator área
A = área principal
Ar = área referência

d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +....] / N

Sendo:
Vaj = valor m² ajustado
N = Número de Amostras.

e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada – $t \times (S \div \sqrt{n})$
L. superior = média ajustada + $t \times (S \div \sqrt{n})$

média	3.225,64
intervalo de confiança	80%
n-1	9
n	10
t Student	1,383
desvio padrão	917,0092171
raiz de n	3,16227766
resultado	401,0475624
inferior	2.824,60
superior	3.626,69
% em torno da média	0,2487
Grau III ≤ 30%	24,87%

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor total do imóvel (R\$) = Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) x Área Edificada(m²) x Coef.

Depreciação

Sendo:

Valor médio ajustado (R\$/m² ajustado) = R\$ 3.2225,64

Área Equiv. do terreno (m²) = 134,00m²

Coef. Depreciação = 0,733

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 317.000,00

PARTE IDEAL 50% (R\$) = R\$ 158.500,00



ANEXO III
Documentação do Imóvel

CIVIL N.º 00501666-2011

MATRÍCULA N.º = 4.889.-

Official.-

Protocolo nº 33.815: Em cumprimento ao Auto de Penhora e Depoimento, datado de 15 de dezembro de 1.999, extraído dos Autos nº - Embargos de Terceiro, expedido pelo Dr.Fernando Antonio Frazeres da 15ª Vara Cível, desta Comarca, cuja cópia fica arquivada na 18.793-P-188, fica PENHORADA a metade ideal do imóvel objeto para garantir a referida execução, no valor de R\$.1.141,58, mais entre DANIEL GRESSI PERUZZO, FREDERICO GRESSI PERUZZO, CRISTIANE

SECRET NO WER50

CONTINUAÇÃO

NA GRESSI PERUZZO e FAQ-FRAMO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA. Custas: 378
VRC = R\$.28,35. Curitiba, aos 22 de março de 2.000. Oficial.- *Raquel C. de Oliveira*

R-5/4.889 Em cumprimento ao Ofício nº 3506/2000, datado de 23 de agosto de 2000, expedido pelo Dr. João Domingos Kuster Puppi, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas, desta Comarca, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 20.168, o qual fica arquivado neste Cartório sob nº 19.366-P-194, fica **ARRESTADA** a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, para garantir a referida execução, no valor de R\$.1.351,34, movida pelo exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA**, contra o executado **FREDERICO GRESSI PERUZZO**. Curitiba, aos 12 de setembro de 2.000. Oficial.- *Raquel C. de Oliveira*

R-6/4.889 Protocolo nº 53.321 de 27.04.09: De conformidade com o Ofício nº 75/2009/WEB, datado de 13 de abril de 2.009, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 48.699/2001, expedido pela Dra. Luciane Pereira Ramos, MM. Juiza de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas, desta Comarca, o qual fica arquivado neste Cartório sob nº 29.579-P-296, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARRESTADO** para garantir a referida execução, movida pelo exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA**, contra o executado **FREDERICO GRESSI PERUZZO**. Curitiba, aos 27 de abril de 2.009. Oficial.- *Walter Vilén Substituto*

R-7/4.889 Protocolo nº 53.508 de 28.05.09: De conformidade com o Auto de Arresto, datado de 28 de abril de 2.009, extraído dos Autos de Execução Fiscal sob nº 77.763/2008, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas, desta Comarca, cuja cópia fica arquivada neste Cartório sob nº 29.697-P-297, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARRESTADO** para garantir a referida execução, no valor de R\$.1.438,56 em 25/09/2008, movida pelo exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA**, contra o executado **FREDERICO GRESSI PERUZZO**. Curitiba, aos 26 de maio de 2.009. Oficial.- *Raquel C. de Oliveira*

R-8/4.889 Protocolo nº 58.375 de 04.04.11: De conformidade com o Ofício nº 0.733.572/2011, datado de 28 de março de 2.011, expedido pela 6ª Vara do Trabalho de Curitiba, extraído dos Autos sob nº 35269-2010-006-09-00-6 (CartPrec), o qual fica arquivado neste Cartório sob nº 32.577-P-326, a parte ideal correspondente à metade do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADA** para garantir a referida execução, no valor de R\$.4.065,15 em 31/12/2010, movida pelo exequente **WALTER BORGES FERREIRA**, contra o executado **DANIEL GRESSI PERUZZO** e outro. Curitiba, aos 04 de abril de 2.011. Oficial.- *Raquel C. de Oliveira*

AV-9/4.889 Protocolo nº 61.872 de 17.08.12: De conformidade com o Ofício nº 2.009.969/2012, datado de 13 de agosto de 2.012, expedido pela Dra. Sueli Filippetto, MM. Juiza Titular da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba, extraído dos Autos sob nº 35269-2010-006-09-00-6 (CartPrec), o qual fica arquivado neste Cartório sob nº 34.728-P-348, fica **cancelada** a penhora objeto do R-8/4.889, supra. Curitiba, aos 17 de agosto de 2.012. Oficial.- *Raquel C. de Oliveira*

AV-10/4.889 Protocolo nº 78.537 de 14/11/2018: De conformidade com o Ofício nº 1073/2018, datado de 08 de novembro de 2.018, extraído do Processo nº 0000404-43.2012.8.16.0185 de Execução Fiscal, expedido pela 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba - Projudi, o qual fica arquivado nesta serventia, averbamos a **indisponibilidade** dos bens do executado **DANIEL GRESSI PERUZZO**, inscrito no CPF/MF sob nº 017.289.269-47, sendo também executada **FAQUEADO COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.584.021/0001-64, e exequente **ESTADO DO PARANÁ**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.416.940/0001-28, cujo valor da causa é de R\$.31.492,87. (Custas a receber, no valor de R\$.184,92). Curitiba, aos 19 de novembro de 2.018. Registradora.- *Marcelo Villen*

AV-11/4.889 Protocolo nº 82.660 de 07/04/2020: De conformidade com o Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 07 de abril de 2.020, extraído do Processo nº 00298346820168160001, expedido pela 9ª Vara Cível de Curitiba, o qual fica arquivado nesta serventia, averbamos a **indisponibilidade** dos bens de **DANIEL GRESSI PERUZZO**. Funrejus isento (art.3º, inc.VII, b.9). (Custas a receber, no valor de R\$.184,92). Curitiba, aos 08 de abril de 2.020. Registradora.- *Marcelo Villen*

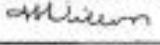
R-12/4.889 Protocolo nº 82.686 de 13/04/2020: De conformidade com o Ofício nº 208/2020, datado de 13 de abril de 2.020, extraído dos Autos sob nº 0000404-43.2012.8.16.0185 de Execução Fiscal, expedido pela 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba, o qual fica arquivado nesta serventia, a fração ideal do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADA** para garantir a referida dívida, no valor de R\$.31.492,87, 08/05/2023

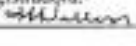
RÚBRICA		FICHA	
		2	

MATRICULA Nº. 4.889

CONTINUAÇÃO

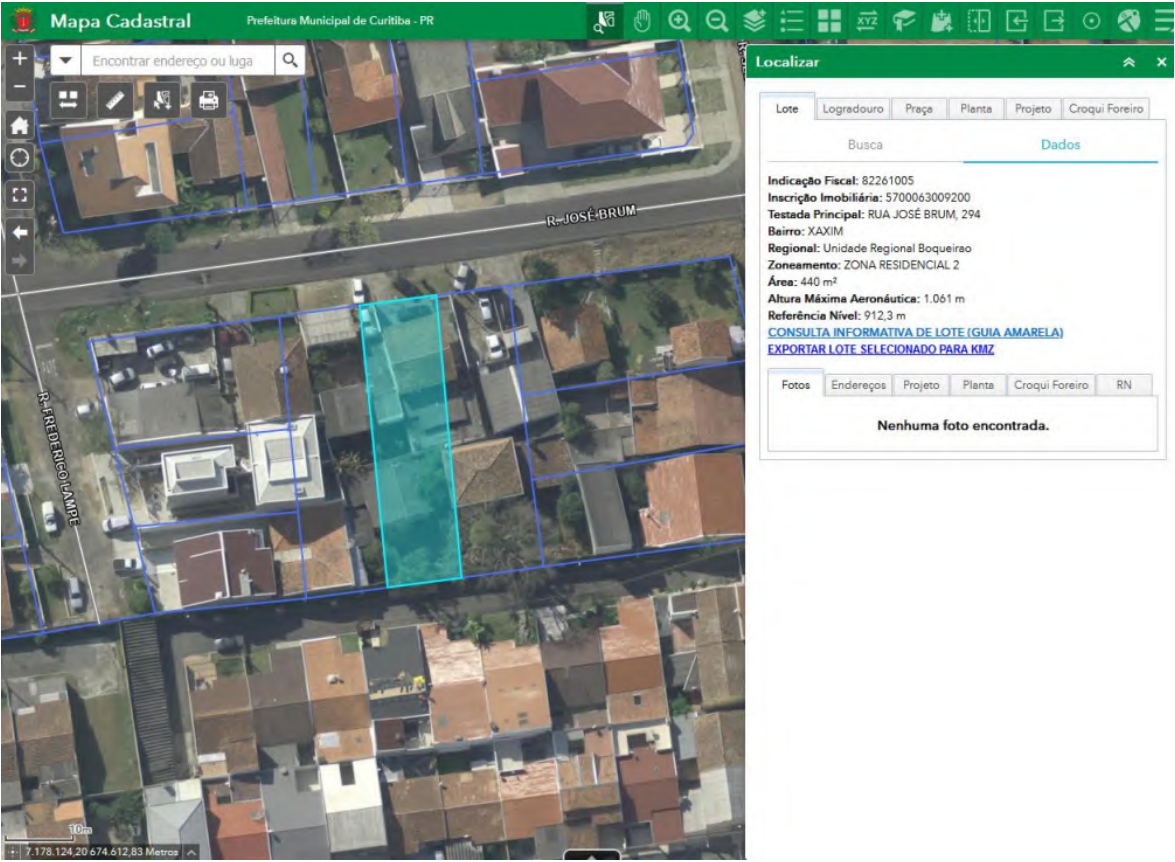
2 movida pelo exequente **ESTADO DO PARANÁ**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.416.940/0001-28, contra os executados **DANIEL GRESSI PERUZZO**, e **FAQUEADO COMÉRCIO DE MADEIRAS LTDA.** (Funrejus e custas a receber, nos valores de R\$ 98,90 e R\$ 281,19). Curitiba, aos 15 de abril de 2.020. Registradora - 

2 R-13/4.889 Protocolo nº 83.962 de 15/09/2020: De conformidade com o Termo de Penhora, datado de 30 de junho de 2.020, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0027641-47.2015.8.16.0185, expedido pela 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba, o qual fica arquivado nesta serventia, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução, no valor de R\$ 1.137,84 em 21/09/2015, movida pelo exequente **MUNICÍPIO DE CURITIBA**, contra o executado **FREDERICO GRESSI PERUZZO**. (Funrejus e custas a receber nos valores de R\$ 2,80 e R\$ 88,53). Curitiba, aos 17 de setembro de 2.020. Registradora - 

R-14/4.889 Protocolo nº 86.549 de 27/05/2021: De conformidade com o Termo de Penhora datado de 11 de setembro de 2.020, extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 0029834-68.2016.8.16.0001, expedido pela Dra. Michela Vecchi Saviano, MM Juíza de Direito Substituta da 9ª Vara Cível de Curitiba, o qual fica arquivado nesta Serventia, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a causa, no valor de R\$ 16.731,15, movida pelo exequente **VOLMAR BERKENBROCK**, inscrito no CPF/MF sob nº 598.498.869-00, contra o executado **DANIEL GRESSI PERUZZO**. Funrejus: nº 14000000006994653-7, s/R\$ 33,46. Fundep: R\$ 6,29. Iss: R\$ 5,03. Custas: 580,50 VRC - R\$ 125,97. Curitiba, aos 23 de junho de 2021. Selo digital nº 0182965MJA0000000090321G, rlc. Registradora - 

PARA SIMPLES CONSULTA: [WWW.REGISTRADORA.ORG.BR](https://www.registradora.org.br)

SEGUIR



ANEXO IV
Fotos do Imóvel













