

CNM 080465.2.0009262-57



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.540.899-72

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º -9.262-

RUBRICA
B.O.V.

IMÓVEL: -Terreno constituído pela unificação dos lotes 6 e 5-B, do então Boulevard Floriano Peixoto, correspondendo ao lote fiscal - 5.000, quadra 086, setor 32, zona 1ª do cadastro municipal, medindo 38,80m de frente para a rua Agostinho E. de Leão Junior, por 35,00m de extensão da frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote 5-A; e 41,30m de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito, onde faz esquina com a rua Maria Clara, fechando na linha de fundos com 18,00m onde confronta com o lote de indicação fiscal de setor 32, quadra 086, lote 4.000; de forma irregular, com a área total de 1.059,52m², sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIOS: -ROMANO MASSIGNAN, e sua mulher ELSA ALDA NOGARA MASSIGNAN, brasileiros, ele industrial, ela do lar, ident. n.ºs 107.562-Pr e 11/R.1072.549-Sc, e CPF 003.161.729-87, residentes à praça Ozorio n.º115, apt.º 132, nesta capital.-

REGISTROS ANTERIORES: -N.ºS 42,446, livro 3-R e 45.782, livro 3-T, deste Cartório.-

Curitiba, 29 de agosto de 1979

Sya de Oliveira Urban
Oficial

R-1/9.262.-

TÍTULO: -Compra e venda. Escritura pública lavrada em 10.08.79, nas notas do Tabelionato do Distrito de Uberaba, desta capital, as fls. 164/166, livro 8-N.- **ADQUIRENTE:** -ALCIDES LEVANDOWSKI, brasileiro, solteiro, maior, capaz, industrial, ident. 507.727-Pr, CPF 164.192.519-15, residente à rua Joaquim Silveira da Mota n.º537, nesta capital, Bairro de Uberaba.- **TRANSMITENTES:** -ROMANO MASSIGNAN e sua mulher ELSA ALDA NOGARA MASSIGNAN, já qualificados.- **VALOR:** -CR\$1.150.000,00 (Um milhão, cento e cinquenta mil cruzeiros).- **CONDICÕES:** -Pagos CR\$250.000,00 e o saldo na forma seguinte: em 7 prestações, sendo uma de CR\$250.000,00 mais cinco de CR\$108.000,00 cada uma, e a última de CR\$110.000,00 representadas por notas promissórias, vendendo-se a primeira no dia 10.09.79 e as demais em igual dia dos meses subsequentes; foi instituído o pacto comissório.- **T.J.E.:** - N.º 8115120-8. CR\$17.500,00. **Distribuição:** -N.º1.422. 20.08.79.- **Protocolo** n.º18.734. 29.08.79. Dou fé. Curitiba, 29 de agosto de 1979.-

Sya de Oliveira Urban
Custas CR\$1.482,00
Oficial

AV-2/9.262.-

Na conformidade da petição firmada pelo proprietário, e da última nota promissória, sob n.º7, no valor de CR\$110.000,00 com vencimento para 10.03.80, devidamente quitada, e que ficam arquivadas neste Cartório, averba-se haver sido pago o preço total, relativo a aquisição do imóvel desta matrícula.- **Protocolo** n.º23.500. 11.7.80. Dou fé. Curitiba, 11 de julho de 1980.-

Sya de Oliveira Urban
CR\$1.186,00
Oficial

Rua Mal. Floriano Peixoto, 420 - 4º and. - Sala 42
Curitiba - Estado do Paraná
Fone: 22-4849

em www.registradores.org.br

MATRÍCULA N.º
-9.262-

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R-3/9.262.-

TÍTULO:-Penhora.- Auto de penhora realizado em data de 11.02.1981, pelo Oficial de Justiça da 17ª Vara Cível desta Comarca, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM.Juiz de Direito daquela Vara nos autos sob nº70/81, de Execução.- CREDORA:-TRANSPORTADORA PAMPA S/A, com sede na Cidade de Porto Alegre-RS, CGC/MF 92.673.029/0001-52.- DEVEDOR:-ALCIDES LEVANDOWSKI, já qualificado.- VALOR:-R\$ 988.000,00 (novecentos e oitenta e oito mil cruzeiros).- CONDIÇÕES:-Não há.- Protocolo nº27.353, 05.03.1981.- Dou fé.- Curitiba, 05 de março de 1981.-

Luiz de Siqueira Urban
OFICIAL. *pr. at.*

R-4/9.262.-

TÍTULO:-Penhora.- Auto de penhora realizado em data de 10.04.1981, nos autos sob nº49.435 de Execução de Título Extrajudicial, que se processa no Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca.- CREDORA:-TRANSPORTADORA PAMPA S.A.- DEVEDOR:-ALCIDES LEVANDOWSKI, já qualificado.- VALOR:-CR\$1.358.737,49 (um milhão, trezentos e cinquenta e oito mil, setecentos e trinta e sete cruzeiros e quarenta e nove centavos).- CONDIÇÕES:-Não há.- Protocolo nº28.476, 15.05.1981.- Dou fé.- Curitiba, 15 de maio de 1981.-

Luiz de Siqueira Urban
OFICIAL. *pr. at.*

Custas R\$2.894,00.-

AV-5/9.262.-

Na conformidade do Ofício expedido em data de 19 de fevereiro de 1982 pelo Dr. Newton Alvaro da Luz, MM.Juiz de Direito da 17ª Vara Cível desta Comarca, e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da penhora objeto do R-3 desta matrícula, vez que a execução foi julgada extinta.- Protocolo nº33.560, 26/02/1982.Dou fé.- Curitiba, 26 de fevereiro de 1982.-

Luiz de Siqueira Urban
OFICIAL. *pr. at.*

Custas:- 1,0 VRC = R\$ 5.000,00 a CPC R\$ 250,00.- OFICIAL.-

AV-6/9.262.-

Na conformidade do Ofício nº 92/82, expedido em data de 16 de fevereiro de 1982 pelo Dr.Darcy Nasser de Mello, M^{te}.Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da penhora objeto do R-4 desta matrícula.- Protocolo nº33.561, 26/02/1982.- Dou fé.- Curitiba, 26 de fevereiro de 1982.-

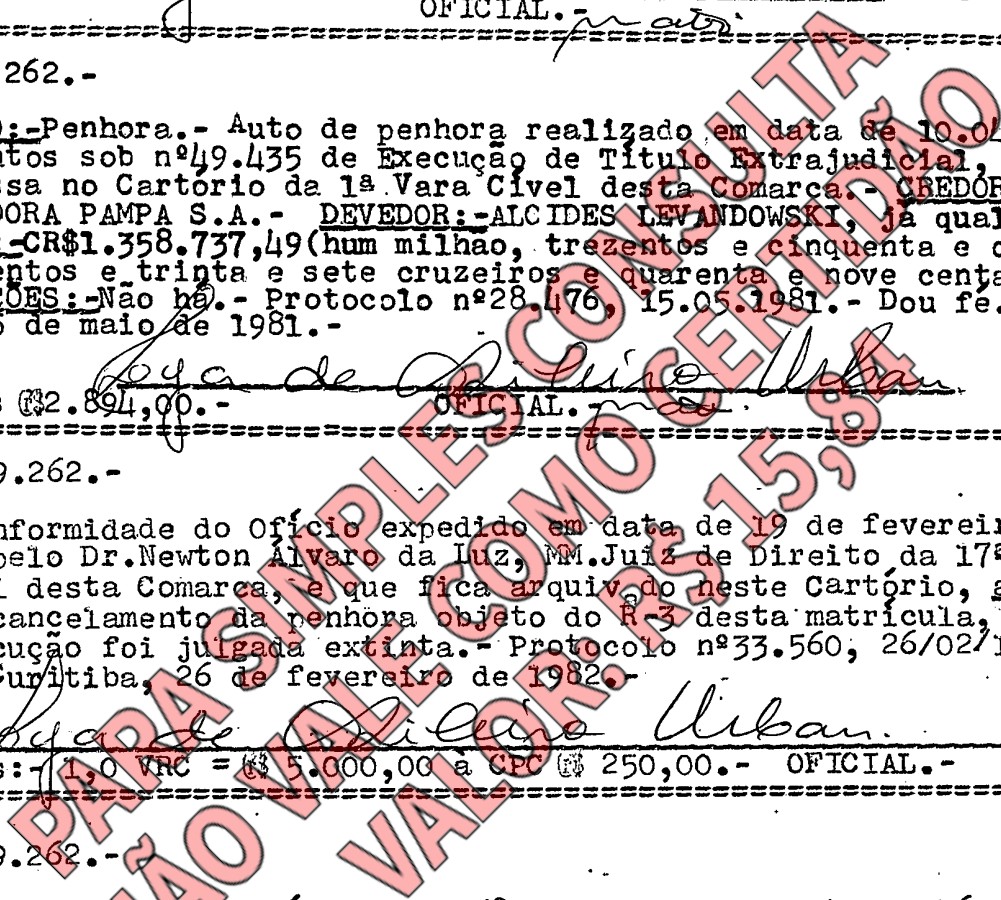
Stefano E. Jany de Ribeiro
OFICIAL. *pr. at.*

Custas:- 1,2 VRC = R\$ 6.000,00 a CPC R\$ 300,00.- OFICIAL.-

R-7/9.262.-

TÍTULO:-Compra e venda.- Escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião desta Capital em data de 02 de dezembro de 1981, Fl.140vº do Livro 453.- ADQUIRENTE:- PRIMA-CORRETORA E ADMINISTRADORA DE SEGUROS LIMITADA; com sede nesta Capital, à Rua 7 de Setembro, nº3.712, CGC/MF. 77.372.647/0001-79.- TRANSMITENTE:-ALCIDES LEVANDOWSKI, brasileiro, solteiro, maior, industrial, C.Ident. 507.727-PR, CPF/MF nº 164.192.519/15, residente na Rua Joaquim Silveira da Mota, nº 537,

SEGUE



em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM 080465.2.0009262-57



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C P F 316 668 689-49

RUBRICA

Valente

FICHA

Nº2. MAT. 9.262.

CONTINUAÇÃO

nesta Capital.- VALOR:-CR\$ 1.500.000,00(hum milhão e quinhentos mil cruzeiros).- CONDICÕES:-Não há.- T.I.E.:-Nº 2603931-5, G\$ 40.000,00, 1% sobre avaliação de CR\$4.000.000,00, 03/12/1981.- DISTRIBUIÇÃO:-Nº 1.615, 12/12/1981.- Protocolo nº 33.562, 26/02/1982.- Dou fé.- Curitiba, 26 de fevereiro de 1982.-

C. Clotilde A. Gomy de Ribeiro

Custas: 3,3 VRC = G\$ 16.500,00 a CPD G\$ 825,00.- OFICIAL.-

R-8/9262.-

TITULO:- Compra e venda. Escritura publica lavrada pelo 1º Tabelião desta Capital, em 25 de Abril de 1.983, Lº 651, fls. 161. ADQUIREN- TES:- CLAUDIO ANTONIO BINATTI, brasileiro, solteiro, maior, economis- ta, Id. 618.216-Pr. e CPº 157.636.179-91 e HAMILTON JAIR BINATTI, brasileiro, solteiro, maior, industrial, Id. 1.000.144-Pr. e CPF 313.679.419-20, residentes a rua Agostinho Ermelino de Peão nº 257, TRANSMITENTE:- PRIMA-CORRETORA E ADMINISTRADORA DE SEGUROS LTDA, já qualificada. VALOR:- G\$ 3.500.000. CONDICÕES:- Pagos G\$ 1.750.000 em 06-07-83; G\$ 1.750.000 em 06-08-83, representadas por duas notas - promissórias. Foi instituído o Pacto Comissório. T.I.E. nº 013017 G\$ 799.400,00. Protocolo nº 47.606 05-11-84. Dou fé. Curitiba, 05 de Novembro de 1.984.

Syza de Oliveira Urban

OFICIAL DESIGNADA

Custas: 4,0 VRC = G\$ 112.416 + F. Pen. G\$ 22.483 = G\$ 134.899 à CPC G\$ 5620

R-9/9262.-

TITULO:-Arresto. Auto de Arresto e Depósito expedido pelo Juízo da 1ª Vara da Fazenda Pública Falências e Concordatas, desta comarca, dos autos de execução fiscal 28.480/98. EXEQUENTE:-MUNICIPIO DE CURITIBA. EXECUTADO:- CLAUDIO ANTONIO BINATTI. VALOR:-R\$140.400,00. CON- DICÕES:-Não há. Protocolo nº 116.474 17-07-01. Dou fé. Curitiba, 17 de Julho de 2.001.

Syza de Oliveira Urban

OFICIAL

R.10/9.262 - (Protocolo nº 173.226 de 10/04/2012).

Arresto. Título: Ofício nº 984/2012/MM expedido em 23 de março de 2012 nos autos de Executivo Fiscal nº 68.905/07 do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Claudio Antonio Binatti. Valor: não consta. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 10 de abril de 2012. Custas: nihil.

Syza de Oliveira Urban

Registradora

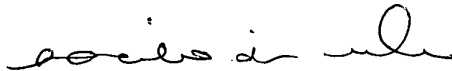
R.11/9.262 - (Protocolo nº 173.227 de 10/04/2012).

Arresto. Título: Ofício nº 983/2012/MM expedido em 23 de março de 2012 nos autos de Executivo Fiscal nº 74.617/08 do Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Município de Curitiba. Requerido: Claudio

SEGUE

CONTINUAÇÃO

Antonio Binatti. Valor: não consta. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 10 de abril de 2012. Custas: nihil.



Registradora

R-12/9262 – (Protocolo 194.746 de 29/06/2015).

Penhora. Título. Ceridão datada de 24 de junho de 2015, expedido nos autos nº 0002706-30.2003.8.16.0001 do Juízo de Direito da 15ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Claudio Antonio Binatti. Requerido: Hamilton Jair Binatti. Valor: R\$ 6.045,33. Foi recolhido o Funrejus, no valor de R\$ 12,09, conforme guia nº 24000000000710767-0. Dou fé. Curitiba, 03 de julho de 2015. Custas 378 VRC = R\$ 63,13.



registradora

Av-13/9.262 (Protocolo nº 213.647 de 20/07/2018).

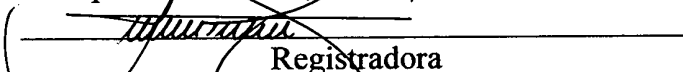
Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201606.2814.00154614-IA-690, expedido em 30 de junho de 2016 no processo nº 00650001919885150003, da 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, que fica arquivado, averba-se a indisponibilidade da parte do imóvel objeto desta matrícula pertencente a **Hamilton Jair Binatti**. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 23 de julho de 2018. Custas: 315 VRC - R\$ 60,080 (a receber).



Registradora

Av-14/9.262 (Protocolo nº 231.450 de 23/11/2020)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202011.1614.001394219-IA-530, expedida em 16 de novembro de 2020, no processo nº 26991002319985090652, da 18ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Claudio Antonio Binatti. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 23 de dezembro de 2020. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$121,59; ISS - R\$4,86; FUNDEP - R\$6,08. Funarpen: 0183845AVAA00000000346202. R\$4,67. (a receber).



Registradora

R-15/9.262 - (Protocolo nº 241.682 de 04/11/2021).

PENHORA. Título: Nos termos do ofício nº 1489/2021 expedido em 26 de outubro de 2021, nos autos nº 0002695-81.2015.8.16.0194 de Cumprimento de Sentença do Juízo de Direito da 20ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Boris Antonio Baitala. Executada: Priscila Senff Binatti (CPF nº 076.525.119-17). Valor: R\$805.560,27. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-10, da Lei Estadual 12.216/1998. Observação: a penhora recai sobre os direitos sucessórios da executada, os quais advêm de sua condição de herdeira legítima de Claudio Antonio Binatti, cujo inventário encontra-se em curso no Juízo da 15ª Vara Cível de Curitiba-PR. Dou fé. Curitiba, 08 de novembro de 2021.

SEGUE

CNM 080465.2.0009262-57

CONTINUAÇÃO

Emolumentos: Justiça Gratuita. Selo Funarpen: F384J.uYqPI.hkhyO-sAvfe.ejA9A.


 Registradora

Av-16/9.262 (Protocolo nº 262.791 de 27/10/2023)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202310.0212.02961090-IA-400, expedida em 02 de outubro de 2023, no **processo nº 40333004719965090001**, da **1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR**, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** da parte ideal de propriedade de **Hamilton Jair Binatti (CPF: 313.679.419-20)**. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 10 de novembro de 2023. Emolumentos: 630,00 VRC R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: SFR11.vJjFP.mjIw9-7xxMA.F384q. (a receber).


 Registradora

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 15,84

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

SEGUE