



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DE CURITIBA – FORO CENTRAL
DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ

Rua Mateus Leme, 1142, 4º andar – Centro Cívico, Curitiba/PR – CEP: 80.530-010 – Fone (41) 3221-9515

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 57.1, para instruir os Autos nº 0001639-98.2001.8.16.0001 (PROJUDI), movido por CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS TAMBAÚ (CNPJ Não informado), em face de ARLETE DOS SANTOS CAVALHEIRO DE MEIRA (CPF 042.931.729-80), e NELSON CAVALHEIRO DE MEIRA (CPF 552.881.039-68), procedo à AVALIAÇÃO do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 5.750 do Registro de Imóveis de Cerro Azul/PR, inscrição imobiliária 01.03.053.0349.003.001.

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FL. 050

LIVRO N.º: 2 - T

Comarca de Cêro Azul

MATRÍCULA Nº 5.750

DATA: 20 de março de 2017

IMÓVEL:- Protocolo nº 19.734, datado de 21.02.2017. Um terreno Urbano, com a área de 157,62 M2., constante do Lote "I" da subdivisão, situado na Rua São Manoel e o prolongamento da Rua Marechal Floriano Peixoto, dentro das seguintes e confrontações: O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado 'ponto 1', de coordenadas Planas Retangulares Relativas, Sistema UTM - Datum SAD 69 - E = 675.513,511 m e N = 7.252.558,996 m referentes ao Meridiano Central 51°WGr, daí, confrontando com RUA SÃO MANOEL, com azimute de 3°43'25" e distância de 11,5 m, segue até o ponto 2 de coordenada - E = 675.514,261 m - N = 7.252.570,522 m; agora, confrontando com LOTE 03; segue com azimute de 94°07'41" e distância de 13,5 m, segue até o ponto 10 de coordenada - E = 675.527,750 m - N = 7.252.569,548 m; agora, confrontando com SUC. DE VALDIR CAVALHEIRO DE MEIRA; segue com azimute de 188°50'15" e distância de 12,8 m, segue até o ponto 11 de coordenada - E = 675.525,788 m - N = 7.252.556,925 m; agora, confrontando com RUA SAO SALVADOR; segue com azimute de 279°34'28" e distância de 12,4 m, segue até o ponto 1 de coordenada - E = 675.513,511 m - N = 7.252.558,996 m; chegando ao início desta descrição. De conformidade com o Provimento 249/13 - Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, as partes respondem Civil e Criminalmente pelas declarações prestadas, inclusive sobre divisas e confrontações. Imóvel havido pela Matrícula nº 5.587 e AV-1/5.587, do Lº 2-S, deste Ofício.

ADQUIRENTE:- ATALIBA CAVALHEIRO DE MEIRA brasileiro, lavrador, casado, residente e domiciliado neste Município, portador da CI=RG nºs 688.236-PR., e do CPF/MF nºs 171.908.359-20.

TRANSMITENTE:- Sebastião Depetris, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta Cidade, portador da CI=RG nº 2.099.642-PR. CPF/MF nº 201.118.199-20.

TÍTULO:- Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada nas notas do Tabelião desta Cidade, às fls. 142 do Lº 86, em data de 17.09.1985.

VALOR:- Cr\$ 3.000.000,00. **CONDIÇÕES:-** As da Escritura. Custas:- 1.260,00VRC. SELO DIGITAL Nº SNGmO. DepRe. 44Ung. Controle: zwKL1. 8AsH. Cerro Azul, 20 de março de 2017. Eu, Marcel Fabiano Godoy, Designado.

R-1/5.750 - Protocolo nº 19.852, datado de 06.06.2017. Transmido de Ataliba Cavalheiro de Meira e sua esposa Leonilda do Rocio Lins de Meira, já qualificados, para NELSON CAVALHEIRO DE MEIRA, brasileiro, viúvo, lavrador, residente e domiciliado nesta Cidade, portador da CI=RG nº 692.956-SSP/PR., inscrito no CPF/MF nº 552.881.039-68, imóvel com a área de 157,62 M2., com as divisas e confrontações constantes da Matrícula, de conformidade com o Provimento 249/13 - Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião desta Cidade, às fls. 080 do Lº 161, em data de 23.05.2017. Valor:- R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Condições:- As da Escritura. Documentos apresentados:- DAM-ITBI nº 51/2017. Certidão Negativa Municipal nº 56/2017. IPTU nº 01.03.053.0349.002.002. Certidão Negativa de Débitos Estaduais nºs 016273353-93, 016273366-71. Certidão Negativa de Débitos Federais nºs 2728.18D5.0B8F.4178, B0DA.EE13.CSAB.3CDB. Certidão Negativa Trabalhista nºs 129230194/2017, 12850/148/2017. Certidão Negativa de Indisponibilidade de Bens: 705d.0f2d.cb05.6506.f81e.dea0.0c50.1fda0fe3.fe2, 1432.29fc.050d.3db6.ce98.e292.ccf5.a9f8.6ab8.fe92. Certidão de Feitos Ajuizados. Furejais Ajuizado pelo Tabelião. Emitida a DOI. Custas:- 3.652,00VRC. R\$ 664,66. SELO DIGITAL Nº RpeO. DUBIQ. 4cYng. Controle: zSKL1. 8AT1. Cerro Azul, 06 de julho de 2017. Eu, Marcel Fabiano Godoy, Designado.



1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14.653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Um terreno Urbano, com a área de 157,62m², constante do Lote “1” da subdivisão, situado na Rua São Manoel e o prolongamento da Rua Marechal Floriano Peixoto, com demais confrontações, medições e características constantes da Matrícula nº 5.750 do Registro de Imóveis de Cerro Azul/PR. Localização: Avenida dos Imigrantes , 538, Bairro Centro, Cerro Azul/PR.

Em vistoria externa *in loco* e consulta à Prefeitura de Cerro Azul, observa-se que sobre referido imóvel encontra-se edificada uma residência em alvenaria, de padrão simples, com aproximadamente 48,00m² de área construída.



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL



4. AVALIAÇÃO

Foram utilizadas 04 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, conforme tabela abaixo.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)
1	R\$ 130.000,00	98,00	R\$ 1.326,53
2	R\$ 200.000,00	100,00	R\$ 2.000,00
3	R\$ 70.000,00	90,00	R\$ 777,78
4	R\$ 120.000,00	63,00	R\$ 1.904,76

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, assim chegando ao valor final de R\$ 1.613,62 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado (área útil) com o arredondamento permitido pela ABNT.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria externa “*in loco*”, vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 5.750 do Registro de Imóveis de Cerro Azul/PR, avalio o imóvel por **R\$ 78.000,00 (Setenta e Oito Mil Reais)**.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

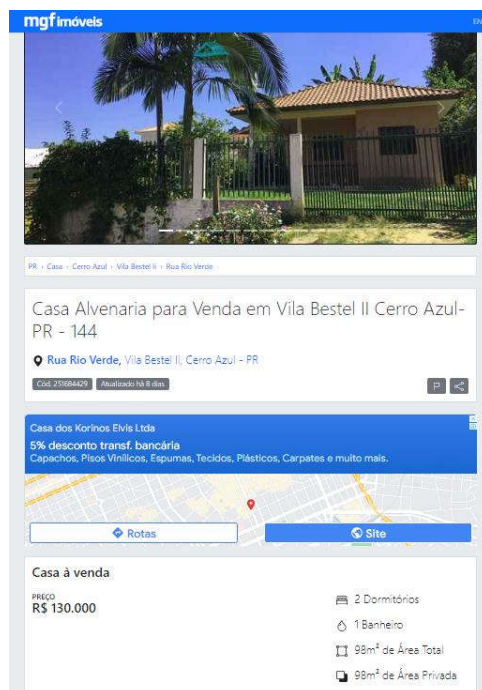
MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

ANEXO I

Pesquisa de Mercado



AMOSTRA 01



<https://pr.mgfmoveis.com.br/casa-alvenaria-para-venda-em-vila-bestel-ii-cerro-azulpr-144-venda-pr-cerro-azul-251684429>

AMOSTRA 02



<https://pr.mgfmoveis.com.br/vendo-caza-em-serro-azul-venda-pr-cerro-azul-caza-em-serro-azul-otimo-lugar-para-293807563>

AMOSTRA 03



<https://pr.mgfmoveis.com.br/casa-alvenaria-para-venda-em-vila-bestel-cerro-azulpr-145-venda-pr-cerro-azul-295665599>

AMOSTRA 04



<https://www.imob.com.br/detalhes/casa/venda/cerro-azul/pr/bairro-/suites-0/banheiros-1/vagas-0/1255690/2>



ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = $M = \sum R\$ m2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada – $t \times (S \div \sqrt{n})$

L. superior = média ajustada + $t \times (S \div \sqrt{n})$

Sendo:

t = distribuição *t Student*

S = desvio padrão

N = número de amostras

média	1.613,62
intervalo de confiança	80%
n-1	3
n	4
t Student	1,638
desvio padrão	601,4503622
raiz de n	2
resultado	492,5878466
inferior	1.121,03
superior	2.106,21
% em torno da média	0,6105
50% < Grau I ≤ 100%	61,05%

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$ 1.613,62

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 48,00m²

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 78.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

FL. 050

LIVRO N.º 2 - T

Comarca de Cêro Azul

MATRICULA N° 5.750

DATA: 20 de março de 2017

IMÓVEL:- Protocolo nº 19.734, datado de 21.02.2017. Um terreno Urbano, com a área de 157,62 M², constante do Lote "I" da subdivisão, situado na Rua São Manoel e o prolongamento da Rua Marechal Floriano Peixoto, dentro das seguintes e confrontações: O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado 'ponto 1', de coordenadas Planas Retangulares Relativas, Sistema UTM - Datum SAD 69 - E = 675.513,511 m e N = 7.252.558,996 m referentes ao Meridiano Central 51°WGr, daí, confrontando com RUA SÃO MANOEL, com azimute de 3º43'25" e distância de 11,5 m, segue até o ponto 2 de coordenada - E = 675.514,261 m - N = 7.252.570,522 m; agora, confrontando com LOTE 03; segue com azimute de 94º07'41" e distância de 13,5 m, segue até o ponto 10 de coordenada - E = 675.527,750 m - N = 7.252.569,548 m; agora, confrontando com SUC. DE VALDIR CAVALHEIRO DE MEIRA; segue com azimute de 188º50'15" e distância de 12,8 m, segue até o ponto 11 de coordenada - E = 675.525,788 m - N = 7.252.556,925 m; agora, confrontando com RUA SAO SALVADOR; segue com azimute de 279º34'28" e distância de 12,4 m, segue até o ponto 1 de coordenada - E = 675.513,511 m - N = 7.252.558,996 m; chegando ao início desta descrição. De conformidade com o Provimento 249/13 – Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, as partes respondem Civil e Criminalmente pelas declarações prestadas, inclusive sobre divisas e confrontações. Imóvel havido pela Matrícula nº 5.587 e AV-1/5.587, do Lº 2-S, deste Ofício.

ADQUIRENTE:- ATALIBA CAVALHEIRO DE MEIRA brasileiro, lavrador, casado, residente e domiciliado neste Município, portador da CI=RG n°s 688.236-PR., e do CPF/MF n°s 171.908.359-20.

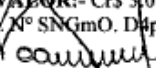
TRANSMITENTE:- Sebastião Depetris, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta Cidade, portador da CI=RG n° 2.099.042-PR /CPF/MF n° 201.118.199-20.

TÍTULO:- Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada nas notas do Tabelião desta Cidade, às fls. 142 do Lº 86, em data de 17.09.1985.

VALOR:- Cr\$ 3.000.000,00.

CONDIÇÕES:- As da Escritura. Custas:- 1.260,00VR.C. SELO DIGITAL Nº SN Gm.O. D4pRc. 44Ung. Controle: zwKLl. 1.8ASh. Cerro Azul, 20 de março de 2017. Eu,

 Marcel Fabiano Godoy, Designado.x-x-x-x-x-x-x-

RE-1/5.750 – Protocolo nº 19.852, datado de 06.06.2017. Transmido de Ataliba Cavalheiro de Meira e sua esposa Leonilda do Rocio Lins de Meira, já qualificados, para **NELSON CAVALHEIRO DE MEIRA**, brasileiro, viúvo, lavrador, residente e domiciliado nesta Cidade, portador da CI=RG nº 692.956-SSP/PR., inscrito no CPF/MF nº 552.881.039-68, imóvel com a área de 157,62 M²., com as divisas e confrontações constantes da Matrícula, de conformidade com o Provimento 249/13 – Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião desta Cidade, as fls. 080 do L^o 161, cm data de 23.05.2017. Valor:- R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Condições:- As da Escritura. Documentos apresentados:- DAM-ITBI nº 51/2017. Certidão Negativa Municipal nº 56/2017. IPTU nº 01.03.053.0349.002.002. Certidão Negativa de Débitos Estaduais nºs 016273353-93, 016273366-71. Certidão Negativa de Débitos Federais nºs 2728.18D5.0B8F.4178, B0DA EE13.C5AB.3CDB. Certidão Negativa Trabalhista nºs 129230194/2017, 128500148/2017. Certidão Negativa de Inexistência de Bens: 705d.0f2d.cb05.6506.f81cdea0.0c50.1f0a06f3.fca2., 1432.29fc.050d.3db6.ce98e292.eef5.a9f8.6ab8.f692. Certidão de Feitos Ajuizados. Furens quitado pelo Tabelião. Emitida a DOI Custas: 3.652.00VRRC. R\$ 664,66. SELO DIGITAL Nº 8860. D4BIQ. 4cYng. Controle: zSKLI. 8AT1. Cerro Azul. 06 de julho de 2017. Eu _____ Marcel Fabiano Godoy, Designado.

R-2/5.750 – Protocolo nº 21.263, datado de 06.10.2020. Conforme Certidão emitida pela 15ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraída dos autos nº 0001639-98.2001.8.16.0001, em que são partes: Exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADIAS TAMBAÚ I**, Executado: **ARLETE DOS SANTOS CAVALHEIRO DE MEIRA e NELSON CAVALHEIRO DE MEIRA**, foi efetivado hoje o registro de penhora da área total do Registro R-1/5.750. Valor: R\$ 99.841,06. Condições: As dos Autos. Fungus no valor de R\$ 199,68, quitado por esta Serventia. Custas:- 30% de 4.312,00VRC. R\$ 249,60. FADEP: R\$ 12,48. SELO DIGITAL Nº 82595CVAA0000000014206. Cerro Azul, 21 de outubro de 2020. Eu, _____
Marcelo Fabiano Godoy, Designado.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FL. 050

LIVRO N.º 2 - T

Comarca de Cêro Azul

MATRICULA Nº 5.750

DATA: 20 de março de 2017

IMÓVEL:- Protocolo nº 19.734, datado de 21.02.2017. Um terreno Urbano, com a área de 157,62 M2., constante do Lote "1" da subdivisão, situado na Rua São Manoel e o prolongamento da Rua Marechal Floriano Peixoto, dentro das seguintes e confrontações: O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado 'ponto 1', de coordenadas Planas Retangulares Relativas, Sistema UTM - Datum SAD 69 - E = 675.513,511 m e N = 7.252.558,996 m referentes ao Meridiano Central 51°WGr, daí, confrontando com RUA SÃO MANOEL, com azimute de 3°43'25" e distância de 11,5 m, segue até o ponto 2 de coordenada - E = 675.514,261 m - N = 7.252.570,522 m; agora, confrontando com LOTE 03; segue com azimute de 94°07'41" e distância de 13,5 m, segue até o ponto 10 de coordenada - E = 675.527,750 m - N = 7.252.569,548 m; agora, confrontando com SUC. DE VALDIR CAVALHEIRO DE MEIRA; segue com azimute de 188°50'15" e distância de 12,8 m, segue até o ponto 11 de coordenada - E = 675.525,788 m - N = 7.252.556,925 m; agora, confrontando com RUA SAO SALVADOR; segue com azimute de 279°34'28" e distância de 12,4 m, segue até o ponto 1 de coordenada - E = 675.513,511 m - N = 7.252.558,996 m; chegando ao início desta descrição. De conformidade com o Provimento 249/13 - Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, as partes respondem Civil e Criminalmente pelas declarações prestadas, inclusive sobre divisas e confrontações. Imóvel havido pela Matricula nº 5.587 e AV-1/5.587, do Lº 2-S, deste Ofício.

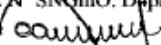
ADQUIRENTE:- ATALIBA CAVALHEIRO DE MEIRA brasileiro, lavrador, casado, residente e domiciliado neste Município, portador da CI=RG nºs 688.236-PR., e do CPF/MF nºs 171.908.359-20.

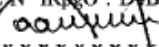
TRANSMITENTE:- Sebastião Depetris, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta Cidade, portador da CI=RG nº 2.099.642-PR., CPF/MF nº 201.118.199-20.

TÍTULO:- Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada nas notas do Tabelião desta Cidade, às fls. 142 do Lº 86, em data de 17.09.1985.

VALOR:- Cr\$ 3.000.000,00.

CONDIÇÕES:- As da Escritura. Custas:- 1.260,00VRC. SELO DIGITAL Nº SNGmO. DtpRe. 44Ung, Controle: zwKL1. 8AsH. Cerro Azul, 20 de março de 2017. Eu,  Marcel Fabiano Godoy, Designado.

R-1/5.750 - Protocolo nº 19.852, datado de 06.06.2017. Transmido de Ataliba Cavalheiro de Meira e sua esposa Leonilda do Rocio Lins de Meira, já qualificados, para NELSON CAVALHEIRO DE MEIRA, brasileiro, viúvo, lavrador, residente e domiciliado nesta Cidade, portador da CI=RG nº 692.956-SSP/PR., inscrito no CPF/MF nº 552.881.039-68, imóvel com a área de 157,62 M2., com as divisas e confrontações constantes da Matricula, de conformidade com o Provimento 249/13 - Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião desta Cidade, às fls. 080 do Lº 161, em data de 23.05.2017. Valor:- R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Condições:- As da Escritura. Documentos apresentados:- DAM-ITBI nº 51/2017. Certidão Negativa Municipal nº 56/2017. IPTU nº 01.03.053.0349.002.002. Certidão Negativa de Débitos Estaduais nºs 016273353-93, 016273366-71. Certidão Negativa de Débitos Federais nºs 2728.18D5.0B8F.4178, B0DA.EE13.C5AB.3CDB. Certidão Negativa Trabalhista nºs 129230194/2017, 128507148/2017. Certidão Negativa de Indisponibilidade de Bens: 705d.0f2d.cb05.6506.f81e.dea0.0c50.1f0a.6fe3.fea2, 1432.29fe.050d.3db6.ce98.e292.eef5.a9f8.6ab8.f92. Certidão de Feitos Ajuizados. Funreus quitado pelo Tabelião. Emitida a DOI. Custas:- 3.652,00VRC. R\$ 664,66. SELO DIGITAL Nº fRagO. DdBIQ. 4cYng, Controle: zSKL1. 8AT1. Cerro Azul, 06 de julho de 2017. Eu,  Marcel Fabiano Godoy, Designado.

R-2/5.750 - Protocolo nº 21.263, datado de 06.10.2020. Conforme Certidão emitida pela 15ª Vara Cível da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR., extraída dos autos nº 0001639-98.2001.8.16.0001, em que são partes: Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADIAS TAMBAÚ I, Executado: ARLETE DOS SANTOS CAVALHEIRO DE MEIRA e NELSON CAVALHEIRO DE MEIRA, foi efetivado hoje o registro de penhora da área total do Registro R-1/5.750. Valor: R\$ 99.841,06. Condições:- As dos Autos. Funreus no valor de R\$ 199,68, quitado por esta Serventia. Custas:- 30% de 4.312,00VRC. R\$ 249,60. FADEP: R\$ 12,48. SELO DIGITAL Nº 0182595CVAA00000000014206. Cerro Azul, 21 de outubro de 2020. Eu,  Marcel Fabiano Godoy, Designado.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO AZUL
ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DIVISÃO DE TRIBUTOS**

"Feliz é a Nação cujo Deus é o Senhor (Sl.33.12)"

Ofício nº 01/2020 - SFDTM

Cerro Azul, 09 de março de 2020,

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR

JUÍZ DE DIREITO DA 15ª VARA CÍVEL DE CURITIBA/CAPITAL

ASSUNTO: Proc. 1639-98.2001.8.16.0001

A Divisão Municipal de Tributos, na pessoa do representante legal, no exercício das suas atribuições, em resposta ao Ofício 450/2020, tendo como referência o Processo Nº 1639-98.2001.8.16.0001 supramencionado, vem à presença de Vossa Excelência **INFORMAR** que, revendo o acervo documental de imóveis urbanos, consta em nome de NELSON CAVALHEIRO DE MEIRA a inscrição imobiliária 01.03.053.0349.003.001, que se trata de uma moradia de 48m² construída em um terreno com a área de 157,62m². (doc.anexo).

Na oportunidade, envio-lhe protestos de elevada estima e distinta consideração, colocando-me à disposição para novas informações se necessário for.

Atenciosamente,

LÉA SILVA DOS SANTOS

Tributos



Estado do Paraná

PREFEITURA MUNICIPAL DE CERRO AZUL

Relação de Registro das Opções do BCI referente ao Ano de 2020

Página: 1/1
Data: 09/03/2020

Imóvel: 4875 Inscrição Imobiliária: 01.03.053.0349.003.001
Contribuinte: 9224 - NELSON CAVALHEIRO DE MEIRA
Co-responsável:
Logradouro: 43 - Avenida AVENIDA DOS IMIGRANTES
Complemento:
Condomínio:
Loteamento:
Bairro: 1 - centro
Distrito:
Cep:
Bloco:
Número: 538
Apto:
Lado: Esquerdo
Seção: 500
Lote:
Quadra:
Matrícula:

Item	Descrição	Abrevia	Valor
00009/01	Situacao Cadastro		
00010/70	Código de Isenção		
00033/02	Cemitério		
00034/99	Fração Ideal	CALC	
00058/01	Tipo de imposto		157,62
00071/06	Ocupacao		
00072/02	Patrimonio		
00073/02	Utilizacao		
00074/01	Imposto		
00075/01	Taxas		
00080/01	Tipo Imovel		
00081/01	Alinhamento		
00082/01	Localizacao		
00083/01	Posicao		
00084/01	Estrutura		
00085/03	Cobertura		
00086/03	Vedacao		
00087/02	Fôrro		
00088/02	Revest.Externo		
00089/03	Sanitarios		
00090/03	Inst.Eletrica		
00091/03	Piso		
00092/02	Conservacao		
00095/99	Testada 1		30,00
00106/99	Area Lote		157,62
00107/99	Area Unidade Const.		48,00
00109/99	Total Area Constr.		48,00
00111/98	Cerca/Muro		2
00112/70	Utilizacao Imovel		
00113/01	Calçada		
00120/99	Vlr.Venal Terreno		7.505,60
00121/99	Vlr.Venal Construção		2.171,25
00122/99	Vlr.Venal Imovel		9.676,86
00123/99	Vlr IPTU		29,30
00124/99	Coleta Lixo		21,54
00129/99	Taxa Expediente		3,00
00130/99	Alíquota Imposto		0,01
00131/99	Vlr M2		9,08
00135/99	Somatoria dos Pontos da Construção		73,00

Total de Registro de Opções do BCI: 39



ANEXO IV

Fotos do Imóvel



