## **REGISTRO DE IMÓVEIS**

**REGISTRO GERAL** 

FL. 050

LIVRO N.º: 2 - T

Comarca de Cêrro Azul

## MATRICULA Nº 5.750

DATA: 20 de março de 2017

IMOVEL:- Protocolo nº 19.734, datado de 21.02.2017. Um terreno Urbano, com a área de 157,62 M2., constante do Lote "1" da subdivisão, situado na Rua São Manoel e o prolongamento da Rua Marechal Floriano Peixoto, dentro das seguintes e confrontações: O perímetro do imóvel descrito abaixo, esta Geo-referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e tem início no ponto denominado 'ponto 1", de coordenadas Planas Retangulares Relativas, Sistema UTM - Datum SAD 69 - E = 675.513,511 m e N = 7.252.558,996 m referentes ao Meridiano Central 51°WGr, daí, confrontando com RUA SÃO MANOEL, com azimute de 3°43'25" e distância de 11,5 m, segue até o ponto 2 de coordenada - E = 675.514,261 m - N =7.252.570,522 m; agora, confrontando com LOTE 03; segue com azimute de 94°07'41" e distância de 13,5 m, segue até o ponto 10 de coordenada - E = 675.527,750 m - N = 7.252.569,548 m; agora, confrontando com SUC. DE VALDIR CAVALHEIRO DE MEIRA; segue com azimute de 188°50'15" e distância de 12,8 m, segue até o ponto 11 de coordenada - E = 675.525,788 m - N = 7.252.556,925 m; agora, confrontando com RUA SAO SALVADOR; segue com azimute de 279°34'28' e distância de 12,4 m, segue até o ponto 1 de coordenada - E = 675.513,511 m - N = 7.252.558,996 m; chegando ao início desta descrição. De conformidade com o Provimento 249/13 - Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, as partes respondem Civil e Criminalmente pelas declarações prestadas, inclusive sobre divisas e confrontações. Imóvel havido pela Matricula nº 5.587 e AV-1/5.587, do Lº 2-S, deste Ofício, ADQUIRENTE:- ATALIBA CAVALHEIRO DE MEIRA brasileiro, lavrador, casado, residente e domiciliado neste Município, portador da CI=RG nºs 688.236-PR., e do CPF/MF nºs 171.908.359-20. TRANSMITENTE:- Sebastião Depetris, brasileiro casado, residente e domiciliado nesta Cidade, portador da CI=RG nº 2.099.642-PR, CPF/MF nº 201.118.199-20, TITULO:- Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública lavrada nas notas do Tabelião desta Cidade, às fls. 142 do L° 86, em data de 17.09.1985 VALOR:- Cr\$ 3,000.000,00. CONDIÇÕES:- As da Escritura. Custas:-Nº SNGmO, DapRc. 44Ung, Controle: zwKL1. 8AsH. Cerro Azul, 20 1.260,00VRC. SELO DIGITAL 

R-1/5.750 - Protocolo nº 19.852, datado de 06.06\2017. Transmitido de Ataliba Cavalheiro de Meira e sua esposa Leonilda do Rocio Lins de Meira, ja qualificados, para NELSON CAVALHEIRO DE MEIRA, brasileiro, viúvo, lavrador, residente e domiciliado nesta Cidade, portador da CI=RG nº 692.956-SSP/PR., inscrito no CPF/MF nº 552.881.039-68, imóvel com a área de 157,62 M2., com as divisas e confrontações constantes da Matricula, de conformidade com o Provimento 249/13 - Código de Normas da Douta Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. Compra e Venda. Escritura Pública lavrada nas Notas do Tabelião desta Cidade, às fls. 080 do Lº 161, em data de 23.05.2017. Valor:- R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Condições:- As da Escritura. Documentos apresentados:- DAM-ITBI nº 51/2017. Certidão Negativa Municipal nº 56/2017. IPTU nº 01.03.053.0349.002.002. Certidão Negativa de Débitos Estaduais nºs 016273353-93, 016273366-71. Certidão Negativa de Débitos Federais n°s 2728.18D5.0B8F.4178, B0DA.EE13.C5AB.3CDB. Certida Negativa Trabalhista n°s Negativa 129230194/2017, 12850/7148/2017. Certidão de Indisponibilidade 705d.0f2d.cb05.6506.f81e|dea0.0c50.1f0a\6fe3\fea2, 1432.29fc.050d.3db6.ce98\e292.eef5.a9f8.6ab8. fe92. Certidão de Feitos Ajuizados. Furreiras quitado pelo Tabelião. Emitida a DOI. Custas:-Nº fRegO. DABIQ. 4cYng, Coptrole: zSKL1. 8AT1. 3.652,00VRC. R\$ 664,66.\SELO DIGITA Marcel Fabiano Godoy, Designado.-Cerro Azul, 06 de julho de 2.017. Eu,