

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE
CURITIBA – FORO REGIONAL DE
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
DISTRIBUIDOR - CONTADOR - PARTIDOR
DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL

Laudo n. 36/2023

- LAUDO DE AVALIAÇÃO -

Em cumprimento ao respeitável despacho retro, avalio os seguintes bens, relativamente aos autos n. 0001622-11.2019.8.16.0202 de Execução Fiscal, proposta pelo Município de São José dos Pinhais contra SPE SJP INCORPORADORA IMOBILIARIA LTDA. – Vara da Fazenda Pública:- -----

O apartamento n. 1004 da torre B, tipo M, do Condomínio Residencial Ilhas do Havaí Home Club, com acesso comum pela rua Dr. Motta Junior n. 1.400, localizado no 10º pavimento, com a área de utilização exclusiva de 50,6000 metros quadrados, área de uso comum de 11,9355 metros quadrados, área de garagem de 17,7836 metros quadrados, perfazendo a área global construída de 80,3191 metros quadrados, fração ideal do solo e partes comuns de 0,004587782; quota do terreno de 19,9067 metros quadrados, e ainda direito de uso comum de uma área descoberta de 8,1496 metros quadrados, sendo 4,0339 metros quadrados referente a recreação e circulação no terreno e 4,1157 metros quadrados referente a circulação de veículos, localizada no subsolo, estando vinculado a vaga de estacionamento simples n. 148 (SS-C) coberta, construído sobre o lote D-533, resultante do desdobro do lote D-532, situado no quadro urbano desta cidade, com a área total de 4.339,70 metros quadrados, com as demais características constantes da matrícula n. 69.773, por R\$ 266.000,00 (duzentos e sessenta e seis mil reais).- -----

OBS:

Laudo elaborado através das médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo (sites), utilizando o método comparativo, vistorias “in loco”, etc.

Para constar, lavrei o presente Laudo de Avaliação, que vai devidamente assinado.

São José dos Pinhais, 3 de março de 2023.

SIMONE PEREIRA LAGE
Avaliadora Judicial - Designada

CTS. REG. – a receber
Aval. R\$ 420,66 vrc 1.710,00
Cond. R\$ 40,54 vrc 164,79

