

**REGISTRO DE IMÓVEIS**8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná  
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar  
Fone: 233-4107**TITULAR:****ITALO CONTI JÚNIOR**  
C.P.F. 004056559/91**REGISTRO GERAL**

FICHA

59597/1

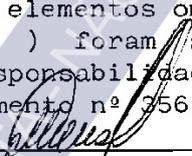
MATRÍCULA Nº **59597**

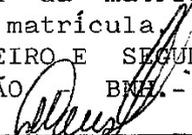
RUBRICA

**IMÓVEL:** - APARTAMENTO Nº 21, TIPO AP-3-48, DO BLOCO 02, situado no segundo ANDAR, do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ATENAS II - CONDOMÍNIO "VII", nesta capital, com a área construída exclusiva de 42,63 m2. e construída total de 48,21 m2., fração ideal do solo de 0,04367, área comum de 5,58 m2. - Conjunto este construído sobre o lote de terreno "1", da quadra 23-A, da PLANTA MORADIAS ATENAS II, de forma irregular, com a área de 1.770,79m2., medindo 33,20 metros em linha reta para a Rua B; pelo lado direito de quem da Rua B olha o imóvel, deflete em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 19,75 metros, e confronta com a Rua K; aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,00 metros, e confronta com o lote nº2, aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 30,00 metros, e confronta com os lotes nºs 2 até 5; aí deflete à direita em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 20,00 metros, até encontrar a Rua K, e confronta com o lote 05; aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 26,25 metros, até encontrar a rua Maria Homann Wisniewski e confronta com a Rua K, aí deflete à esquerda em ângulo reto e segue em linha reta numa extensão de 29,84 metros, e confronta com a rua Maria Homann Wisniewski, finalmente deflete à esquerda em ângulo reto, e segue em linha reta numa extensão de 60,12 metros, até encontrar a rua B, onde fecha o perímetro e confronta com imóveis da Planta Moradias Atenas I.- IF: - Setor 49-Quadra 132-Lote 007.008. -

**PROPRIETÁRIA:** - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT., com sede nesta capital, na rua Cap. Souza Franco, nº13, inscrita no CGC/MF sob nº76.495.696/0001-36.-

**TÍTULO AQUISITIVO :** - Matrícula 37211 deste ofício.-

**RESSALVA :** - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações ) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o art.33 do Provimento nº 356.- DOU FÉ.- CURITIBA, 11 DE ABRIL DE 1988. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

**AV.1/ 59597** - Consoante averbações 01 e 02 da matrícula 37211 deste ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO E SEGUNDO GRAUS, em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO BNH.- DOU FÉ.- CURITIBA, 11 DE ABRIL DE 1988. - (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

**R.2/ 59597** - Prot. 98836 - Consoante Contrato por instrumento

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
**59597**

CONTINUAÇÃO

particular de compromisso de compra e venda, com força de escritura pública na forma da lei, firmada nesta capital, em data de 30.03.84, ficando uma via arquivada neste ofício, COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT., já qualificada, PROMETEU VENDER à "MANETI SANTANA", brasileira, solteira, comercia-  
ria, C.I. 1.465.793-PR., nascida aos 12.04.49, residente nesta Ca-  
pital na Rua Comendador Araujo nº 370. -

o imóvel objeto da presente matrícula, com a devida anuência do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH., pelo valor de Cr\$ --- Cr\$5.474.155,73 no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 6,4% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato.- (CUSTAS Cz\$360,00 - DOU FÉ.- CURITIBA, 11 DE ABRIL DE 1988. (a) [assinatura] OFICIAL DO REGISTRO.-

-----  
R-3/59.597 - Prot. 623.835, de 06/11/2019 - Consoante Ofício nº 2015/2019 do Juízo de Direito da Segunda (2ª) Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, expedido em 17 de setembro de 2019, nos Autos (processo) sob nº 0008206-24.2010.8.16.0004, de Cumprimento de Sentença (Despesas Condominiais), em que figuram como **exequirente**, CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS ATENAS II (CNPJ/MF sob nº 73.423.360/0001-70) e, como **executado**, MARCELO SANTANA (CPF/MF sob nº 817.912.409-68), que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, compromissado a venda em favor de MANETI SANTANA, para garantia do pagamento do débito exequendo, no valor de R\$10.627,84 (dez mil seiscentos e vinte e sete reais e oitenta e quatro centavos), em setembro de 2019, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000005222986-1 no valor de R\$21,26, quitada. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$72,95). Dou fé. Curitiba, 12 de novembro de 2019. (a) [assinatura] AGENTE DELEGADO.

NTR.

CFD.

SEGUE