PROJUDI - Processo: 0000650-79.2022.8.16.0026 - Ref. mov. 24.1 - Assinado digitalmente por Jose Vedolim Teixeira
23/05/2022: JUNTADA DE LAUDO. Arq: laudo de avaliação

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5FY U8W34 7W3Q6 C76AD

Estado do Paraná

PODER JUDICIÁRIO

FORO REGIONAL DE CAMPO LARGO DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA – ESTADO DO PARANÁ

OFÍCIO DISTRIBUIDOR, CONTADOR, AVALIADOR, PARTIDOR E DEPOSITÁRIO PÚBLICO

Rua Joanin Stroparo, 01 – Edifício do Fórum – CEP 83.601-460 Vila Bancária, Campo Largo/PR - Fone: 41-3292-2327

LAUDO DE AVALIAÇÃO

O Avaliador Judicial desta Comarca, em cumprimento à determinação exarada nos autos de **CARTA PRECATÓRIA nº 0000650-79.2022.8.16.0026,** em que é requerente **BANCO BRADESCO** e requerido **FREDERICO AUGUSTO PADILHA GADENS,** dirigiu-se a Rua XV de Novembro, Vila Bancária, neste Município e Comarca de Campo Largo, Estado do Paraná, e procedeu a avaliação do seguinte bem:

1. DESCRIÇÃO DO BEM

Matrícula nº 41.212: APARTAMENTO N.22 – TIPO "A", sito no 2º PAVIMENTO, do Condomínio "EDIFICIO RESIDENCIAL TOSCANA", com a área construída privativa de 63,60m², sendo: 3 quartos, sala de estar/jantar, cozinha/lavanderia, banheiro social e sacada privativa de 1,36m²(área não computável), vaga de estacionamento coberta (garagem) de 19,80m² correspondente a garagem n.22, área de uso comum (hall e escadaria) de 11,75m², área de uso comum (recreação descoberta) de 8,66m², perfazendo área correspondente ou global construída de 95,15m², fração ideal de solo e partes comuns de 0,0741823568, quota do terreno de 42,84m². – LOCALIZAÇÃO: de quem da Rua XV de Novembro olha o imóvel, está situado no 2º pavimento e é o apartamento do lado direito, frente, confrontando do seu lado esquerdo com o apartamento 21 e aos fundos com o apartamento 24. GARAGEM: de quem da Rua XV de Novembro olha o imóvel, está situada no pavimento térreo e é a segunda vaga de garagem do lado direito; EDIFICADO no Lote de terreno urbano , designado pelo número e letra 5-B, da Planta de Subdivisão arquivada sob nº 15.728 n/Oficio, situado no bairro "PASSO", com frente para a Rua XV de Novembro, do Foro Regional de Campo largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, Estado do Paraná.-(Nº PREDIAL 1240/AP22).

1.1 Características: apartamento medindo aproximadamente 63,00m²(?sessenta e três metros quadrados)

PROJUDI - Processo: 0000650-79.2022.8.16.0026 - Ref. mov. 24.1 - Assinado digitalmente por Jose Vedolim Teixeira
23/05/2022: JUNTADA DE LAUDO. Arq: laudo de avaliação

1.2 Valor: Avalio apartamento pela importância de R$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

4. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO

Avalio apartamento pela importância de **R$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).**[1]

5. PESQUISAS DE MERCADO

A avaliação foi realizada com base no valor médio de mercado da região, consulta às imobiliárias ImóvelWeb, Studio Imóveis e Chaves na Mão.

6. METODOLOGIA

A metodologia utilizada para aferição do valor da avaliação foi o Método Comparativo de Mercado.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Nada mais a acrescentar, dou por feita e concluída a presente avaliação.

Campo Largo, 11 de maio de 2022.

José Vedolim Teixeira

Avaliador judicial

Custas:		
Serventia	R$420,66	VRC 1710,00
Condução	R$40,54	VRC 164,80
Soma:	**R$461,20**	**VRC1874,80**

[1] Em cumprimento 116 do Código de Normas.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJ5FY U8W34 7W3Q6 C76AD