

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 089.23

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **2628-07/2001** em que é requerente JOSEFINA GILLIERON SPECK e requerido ELIAS QUEIROZ E OUTRO.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Vaga de garagem nº 06 localizada no subsolo do Edifício Firenze, situado na Rua Lúcio Pereira nº 200, Tingui, nesta Capital, com área construída privativa de 10,0000 m², área comum de 14,7826 m², área construída global de 24,7825 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 44.338 da 9ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 78.092.030; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 60.500,00**

(SESSENTA MIL E QUINHENTOS REAIS)

Curitiba, 8 de Fevereiro de 2023.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -



METODOLOGIA - CRITÉRIOS
Método adotado: Método Comparativo de Dados do Mercado
Critérios: Ofertas de vendas; garagens residenciais
Classificação quanto à liquidez: média
Laudo realizado atendendo o que determina o Art.115 do CNFJ-CGJ/TJPR, Art.872, I, do CPC e NBR 14653-2, respeitando-se os limites e a competência desta serventia.

ELEMENTOS PESQUISADOS
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/box-garagem-a-venda-por-r\$65.000-bigorriho-2973259196.html
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/garagem-central-a-venda-2966628391.html
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vaga-de-garagem-life-estacao-2970716165.html
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vaga-de-garagem-em-excelente-localizacao-a-venda-no-2966663604.html
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vaga-de-garagem-no-boa-vista-arya-1-2946138249.html
https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vaga-de-garagem-no-edificio-pasadena-agua-verde-2975343464.html
https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-garagem-hauer-curitiba-pr-14m2-id-2556913560/

1	65.000,00	1	65.000,00
2	60.000,00	1	60.000,00
3	60.000,00	1	60.000,00
4	59.900,00	1	59.900,00
5	70.000,00	1	70.000,00
6	58.600,00	1	58.600,00
7	50.000,00	1	50.000,00
	Soma		423.500,00
	Unitário	Pu (R\$/m²)	60.500,00
	Vaga 06	qtde	1,00
	valor	R\$	60.500,00

