



Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Al. Carlos de Carvalho, 803 - 10º andar
Fone (41) 3024-0512 - CURITIBA - PR
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Oficial do Registro - C.P.F. 008.419.589.47

REGISTRO GERAL

CNM
083246.2.0095543-26

MATRÍCULA Nº 95.543

FICHA

01

RUBRICA

38

IMÓVEL: Vaga de garagem nº 06 (seis), do tipo "VI", localizada no subsolo, integrante do empreendimento denominado "EDIFÍCIO FIRENZE", situado na Rua Lúcio Pereira nº 200 e Rua Antonio Muzzillo, bairro Tingui, nesta Cidade, com capacidade para estacionar veículo de passeio de porte pequeno, com a área construída de utilização exclusiva de 10,0000m², área de uso comum de 14,7826m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 24,7825m², quota do terreno de 6,2604m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de 0,0039901. Referido empreendimento está construído sobre o lote de terreno nº 51/52 da Planta Furlan, resultante da unificação dos lotes 51 e 52 da mesma planta, com a área global de 1.569,00m², com as demais características e confrontações constantes do registro anterior.

PROPRIETÁRIOS: GUSTAVO ALBERTO BADIN (C.I. nº V1031264/SE/DPMAF/DPF e CPF nº 696.180.119-68), argentino, empresário e sua mulher OXSANA NOGAROLLI BADIN (C.I. RG nº 3.599.558-7/PR e CPF nº 491.261.309-63), brasileira, funcionária pública estadual, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 24/07/1990, residentes e domiciliados na Rua Luiz Canalli nº 3025, Curitiba/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 44.338/A do Livro 02-RG deste Serviço de Registro de Imóveis.

OBSERVAÇÃO: A presente matrícula foi aberta de acordo com o previsto no art. 9º, parágrafo único, do Provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça.

(Protocolo 395.555 de 07/02/2024). Sem custas, conforme art. 213, inciso I, "a", Lei 6.015/73. Dou fé.

Selo Funarpen: SFRIL.LJv7P.FmUaF-XW9LA.F378q.

Curitiba, 06 de março de 2024. REGISTRADORA: 38

AV-1-95.543 - (Protocolo 395.555 de 07/02/2024) - HIPOTECA - Conforme R-2 da matrícula 44.338/A (registro anterior), averba-se que o imóvel objeto desta matrícula está **HIPOTECADO** em favor do **BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A** (CNPJ nº 76.492.172/0001-91). Sem custas, conforme art. 213, inciso I, "a", Lei 6.015/73. Dou fé.

Selo Funarpen: SFRIL.LJ37P.FmUaF-cWYLA.F378q.

Curitiba, 06 de março de 2024. REGISTRADORA: 38

AV-2-95.543 - (Protocolo 395.555 de 07/02/2024) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme AV-3 da matrícula nº 44.338/A (registro anterior), averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a GUSTAVO ALBERTO BADIN (CPF nº 696.180.119-68), está **INDISPONÍVEL**, conforme relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202010.0112.00640855-IA-070, Processo nº 00026280720018160001, da 1ª Vara Cível de Curitiba/PR, a qual está digitalizada. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Sem custas, conforme art. 213, inciso I, "a", Lei 6.015/73. Dou fé.

Selo Funarpen: SFRIL.LJI7P.FmUaF-cWVLA.F378q.

Curitiba, 06 de março de 2024. REGISTRADORA: 38

MATRÍCULA Nº 95.543

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98WFF2-WKT4Z-LAFKG-AAJVC>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98WF2-WKT4Z-LAFKG-AAJVC>

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 95.543 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0095543-26), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 19 de fevereiro de 2025. Certidão emitida às 16:44:56.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

Buscas R\$5,81; Certidão da matrícula R\$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$1,75 ISS: R\$1,77 FUNREJUS: R\$11,11 FUNDEP: R\$2,21 TOTAL: R\$69,20. LCS

