

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.540.899-73

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº -7.835-

RUBRICA

L. G. V.

IMÓVEL:-Terreno carta de data, medindo 15,80m de frente para a Praça 19 de Dezembro, nesta capital, por 27,50m de fundos, de forma retangular, limitando-se a esquerda com propriedade do Cel. Plínio Tourinho, seus herdeiros ou sucessores, a direita com propriedade de Francisco Azevedo Pires, seus herdeiros ou sucessores, e nos fundos com propriedade de Durval Sebrão, seus herdeiros ou sucessores; contendo um prédio de dois pavimentos, com quatro lojas no térreo, sob nºs 33, 35, 37 e 39 da Praça 19 de Dezembro, e no pavimento superior, um apartamento residencial; construído um alvenaria e coberto com telhas de barro, e demais dependências e benfeitorias.-

PROPRIETÁRIOS:-MARGARIDA LUIZA AGNEZ SENFF SCHILLE e seu marido GUSTAVO SCHILLE.-

REGISTRO ANTERIOR:-Nº5.907, livro 3/F, da 6ª Circunscrição desta comarca.-

Curitiba, 18 de dezembro de 1978

L. G. V.
Oficial *em* *carta*

R-1/7.835.-

TÍTULO:-Pagamento em inventário.- Formal de Partilha expedido pelo MM. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de inventário nº15.475; sentença homologatória datada de 15.12.67.- **ADQUIRENTE:**-GUSTAVO SCHILLE, brasileiro naturalizado, viúvo-meeiro, industrial, residente nesta capital.- **TRANSMITENTE:**-ESPÓLIO de MARGARIDA LUIZA AGNEZ SENFF SCHILLE.- **VALOR:**-CR\$136.000,00(cento e trinta e seis mil cruzeiros).- **CONDIÇÕES:**-Não há.- **Dis-tribuição:**-Nº2039. 26.09.78. Protocolo nº15.379. 18.12.78. Dou fé.- Curitiba, 18 de dezembro de 1978.-

Custas CR\$1.074,00

L. G. V.
Oficial *em* *carta*

AV-2/7.835.-

Na conformidade da petição de parte interessada e dos documentos - comprobatórios que ficam arquivados neste Cartório, averba-se a demolição do prédio existente no imóvel objeto desta matrícula. Apresentada a Certidão Negativa de Débito-CND sob nº 474270, série I, - expedida pelo INSS, em 14-12-98. Protocolo nº 104.116 24-02-99. Dou fé. Curitiba, 24 de fevereiro de 1.999.

C/60 VRC=R\$4,50

L. G. V.
OFICIAL

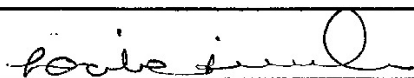
R. 3 - 7.835 (Protocolo 158.013 de 25/11/2009).

Arresto. **Título:** Mandado expedido em 14 de setembro de 2009, nos autos 81.250/2009 de **Execução Fiscal** do Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerido:** Gustavo Schille. **Valor:** R\$ 2.372,86. **Observação:** O valor devido ao Funrejus deverá ser incluído na conta final do processo e comprovado nos autos, nos termos do item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria de Justiça. Dou fé. Curitiba, 25 de novembro de 2009. Custas nihil.

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
-7.835-

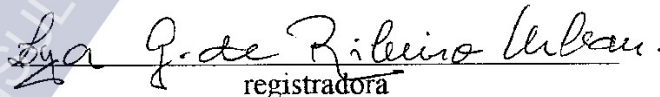
CONTINUAÇÃO



registradora

R-4/7.835 (Protocolo nº 181.615 em 02/07/2013)

Pagamento em inventário: Título: Formal de partilha expedido em 26 de junho de 2013 nos autos nº. 0000069-29.1991.8.16.0001 de Inventário do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, sentença de 07/12/2012 do MM. Juiz de Direito Dr. Luciano Campos de Albuquerque, que transitou em julgado. Adquirentes: **Ana Liete Caron Schille**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da carteira de identidade nº 344.372-8/PR, inscrita no CPF/MF nº 320.456.209-30, residente e domiciliada na Rua Manoel Eufrásio, nº 235, apto 241, nesta cidade; **Guido Schille**, brasileiro, divorciado, industrial, portador da carteira de identidade nº 233.424-0/PR, inscrito no CPF/MF nº 000.708.319-04, residente e domiciliado na Travessa São Lucas, nº 235, sobrado D, nesta cidade; **Leda Maria de Souza Schille** casada com Emanuel Mascarenhas Padilha, pelo regime de separação total de bens, ela brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 737.378-3/PR, inscrita no CPF/MF nº 222.104.669-20, ele brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade profissional nº 30.583/OAB-PR, inscrito no CPF/MF nº 104.979.788-49, residentes e domiciliados na Rua Bruno Filgueira, nº 384, apto 91, nesta cidade; **Gilberto Schille Filho**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 5.195.843, inscrito no CPF/MF nº 759.564.899-87, residente e domiciliado na Rua Bruno Filgueira, nº 384, apto 901, nesta cidade; **Luis Gustavo Schille** casado com **Maria Carolina Santos Schille**, pelo regime de comunhão parcial de bens, ele brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 4.660.692-2, inscrito no CPF/MF nº 018.830.569-69, ela brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6.885.733-3, inscrita no CPF/MF nº 021.217.759-19, residentes e domiciliados na Rua 3618, nº 55, apto 504, na cidade de Balneario Camboriú-SC; e **Priscilla Ines Schille Raad** casada com Hassan Raad Neto, pelo regime de comunhão parcial de bens, ela brasileira, psicopedagoga, portadora da carteira de identidade nº 4.660.733-3, inscrita no CPF/MF nº 872.769.099-72, ele brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1.303.593-8, inscrito no CPF/MF nº 402.523.379-72, residentes e domiciliados na Rua Brasílio Itibere, nº 180, nesta cidade. Transmitente: Espólio de Gustavo Schille, (CPF/MF nº 000.694.009-97). Valor: R\$ 600.000,00. Condição: Não há. ITCMD: recolhido nos autos. Foi emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária (DOI). Observação: na partilha coube parte ideal de 25% do imóvel em favor de cada um dos herdeiros: Ana Liete; Guido; e Leda Maria; e parte ideal de 8,33% do imóvel em favor de cada um dos herdeiros: Gilberto; Luis Gustavo e Priscila. Dou fé. Curitiba, 02 de julho de 2013. Custas: 4312 VRC - R\$ 607,99.



registradora

Av-5/7.835 (Protocolo nº 181.615 de 02/07/2013)

Penhora. Título. Nos termos do formal de partilha mencionado no R.4 acima, averba-se que a parte ideal de 25% do imóvel pertencente a Guido Schille, encontra-se gravado, nos termos dos autos nº 545/2003 de dívida alimentar da 3ª Vara de Família desta comarca. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 02 de julho de 2013. Custas: Nihil.



registradora

Av-6/7.835 (Protocolo nº 182.168 de 02/08/2013)

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emilliano Perneta, 297/303
Dra. Lella de Ribello Urban - Oficial

FICHA N.º
02
7.835

RUBRICA

L. R. U.

CONTINUAÇÃO

Cancelamento. Nos termos do ofício n.º 579/2013 expedido em 06 de maio de 2013, nos autos n.º 41-62.2003.8.16.0188 (antigo n.º 545/2003), do Juízo de Direito da 3ª Vara de Família desta comarca, que fica arquivado, **cancela-se** a penhora constante do R. 5. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 02 de agosto de 2013. Custas: 378 VRC – R\$ 53,29.

Lella de Ribello Urban
registradora

Observação: Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia n.º 13023878230074100, no valor de R\$ 5,92 referente registro do arresto no R.3 acima. Dou fé. Curitiba, 21 de agosto de 2013.

Lella de Ribello Urban
registradora

Av. 7 - 7.835 (Protocolo n.º 182.527 de 21/08/2013)

Cancelamento. Nos termos do ofício n.º 1301/2013 expedido em 14 de agosto de 2013, nos autos n.º 81.250/2009, do Juízo de Direito da 4ª Vara de da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado, **cancela-se** o arresto constante do R. 3. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 21 de agosto de 2013. Custas: 378 VRC – R\$ 53,29.

Lella de Ribello Urban
registradora

Av-8/7.835 (Protocolo n.º 237.972 de 20/07/2021)

CASAMENTO. Nos termos da Escritura Pública mencionada no R-11 a seguir, Certidão de Casamento matrícula n.º 082461 01 55 2012 3 00026 003 0007615 70, expedida pelo Serviço de Registro Civil de Rio do Oeste/SC, que fica arquivada, averba-se que **Gilberto Schille Filho**, contraiu núpcias em 25/06/2012 com **Juliana Cristina de Souza** (brasileira, maior, advogada, portadora da CI/RG n.º 3.718.156/SESP/SC e inscrita no CPF/MF n.º 004.937.139-80), pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, sendo que ela passou a assinar: **Juliana Cristina de Souza Schille**. Dou fé. Curitiba, 18 de agosto de 2021. Emolumentos: 315,00 VRC - R\$68,36; Funrejus 25%: R\$17,09; Fundep: R\$3,42. ISS: R\$2,73; Selo Funarpen: 0183845AVAA00000008700210. R\$5,25.

Juliana Cristina de Souza Schille
Registradora

Av-9/7.835 (Protocolo n.º 237.972 de 20/07/2021)

COMPLEMENTAÇÃO: Nos termos da Escritura Pública mencionada no R-11 a seguir, averba-se que **Luis Gustavo Schille**, é portador CNH n.º 01004543772/DETRAN/SC, e da CI/RG n.º 4660692/SESP/PR, e sua esposa **Maria Carolina Santos Schille**, é portadora da CI/RG n.º 6.885.733-3/SESP/PR. Dou fé. Curitiba, 18 de agosto de 2021. Emolumentos: 315,00 VRC - R\$68,36; Fundep: R\$3,42; ISS: R\$2,73. Selo Funarpen: 0183845AVAA0000000870221W. R\$5,25.

Juliana Cristina de Souza Schille
Registradora

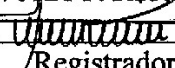
Av-10/7.835 (Protocolo n.º 237.972 de 20/07/2021)

ÓBITO E ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Nos termos da Certidão de Óbito matrícula n.º 082461 01 55 2019 4 00160 015 0033401 61, expedida pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais, Distrito do Cajuru, Curitiba/PR, constante na Escritura Pública mencionada no R-11 a seguir, averba-se que, em face do óbito de **Leda Maria de Souza Schille**, ocorrido em 15/10/2019, foi alterado o estado civil de **Emanuel Mascarenhas Padilha** para: **viúvo**. Dou fé. Curitiba, 18 de agosto de 2021. Emolumentos:

SIGUE

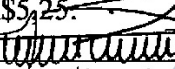
CONTINUAÇÃO

60,00 VRC - R\$13,02; Funrejus 25%: R\$3,26; Fundep: R\$0,65. ISS: R\$0,52; Selo Funarpen: 0183845AVAA0000000870121Y. R\$5,25.


Registradora

R-11/7.835 (Protocolo nº 237.972 de 20/07/2021)

PARTILHA. Título: Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada pelo 1º Serviço de Notas, Rio do Sul/SC, em 06 de novembro de 2020, às fls.171/177, do Livro 346, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada pelo 1º Serviço de Notas, Rio do Sul/SC, em 01 de julho de 2021, às. fls.128/129, do Livro 359. **Adquirentes:** **GILBERTO SCHILLE FILHO** casado com Juliana Cristina de Souza Schille; **PRISCILLA INES SCHILLE RAAD** casada com Hassan Raad Neto; e **LUIS GUSTAVO SCHILLE** casado com Maria Carolina Santos Schille, já qualificados. **Transmitente:** espólio de **LÉDA MARIA DE SOUZA SCHILLE**. **Valor:** R\$350.000,00. **Condição:** Não há. **ITCMD:** recolhido conforme declaração SEFA nº 202000043913-0, sobre o valor de R\$350.000,00. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000007159373-5, no valor de R\$700,00. Foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). **Observação:** a transferência formalizada pelo título deste registro se refere à **parte ideal de 25%** do imóvel, sendo partilhada na proporção de **8,33%** em favor de Gilberto, **8,33%** em favor de Priscilla e **8,33%** em favor de Luis. Dou fé. Curitiba, 18 de agosto de 2021. Emolumentos: 4312,00 VRC - R\$935,70; Fundep: R\$46,79; ISS: R\$37,43. Selo Funarpen: 0183845CVAA0000000563021Y. R\$5,25.


Registradora

SEGUE