

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4.ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua Mal. Floriano, 170 - 2.º And. - Ed. BANTIBA
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE CURITIBA

Titular: **EDHMAR CUNICO**
C.P.F. 006418049/20

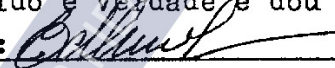
REGISTRO GERAL

FICHA

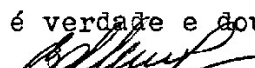
01

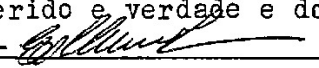
RUBRICA

MATRÍCULA N.º 216.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Lote de terreno nº 2, subdivisão do quinhão nº 5, da planta respectiva, no bairro de Uberaba, desta Capital; tendo 11,00 m. de frente para a rua Julio Wischral, por 30,00 m. em cada um dos lados e 11,00 m. na / linha de fundos, com área de 330,00 m2.; limitando de um lado com o lote 1, de outro com o lote 3, e nos fundos com o lote 4; sem / benfeitorias. Indicação fiscal municipal: setor 68, quadra 162, / lote 002.000. PROPRIETÁRIOS: ARY ALPHEM COSTA MARQUES, do comércio (CI.nº 114.051-Pr. e CPF.nº 000.417.509-34) e sua mulher LOURDES ELEONORA MARQUES, (CI. nº 335.763-Pr.), do lar; brasileiros, / residentes nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: nº 23.221, do livro 3-K, desta Circunscrição. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de fevereiro de 1.976. Oficial:  mdm

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes, que assumem inteira responsabilidade pelo suprimento, de acordo com o provimento nº 260, art. 21, § 1.º.-

R-1-216: COMPRA E VENDA: Por escritura pública lavrada à 05 de fevereiro de 1.976, nas notas do 12º Tabelionato desta Comarca, às fls. 244 do Livro 30-N; Ary Alphem Costa Marques, (CI. nº 114.051-Pr e CPF.nº 000.417.509-34) do comércio, e sua mulher Lourdes Eleonora Marques, (CI.nº 335.763-Pr), do lar, brasileiros, residentes nesta Capital; vendem o imóvel objeto desta matrícula, a MAURO KIYOAKI UMEBARA, (CI.nº 744.648-Pr. e CPF.nº 005.118.629-20), brasileiro, casado, bancário, residente nesta Capital; pelo preço de Cr\$ 20.000,00; sendo que o imóvel objeto desta matrícula fica gravada com pacto comissório, da seguinte forma: Cr\$ 60.000,00 (sendo que neste valor estão incluídos os / imóveis das matrículas 215 e 217); pagos Cr\$ 30.000,00; saldo de Cr\$ 30.000,00, através de 20 notas promissórias de Cr\$ 1.500,00 / cada uma; vencíveis mensal e sucessivamente à partir de 05 de março de 1.976. I.T. nº 0753140-3 sobre Cr\$ 60.000,00. Distr.nº 520, à 12 de 02 de 1.976. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de fevereiro de 1.976. Oficial:  Custas: Cr\$ 126,50.

AV-2- 216 - CANCELAMENTO .- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento expedido ao titular deste Cartório, para constar o cancelamento das condições, do pacto comissório que gravavam o imóvel desta matrícula e das matrículas nºs 215 e 217, para tanto anexaram a nota promissória comprobatória mencionada no R-1 a qual fica arquivada juntamente com o requerimento. Custas R\$ 1.186,00.- O referido é verdade e dou fé.- lk/ Curitiba, 13 Junho de 1.980.- OFICIAL.- 

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-216-

CONTINUAÇÃO

R.3-216: COMPRA E VENDA:- Por Escritura Pública, lavrada em 08 de /
julho de 1980, nas notas do 4º Tabelionato
desta cidade, as fls.96, do Lv.628; MAURO KIYOAKI UMEBARA, já quali-
ficado, e sua mulher JAMILE UMEBARA, brasileira, casada, do lar, por-
tadora da C.I.nº.679.615,Pr., residentes nesta cidade, à rua Clovis /
Bevilaqua Sobrinho, 253, Vila São Paulo; venderam o imóvel objeto des-
ta matrícula, à MARIO BORGES, brasileiro, casado, do comercio, C.I.355
220-Pr.eCIC.016533509-20, residente nesta cidade, à rua Antonio Mei-
reles Sobrinho, 619, Vila São Paulo; pela importância de Cr\$-100.000,
00, sem condição; I.T.nº.2152660-9/80; Custas: Cr\$-2.371,00; O refe-
rido é verdade e dou fé. (GB) Curitiba, 06 de agosto de 1980, / - /
OFICIAL:- *[Assinatura]*

R-4- 216 - COMPRA E VENDA: Por escritura pública lavrada em 28 de -
agosto de 1980, nas notas do 4º Tabeliona-
to desta Comarca, às fls. nº 039 do livro nº 650, MARIO BORGES, aci-
ma qualificado, e sua mulher GRAÇA CARDOSO BORGES, brasileira, do --
lar, C.I. nº 147 434-PR, residentes e domiciliados nesta Capital, à
Rua Antonio Meireles Sobrinho nº 619, venderam o imóvel objeto desta
matrícula à ADMOR ANGELO MICHELON, brasileiro, solteiro, maior, téc-
nico em contabilidade, C.I. nº 1 164 007-PR, C.P.F. nº 213 127 709-
10, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Carlos de Carvalho
nº 369, pela importância de R\$ 250.000,00, sem condições.- I.T. nº...
2192183-4.- Custas: R\$ 2.371,00.- O referido é verdade e dou fé.- Cu-
ritiba, 12 de setembro de 1980.- OFICIAL: *[Assinatura]* nc.

R.5- 216 - COMPRA E VENDA: Prenot.nº75.209: Nos termos da Escritura'
Pública lavrada nas notas do 7º Tabeliona-
to desta Comarca, às fls. 233, do livro 988-N, em data de 24 de No-
vembro de 1.986, ADMOR ANGELO MICHELON, já qualificado, vendeu o i-
móvel objeto desta matrícula, à GIOVANNA SOUNIS DUPONT PRENDI, brasi-
leira, solteira, maior, estudante, portadora da C.I. nº3.722.231-Pr.,
e inscrita no CIC/MF sob nº598.339.399-53, residente nesta Capital à
Rua Panphilo de Assunção nº622; Pelo valor de Cz\$130.000,00 (cento e
trinta mil cruzados) incluído neste valor o imóvel da matrícula nº.
217, sendo o valor do imóvel da presente de Cz\$55.000,00 (cinquenta'
e cinco mil cruzados) dos quais Cz\$55.000,00, já quitados, e o saldo
restante de Cz\$75.000,00, representado por uma única Nota Promissória
com vencimento para o dia 17 de Dezembro de 1.986.- Instituído Pacto
Comissório.- ITBI.nº000469/86, recolhido 2% sobre Cz\$55.000,00.- Cus-
tas 1,5 (VRC) ao Cartório CZ\$241,82 + CPC CZ\$12,72 + F.P. CZ\$50,91 -
Total CZ\$305,45.- O referido é verdade e dou fé. (I) Curitiba, 02 de
Dezembro de 1.986.- OFICIAL: *[Assinatura]*

AV.6- 216 - CANC. DAS CONDIÇÕES: Procede-se a esta averbação nos ter-
seg

CONTINUAÇÃO

mos do requerimento e da Declaração datada de 11 de Dezembro de 1.986, os quais ficam arquivados, para constar o cancelamento das condições constantes no R.5, da presente matrícula, face a liquidação da dívida.- Custas 1,2 (VRC) ao Cartório CZ\$262,20 + CPC CZ\$13,80 + F.P. CZ\$55,20 - Total CZ\$331,20.- O referido é verdade e dou fé.(I)- Curitiba, 09 de Fevereiro de 1.987.- OFICIAL: *Euclides P. Schwab*

R.7 -216- **COMPRA E VENDA:** Pren.106.761- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 27 de Janeiro de 1.989, às fls. 369, do livro 1037-N, nas Notas do 7º Tabelionato, desta Comarca, **GIOVANNA SOUNIS DUFONT PRENDI**, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, a **JOSE CARLOS JANTSCH**, brasileiro, casado com **IVONE JAQUES DE ALMEIDA JANTSCH**, sob o regime de separação total de bens, vendedor, portador da C.I. nr. 1.612.370-6-PR. e inscrito no CPF/MF. sob nr. 255.120.219-15, residente e domiciliado em Londrina, neste Estado, na Rua Engenheiro Bernardino de Oliveira, nr.456. Pelo valor de NCz\$900,00(novecentos cruzados novos), sem condições. ITBI.NR. 000615/89. Custas: 360(vrc) Cr\$135.000,00.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 18 de Janeiro de 1.993. OFICIAL: *Almeida*

R.8 -216- **COMPRA E VENDA:** Pren.106.762- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 30 de Dezembro de 1.992, às fls. 048, do livro 1119-N, nas Notas do 7º Tabelionato, desta Comarca, **JOSE CARLOS JANTSCH**, já qualificado, e sua mulher **IVONE JAQUES DE ALMEIDA JANTSCH**, por esta assistido no ato, brasileira, estudante, portadora da C.I.nr. 1.304.470-PR., venderam o imóvel descrito nesta matrícula, a **JOSE ANTONIO BERNARDES DA SILVA**, brasileiro, casado com **MARIA ROBERTA DA ROCHA SILVA**, pelo regime de comunhão parcial de bens, securitário, portador da C.I. nr 4.389.142-1-PR. e inscrito no CPF/MF. sob nr. 711.424.018-04, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Da. Bárbara Cid, nr.350, apt.12. Pelo valor de Cr\$100.000.000,00(cem milhões de cruzeiros), sem condições. ITBI.NR. 131.859/92. Recolhido sobre Cr\$100.000.071,35. Custas: 2520(vrc) Cr\$945.000,00.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 18 de Janeiro de 1.993. OFICIAL: *Almeida*

R.9-216-**PENHORA:**Protocolado sob nº 210.839, em 05/11/2008. Nos termos do Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação datado de 21/08/2008, expedido pelo Juízo de Direito da 8ª Vara Cível desta Comarca de Curitiba-PR, aqui arquivado, extraído dos Autos de Ação de Despejo por Falta de Pagamento sob nº 514/2006, em que é requerente: ANTONIO ELOY BERNARDIN e requerida: AUTO MECÂNICA MAREA LTDA e OUTROS, procedo ao registro da penhora sobre parte ideal de 50% do imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade de Maria Roberta da Rocha Silva, levada a efeito naqueles autos. Valor da Ação: R\$38.229,11 (em 26/05/2008). Recolhido o FUNREJUS no valor de R\$76,45, conforme guia aqui arquivada. Custas: 1293,5(vrc)-R\$135,82. O referido é verdade e dou fé. (Dz). Curitiba, 10 de novembro de 2008. REGISTRADORA: *Almeida*

AV-10/216 - AVERBAÇÃO: Protocolado sob nº 344.338, em 12/02/2021. Proceda-se a esta averbação conforme Certidão de Casamento matriculada sob nº 085746 01 55 1989 2 00019 265 0005037 85, expedida em 06/11/2020, pelo Serviço Distrital do Boqueirão,

SEQUE

CONTINUAÇÃO

Comarca de Curitiba-PR, para fazer constar que **JOSÉ ANTONIO BERNARDES DA SILVA**, é casado desde 19/04/1989, sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, com **MARIA ROBERTA DA ROCHA SILVA**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 2.139.926-4 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 470.641.029-00. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R\$13,02 - 060 (VRC); Funrejus 25%: R\$3,26; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52. Selo Funarpen: 0183895AVAA0000000252321S. Curitiba-PR, 16 de março de 2021. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

AV-11/216 - ÓBITO: Protocolado sob nº 344.338, em 12/02/2021. Procede-se a esta averbação, conforme Certidão de Óbito matriculada sob nº 130518 01 55 2002 4 00134 141 0026404 46, expedida em 06/11/2020, pelo 2º Registro Civil da Comarca de Curitiba/PR, para fazer constar o falecimento de **JOSÉ ANTONIO BERNARDES DA SILVA**, em 01/10/2002. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R\$13,02 - 060 (VRC); Funrejus 25%: R\$3,26; Fundep: R\$0,65; ISS: R\$0,52. Selo Funarpen: 0183895AVAA0000000252421Q. Curitiba-PR, 16 de março de 2021. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

R-12/216 - INVENTÁRIO E PARTILHA: Protocolado sob nº 344.338, em 12/02/2021. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada em 09/02/2021, às fls. 289, do Livro 1418-N, pelo 8º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, por falecimento de José Antonio Bernardes da Silva, inscrito no CPF/MF sob nº 711.424.018-04, o imóvel da presente matrícula foi partilhado nas seguintes proporções: 50% (cinquenta por cento) à Viúva meeira MARIA ROBERTA DA ROCHA SILVA, já qualificada; 25% (vinte e cinco por cento) ao herdeiro BRUNO BERNARDES DA SILVA, brasileiro, solteiro, designer, portador do RG nº 8097478-7 SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 069.592.349-80, residente e domiciliado na Rua Júlio Wischral, nº 726, Uberaba, em Curitiba/PR; e 25% (vinte e cinco por cento) ao herdeiro LUCAS BERNARDES DA SILVA, brasileiro, solteiro, artista, portador do RG nº 9.127.006-4 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 069.592.359-52, residente e domiciliado na Rua Júlio Wischral, nº 726, Uberaba, em Curitiba/PR. As partes estimam ao imóvel para efeitos fiscais o valor de R\$353.600,00 (trezentos e cinquenta e três mil e seiscentos reais). ITCMD recolhido no valor de R\$7.072,00 (base de cálculo: R\$176.800,00), conforme declaração nº 202100005805-3, emitida pela Receita Estadual do Paraná. Recolhido FUNREJUS emitido pelo notário, conforme guia nº 14000000006561930-2, no valor de R\$707,20. Consulta à CNIB realizada, resultado: Negativo, código HASH: 3aab. a87b. c4ad. c8ac. 1be2. ef83. baa4. c772. 5b6f. e941. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$935,70 - 4312 (VRC); Fundep: R\$46,79; ISS: R\$37,43; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: 0183895CVAA0000000204821M. Curitiba-PR, 16 de março de 2021. Oficial Registrador Marcio de Vasconcelos Martins (Marcio de Vasconcelos Martins).***.

SEGUE