

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Conj. 505-A - Fone : 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRICULA N.º 38134

QUERICA

IMÓVEL: Apartamento Residencial nº204 do tipo 1, localizado no 4º pavimento ou 2º andar, de fundos, no lado direito de quem da rua olha o EDIFÍCIO VILALOBOS, sito na rua João Gbur nº50, bairro Santa Cândida, com a área exclusiva de 58,27m²; área comum de 10,268 437m²; área na garagem de 20,362285m²; área total ou correspondente de 88,900722m² e a fração ideal do solo e partes comuns igual a 0,02 25358, com direito a vaga nº12, localizada no pavimento térreo ou andar térreo. Dito Edifício acha-se construído sobre o lote de terreno nº19/20, resultante da unificação dos lotes nºs19 e 20, da qual nº09 da Planta Herdeiros de Francisco Kulik, sito no bairro de Santa Cândida, desta capital, medindo 24,00 metros de frente para a rua João Gbur; por 42,50 metros de extensão da frente aos fundos, tendo 24,00 metros na linha de fundos, perfazendo a área total de 1.020,00m², com frontando-se pela lateral direita de quem da rua olha o lote, com o lote nº21; pela esquerda, com os lotes nºs15,16,17 e 18 e na linha de fundos, com os lotes nºs10 e 11, todas da mesma quadra. Indicação Fiscal nº96-026-19000/20000 do Cadastro Municipal.....

PROPRIETÁRIA: TERRACOTA-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LTDA; CGC nº77152 890/0001-81, sediada nesta cidade a Rua Bom Jesus nº 406.....

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº01, na matrícula nº30.431 do Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de julho de 1982.(a) Oficial do Registro.....

AV-01/38.134-Prot. nº47.887 de 07.07.82; Que o imóvel objeto da presente matrícula, acha-se hipotecado em primeira e especial hipoteca, em favor do Bamerindus S.A.-Crédito Imobiliário, conforme Registro nº03 na matrícula nº30.431 do Registro Geral deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de julho de 1982.(a) Oficial do Registro.....

AV-02/38.134-Prot. nº47.887 de 07.07.82; De conformidade com o instrumento particular de compra e venda de imóvel, com pacto adjecto de primeira hipoteca e promessa de aquisição de crédito hipotecário assinado entre as partes nesta cidade aos 22 de junho de 1982, da qual uma via fica arquivada neste Ofício, "libera-se" da hipoteca mencionada na averbação acima, o apartamento objeto desta matrícula. Custas Cr\$2.000,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba 09 de julho de 1982.(a) Oficial do Registro.....

R-03/38.134-Prot. nº47.887 de 07.07.82; TRANSMITENTE: TERRACOTA-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LTDA, acima qualificada; **ADQUIRENTE:-** HERNANI VIEIRA, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, CI. nº1.290.068-6-Pr. CIC. nº232.995.099-34, residente e domiciliado nesta cidade a Rua João Parolin nº965; **COMPRA E VENDA:** Instrumento particular de compra e venda de imóvel, com pacto adjecto de primeira hipoteca e promessa de aquisição de crédito hipotecário, assinado entre as partes nesta cidade aos 22 de junho de 1982, da qual uma via fica arquivada neste Ofício; **VALOR:** Cr\$3.634.599,97; **CONDIÇÕES:** Não há; **Talão de sisa** nº8258326-8 no valor de Cr\$34.000,00. C.Q. do IABAS nº330.487 serie F. Custas Cr\$16.500,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de julho de 1982.(a) Oficial do Registro.....

R-04/38.134-Prot. nº47.887 de 07.07.82; **CREDORA:** TERRACOTA-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LTDA, já qualificada; **DEVEDOR:** HERNANI VIEIRA, já qualificado; **INTERVENIENTE:** BAMEINDUS S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade a Rua Comendador Araujo nº120, inscrito no CGC.MF. nº76.659.101/0001-30; **HIPOTECA:** Em primeira e especial. Instrumento particular de

SEGUIR NO VERSO

MATRICULA N.º
38134

CONTINUAÇÃO

de compra e venda de imóvel, com pacto adjeto de primeira hipoteca e promessa de aquisição de crédito hipotecário, assinado entre as partes nesta cidade aos 22 de julho de 1982, da qual uma via fica arquivada neste Ofício; VALOR: Cr\$3.000.000,00; TAXA ANUAL DE JUROS: nominal de 9,3% e efetiva de 9,706%; Prazo: 204 (duzentos e quatro) meses em prestações mensais e consecutivas, sendo o valor total da primeira prestação de Cr\$35.535,91 a vencer-se-á aos 22.07.82, sendo T reajustáveis 60 DS/M. Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel objeto da presente, foi avaliado em Cr\$3.950.000,00. Custas Cr\$15.500,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de julho de 1982.(a) _____, Oficial do Registro.....

AV-05/38.134-Prot.nº47.888 de 07.07.82; Averba-se na presente matrícula a c-edula hipotecária integral nº15.785/82, série I A, emitida pela Terracota-Empreendimentos Imobiliários Ltda, já qualificada, nesta cidade aos 22 de junho de 1982, da qual uma fotocópia fica arquivada neste Ofício, tendo como devedor o Sr.Hernani Vieira e como favorecido o Bamerindus S.A.-Crédito Imobiliário, já qualificados; Valor: Cr\$3.000.000,00; taxa nominal de juros: 9,3% ao ano; nº de prestações mensais: 204; Plano de correção: PES; Sistema de amortização: TP; época para reajustamento das prestações: 60 D S/M; data do vencimento da 1ª prestação: 22.07.82; Valor da 1ª prestação de Cr\$35.535,93. Demais condições, constantes da aludida cédula. Custas Cr\$7.750,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de julho de 1982.(a) _____, Oficial do Registro.....

R.6/38.134.- Protocolizado sob nº 253.485 em 25/02/2016. Exequente: CONDOMINIO EDIFICIO VILA LOBOS.- EXECUTADA: CLAUDIA MARIA GREGORIO, inscrita no CPF/MF. nº 540.817.189-20, residente na Rua José Paschoal Paula, nº 57, casa 16, nesta cidade de Curitiba-PR.- PENHORA: De conformidade com a Certidão, expedida pela 4ª Vara Cível de Curitiba-PROJUDI, em data em 15 de fevereiro de 2016, extraído dos autos de Cumprimento de sentença nº 0003473-05.2002.8.16.0001-CPO, e Termo de Penhora, em data de 21/01/2016, extraído dos mesmos autos, os quais ficam arquivados nesta serventia. VALOR: R\$50.079,21. Foi recolhido o valor de R\$100,16, destinado ao funrejus através da guia 24000000001326454-4. Custas: R\$235,43=(1.293,6VRC).- Selo:-R\$4,40.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de fevereiro de 2016.(a) _____ Registrador.bk

R.7/38.134.-Protocolizado sob nº 308.252 em 07/10/2021. PENHORA: De conformidade com Ofício 2775/2021-JPP, expedido por determinação do Dr. José Eduardo de Mello Leitão Salmon - MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em data de 03 de setembro de 2021, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais - Processo nº 0017040-78.2017.8.16.0001, e Termo de Penhora datado de 31 de agosto de 2021, extraído dos mesmos autos, recebidos via mensageiro em data de 03 de setembro de 2021, os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis em que é Exequente: CONDOMINIO EDIFICIO VILA LOBOS, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 40.289.019/0001-14, com sede na Rua João Gbur, nº 1336, Santa Cândida, nesta cidade de Curitiba - PR. EXECUTADA: CLAUDIA MARIA GREGORIO, já qualificada. VALOR: R\$46.153,51 (quarenta e seis mil, cento e cinquenta e três reais e cinquenta e um centavos). Foi recolhido o valor de R\$92,31, destinado ao funrejus através da guia 14000000007376912-1 a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$280,71=(1.294VRC); Fundep: R\$14,04; ISS: R\$11,23; Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº F400V.vDqPm/jqb35-J2Hjk.l3k2T. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de novembro de 2021.(a) _____-registrador.-appc.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada