



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

CENTRAL DE MANDADOS DE CURITIBA - PROJUDI

Avenida Cândido de Abreu, 535 - Centro Cívico - CURITIBA/PR - CEP: 80.530-906

Processo: 0022780-85.2019.8.16.0182

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Rescisão do contrato e devolução do dinheiro

Valor da Causa: R\$38.471,88

Exequente(s): • CHARLES ERVIN DREHMER
• Helenize Cristine Dietrich Drehmer

Executado(s): • Inglez & Kluge Construção Civil LTDA
• PAULO CESAR KLUGE
• TERESINHA REGINA INGЛЕZ

AUTO DE AVALIAÇÃO

Objeto: Apartamento de nº 32 do "Edifício Martin Afonso", sito à rua Martin Afonso 2.521, registrado o Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição da Comarca de Curitiba/PR sob o número 29.203, indicação fiscal: 15-022-009.009-6, com a área construída exclusiva de 49,29m², e área total de 60,312m².

Método de Avaliação: Foram realizadas buscas de apartamentos a venda no bairro Bigorrrilho com características semelhantes (listagem anexa), e então aplicado o valor do metro quadrado médio ao apartamento objeto da avaliação, cf:

Preço Anúncio	Área Privativa (m²)	Valor do m²
R\$ 350.000,00	40	R\$ 8.750,00
R\$ 380.000,00	58	R\$ 6.551,72
R\$ 380.000,00	58	R\$ 6.551,72
R\$ 499.930,00	47	R\$ 10.636,81
R\$ 400.000,00	55	R\$ 7.272,73
R\$ 610.000,00	60	R\$ 10.166,67
R\$ 300.000,00	38	R\$ 7.894,74
Valor médio:		R\$ 8.260,63

Imóvel Avaliado:

Área Privativa (m²)	Valor do m²	Avaliação
49,29	R\$ 8.260,63	R\$ 407.166,29

Valor da Avaliação: R\$ 407.166,29 (quatrocentos e sete mil cento e sessenta e seis reais e vinte e nove centavos).

Auto lavrado em cumprimento ao Mandado expedido nos autos supra indicados, em trâmite no 13º Juizado Especial Cível desta Capital. Nada mais.

Curitiba, 21 de julho de 2022

Dario Pacheco
Oficial de Justiça





R\$ 350.000
R\$ 1 Condomínio
66 m² 40 m² 1 quartos 1 baño 1 vagas
Rua José Nicolau Abage 60
Bigorriho, Curitiba
Super destaque

Apartamento 1 Dormitório | Vaga | 40 m²; Priv | Bigorriho
Excelente apartamento com 1 dormitório à venda no Bigorriho. Ótima localização, apenas a 200m² da Praça da Espanha. 1 Dormitório semi mobiliado. Banhei...

Bigorriho + Comprar Apartam... Quartos Preço Mais filtros 2 Salvar busca



R\$ 380.001
R\$ 680 Condomínio
81 m² 58 m² 2 quartos 1 baño 1 vagas
Rua Francisco Rocha, nº 1629
Bigorriho, Curitiba
Super destaque

2 Quartos, 1 Vaga, 58 m²; Privativos - Champagnat
Ótimo apartamento para quem procura conforme e praticidade, em andar alto com uma belíssima vista; composto por 2 dormitórios com armários, sala para...

PRIME SELLER Contatar



R\$ 380.000
R\$ 680 Condomínio
81 m² 58 m² 2 quartos 1 baño 1 vagas
Rua Francisco Rocha, nº 1629
Bigorriho, Curitiba
Super destaque

2 Dormitórios, 1 Vaga, 58 m²; - Champagnat
Ótimo apartamento para quem procura conforme e praticidade, em andar alto com uma belíssima vista; composto por 2 dormitórios com armários, sala para...

PRIME SELLER Contatar



R\$ 499.930
Alameda Júlia da Costa 2487
Bigorriho, Curitiba
Super destaque

92 m² 47 m² 1 quartos 1 baño 1 vagas
Apartamento A Venda no Champagnat 47 m²; 1 Quarto 1 Vaga Moveis Planejados
Venha conhecer esse lindo empreendimento localizado no bairro Champagnat. Lindos apartamentos com móveis planejados de muito bom gosto, com diver...

AMEX Contatar



R\$ 400.000
R\$ 400 Condomínio
90 m² 55 m² 2 quartos 1 baño 1 vagas
Rua Coronel Joaquim Taborda Ribas, 896
Bigorriho, Curitiba
Super destaque

Apart. Champagnat, Bigorriho, Ensolarado, Mobiliado, 55 m²; Priv. 2 Dorm. 1 Vaga
Apartamento champagnat, Bigorriho, ensolarado, mobiliado, 55 m² privativos, 2 dormitórios, 1 vaga de garagem. * Cozinha com armários planejados, bancad...

AMIM Contatar



R\$ 610.000
Alameda Júlia da Costa 2415
Bigorriho, Curitiba
Super destaque

75 m² 60 m² 2 quartos 2 ban 1 vagas
Garden à Venda 60 m²; Bigorriho, Curitiba, Pr
Encontrar o imóvel dos sonhos nunca foi tão fácil como na parceria entre a Arbo e a Aimob Assessoria Imobiliária! Basta preencher os campos de e-mail, no...

arbo Contatar



R\$ 300.000
R\$ 420 Condomínio
54 m² 38 m² 1 quartos 1 baño
Rua Padre Anchieta, 2204
Bigorriho, Curitiba
Destaque

Apartamento no Champagnat, 01 Quarto, 38 m²; 2
Excelente apartamento mobiliado com ótima localização do Bigorriho/Champagnat. Sua melhor opção para morar bem, coladinho no Parque Barigui! Ótima...

Lopes Contatar

