

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

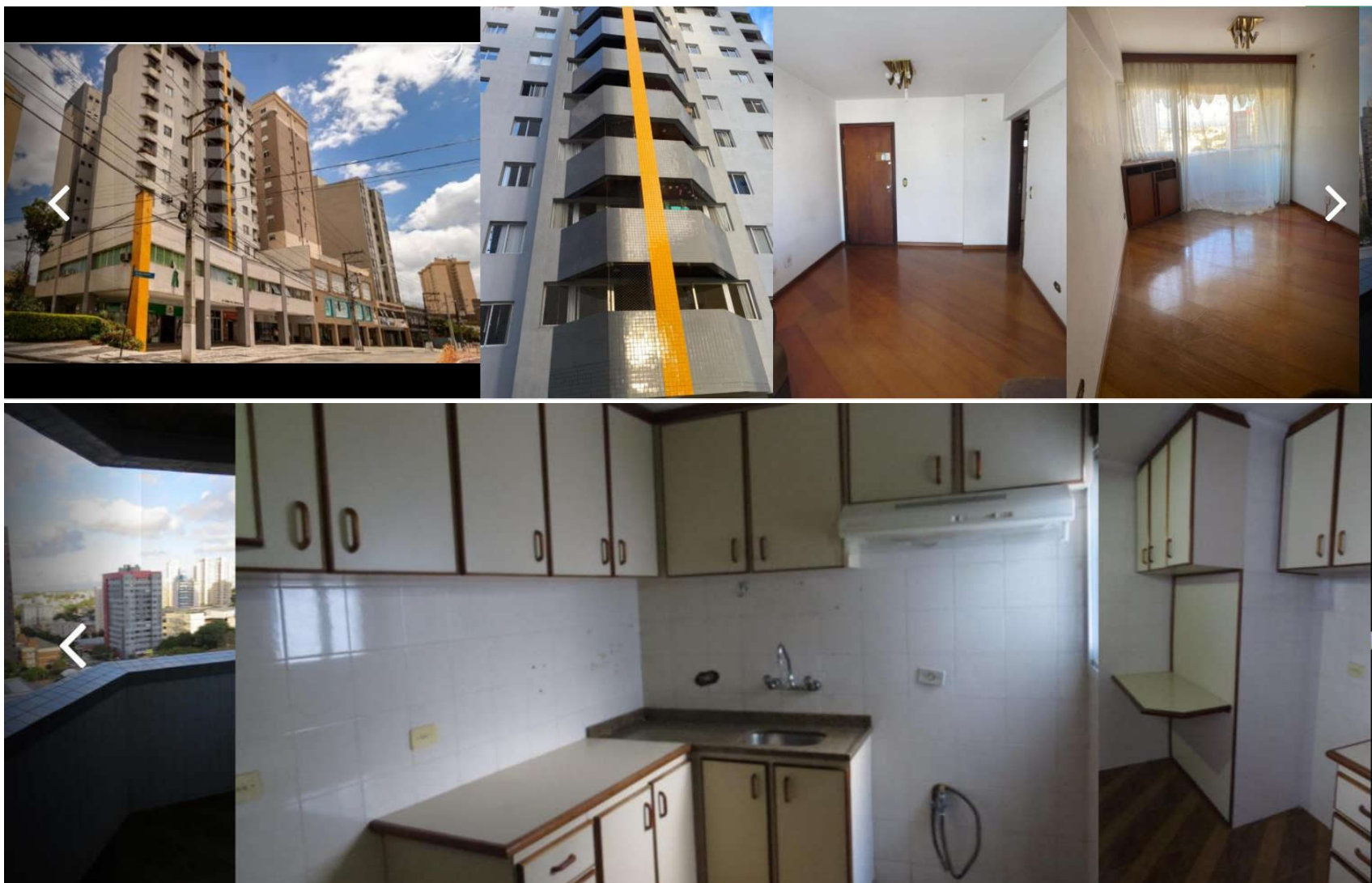
PROCESSO: 22987-55.2013

18ª VARA CÍVEL DE CURITIBA

Aos vinte e três dias do mês de Outubro do ano de dois mil e vinte direcionei-me à Avenida República Argentina, 2534, Parque dos Príncipes, onde tirei fotos dos cômodos e fiz a verificação do condomínio para então proceder à comparação de imóveis na região, no perfil e, até mesmo, no mesmo condomínio, do imóvel a ser avaliado. Vale frisar que a avaliação levará em consideração a condição do imóvel, assim como os móveis fixos a ele pertencentes.

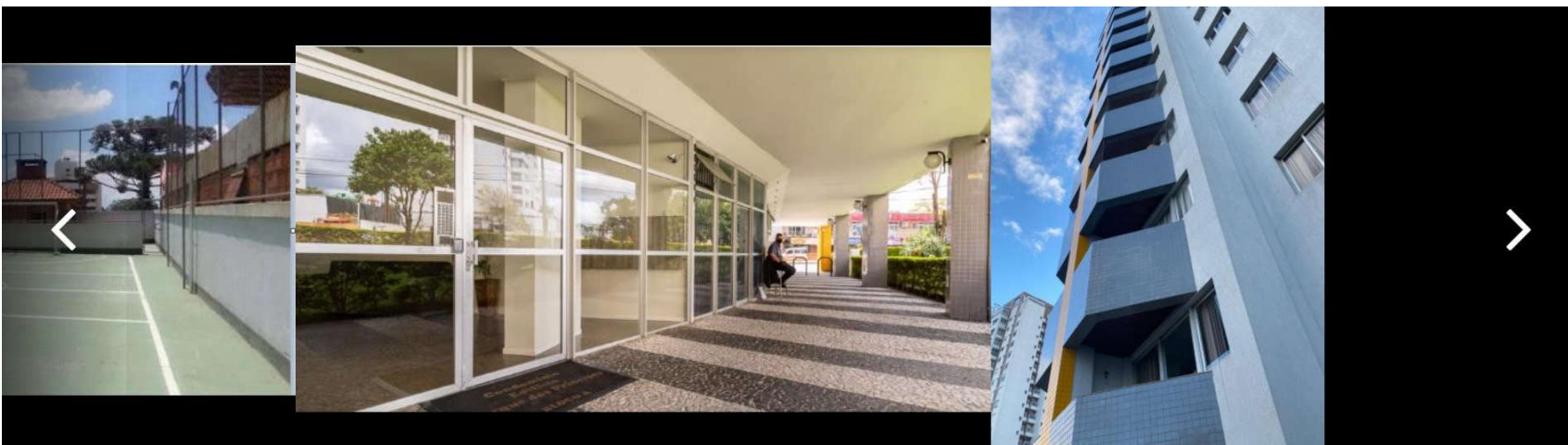
No mesmo Edifício há um imóvel com as mesmas características à venda, de igual metragem, mas com apenas 1 vaga de garagem e andar mais alto anunciado por R\$ 440.000,00, seguem fotos em anexo.











Apartamento para Venda, Curitiba / PR

Ref: **AP0012**, bairro Portão, 3 dormitórios, 1 suíte, 3 banheiros, 1 vaga de garagem, área total 155,50 m², área útil 91,34 m²

Compartilhar:



1

R\$ 440.000

Condomínio
R\$ 700,00

IPTU
1.139,19


3 Dormitórios


1 Suíte


3 Banheiros


1 Vaga

Salas
2

Código: **AP0012**

Endereço: **Avenida República Argentina, 2534**

Complemento: **AP 71-A**

Bairro: **Portão**

Ponto de Referência: **Mac Donalds Portão, Shopping Água Verde, Hospital IPO**

Área Total: **155,50 m²**

Área Útil: **91,34 m²**

Pavimento: **7**

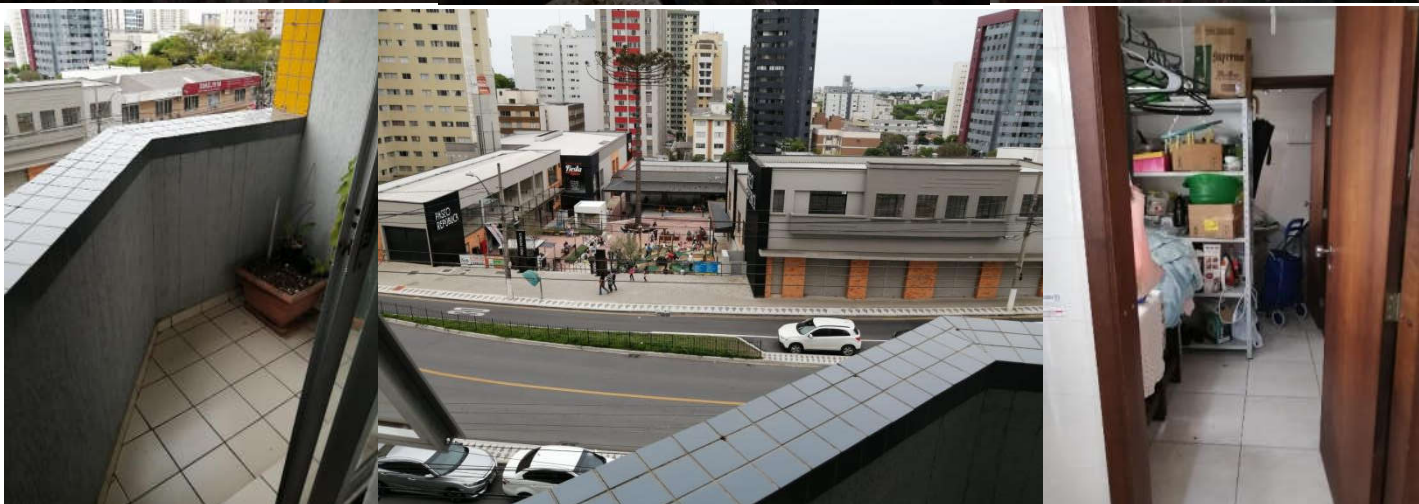
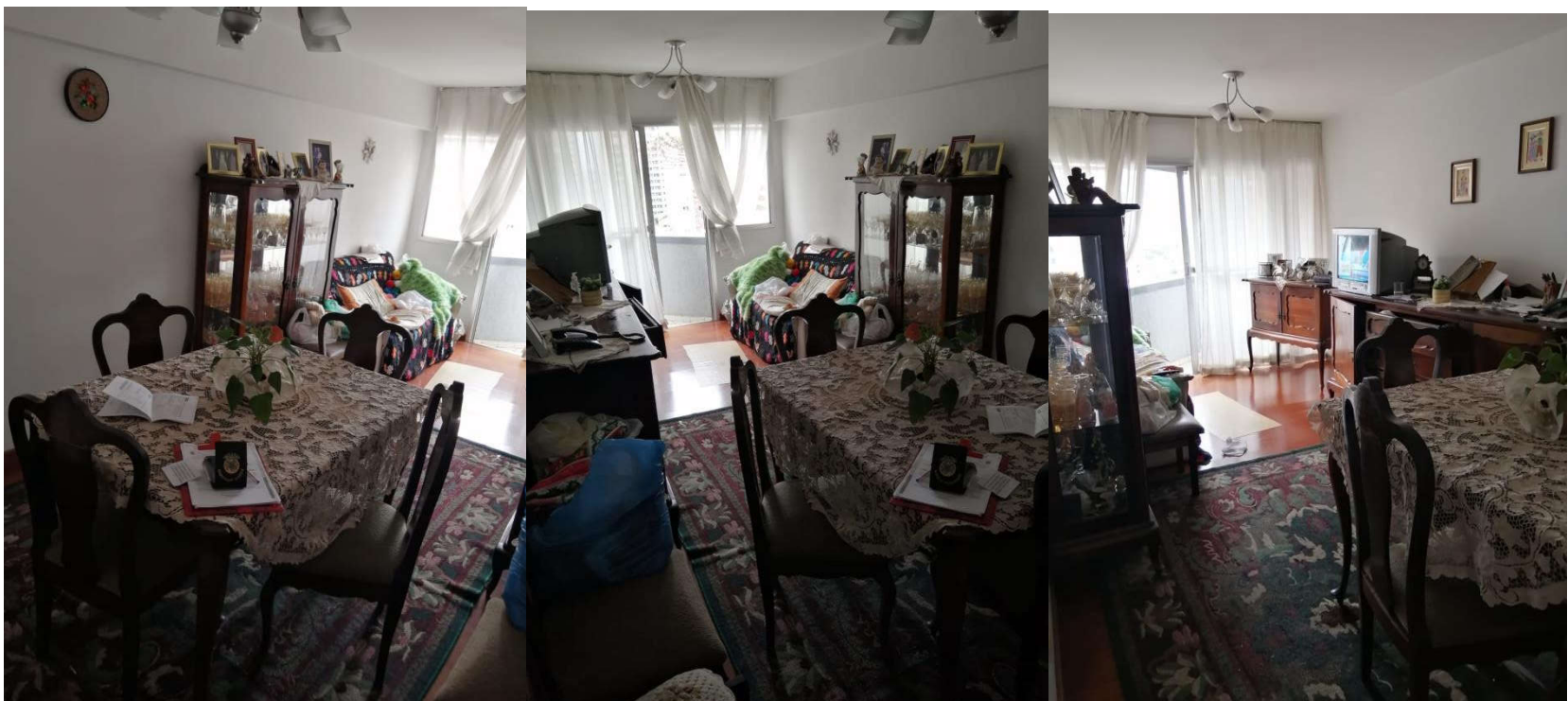
Condomínio: **Edifício Parque dos Príncipes**

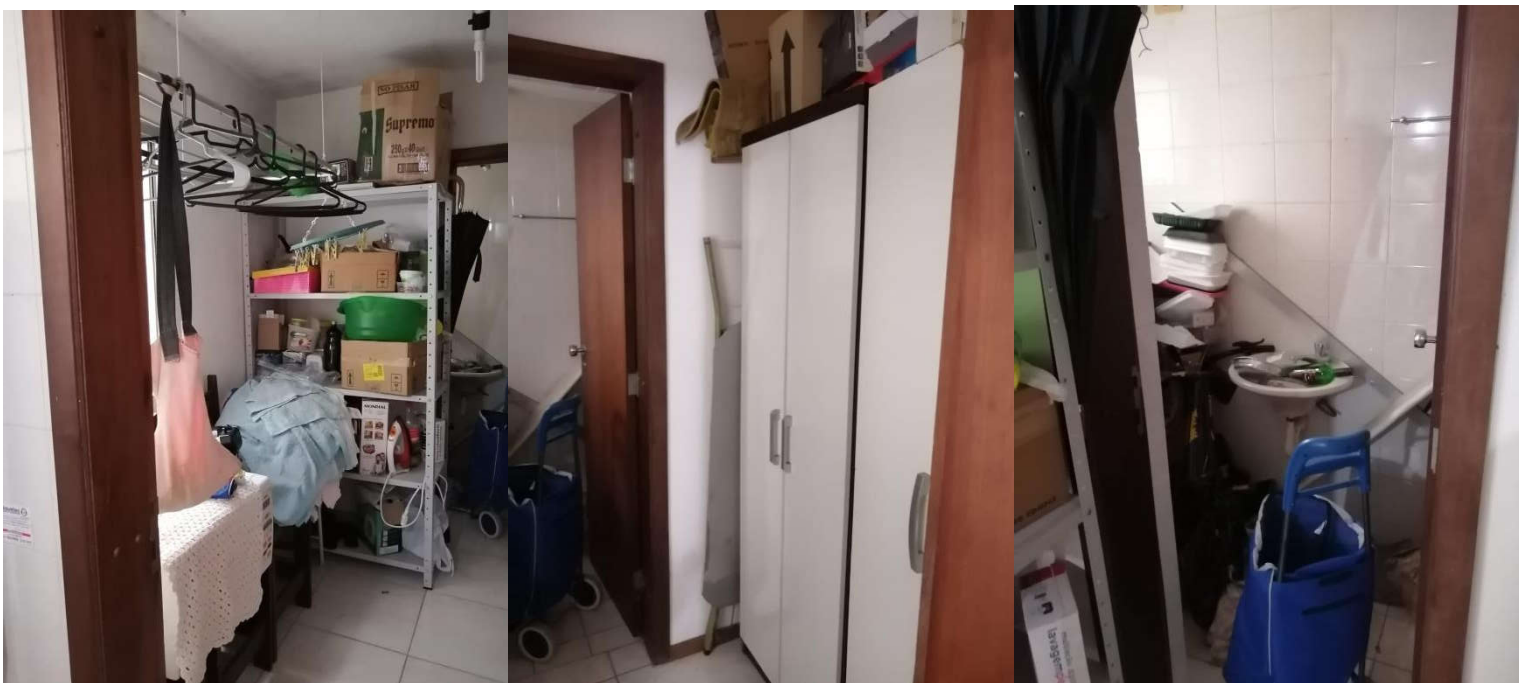


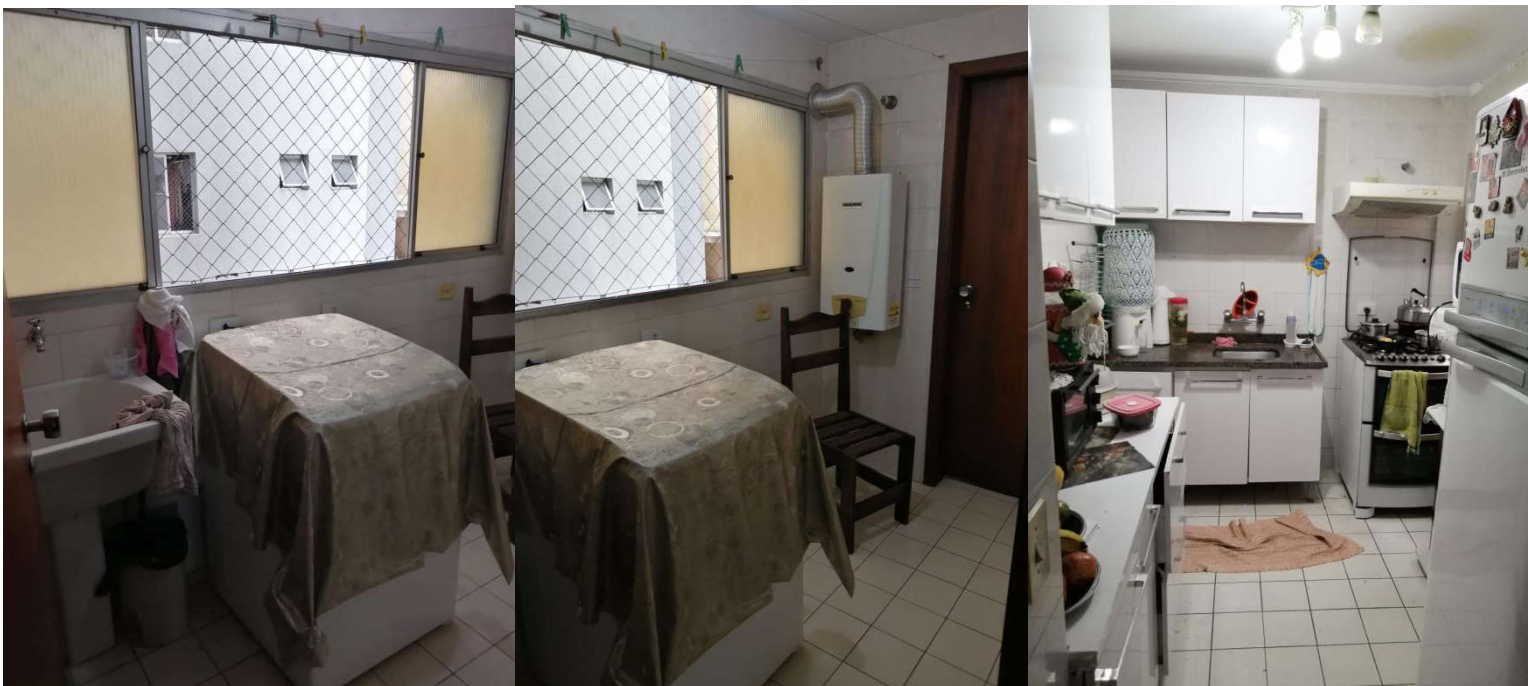
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJZ8U 8HHC8 KCEAG Y3B7R

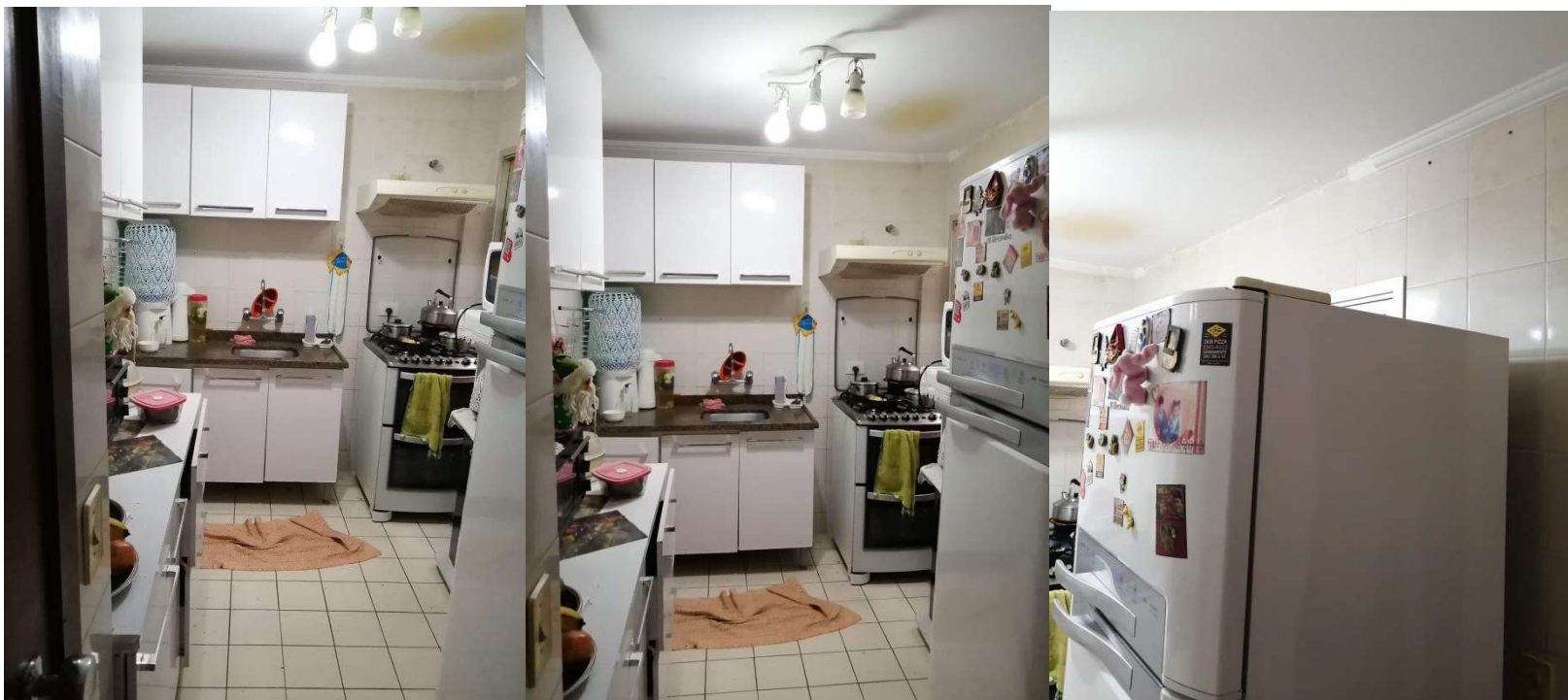
O imóvel do executado tem a mesma metragem privativa, mesmo layout (3 quartos sendo 1 suíte) 2 vagas de garagem (17 e 18), porém em andar mais baixo (2º). Seguem fotos abaixo.





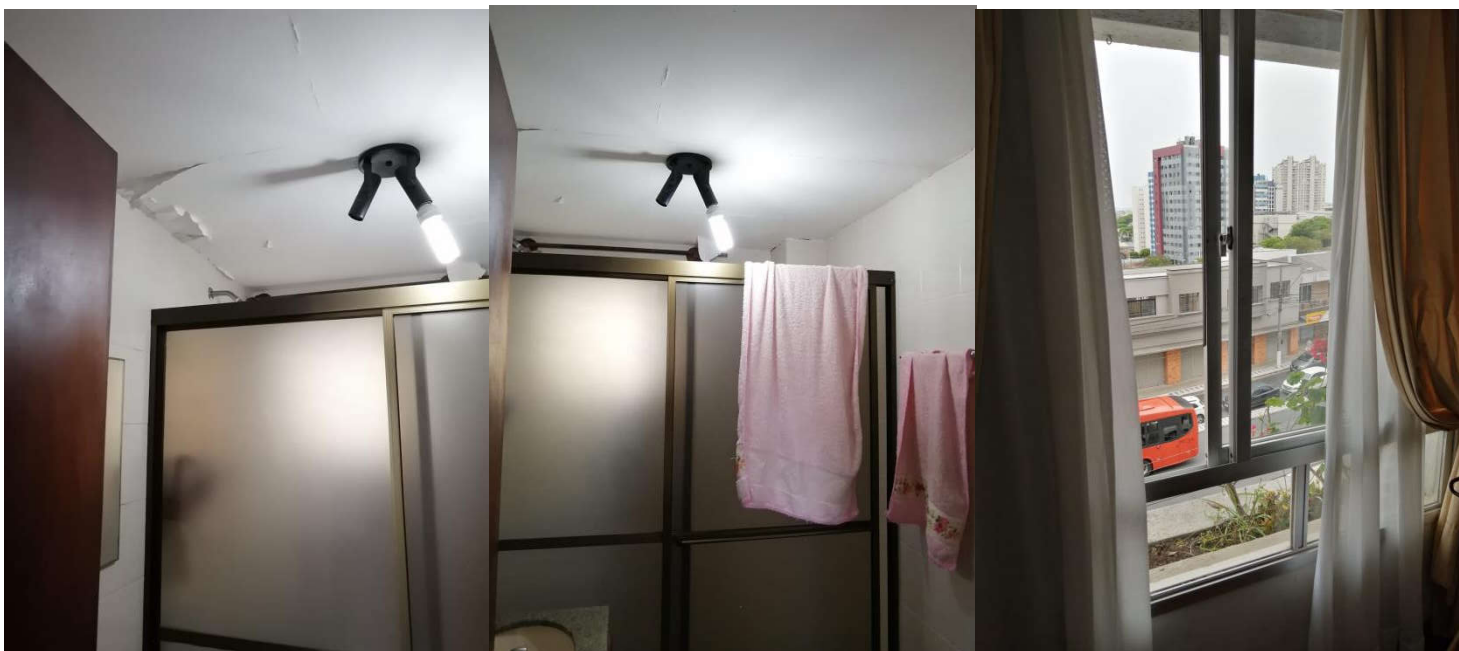


















Assim, analisando que a venda não será por valor cheio, que o apto em questão não tem móveis planejados, e é de andar mais baixo, calculo o valor em R\$ 400.000,00 e acrescento R\$ 30.000,00 pela vaga extra totalizando: R\$ 430.000,00.

VALOR DE AVALIAÇÃO R\$ 430.000,00.

Para constar lavrei o presente termo.

Francieli Goulart Leite.

Oficial de Justiça

