

Imóvel: Depósito nº 23, Tipo I, localizado no 1º piso ou subsolo 2 do **Condomínio Residencial Doria Open Choice - Ambient**, situado na Rua do Herval nº 1280 e Rua Beaurepaire Rohan nº 121, nesta cidade, com a área privativa de 2,42m², área comum de 1,900501m², perfazendo a área construída de 4,320501m², com a fração ideal de solo e partes comuns de 0,000308, quota de terreno de 0,690907m². Dito condomínio acha-se construído sobre o Lote 13-A subdivisão do lote 13 do croqui 8923 da prefeitura municipal, desta cidade, conforme descrição do registro anterior.

Proprietária: **DCR Empreendimentos Imobiliarios Ltda - SPE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 18.252.955/0001-00, com sede na Rua Itupava, nº 1314, nesta cidade.

Registro anterior: Matrícula nº 56.881 deste Ofício.

Curitiba, 09 de julho de 2019.

Registradora

Av-1/59.095 (Protocolo 220.732 de 19/06/2019)

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU. Conforme Av.2 da matrícula nº 56.881, registro anterior da presente, averba-se que o imóvel acima está hipotecado em favor da **Caixa Economica Federal**, com as condições constantes do R.10 da matrícula nº 41.522 deste ofício. Recolhido Funrejus (25%). Dou fé. Curitiba, 09 de julho de 2019. Custas: 60 VRC - R\$11,58 (a receber).

Registradora

Av-2/59.095 - (Protocolo nº 220.732 de 19/06/2019)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 201906.1908.00838724-IA-900, expedida em 19 de junho de 2019, no **processo nº. 00006391420185090001**, da 1ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 09 de julho de 2019. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).

Registradora

Av-3/59.095 - (Protocolo nº 221.698 de 07/08/2019)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 201908.0613.00890385-IA-300, expedida em 06 de agosto de 2019, no **processo nº. 00004268220185090041**, da 21ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 22 de agosto de 2019. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).

Registradora

Av-4/59.095 (Protocolo nº 224.873 de 14/01/2020)

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
59.095

CONTINUAÇÃO

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202001.1308.01032466-IA-050, expedida em 13 de janeiro de 2020 no processo nº **00004924620185090014**, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 20 de janeiro de 2020. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).



Registradora

Av-5/59.095 (Protocolo nº 224.997 de 20/01/2020)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202001.1713.01036916-IA-001, expedida em 17 de janeiro de 2020 no processo nº **00004927320185090005**, da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 27 de janeiro de 2020. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).



Registradora

Av-6/59.095 (Protocolo n. 226.140 de 10/03/2020)

CANCELAMENTO. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade 202003.0911.01086973-TA-409 expedida em 09 de março de 2020 no processo nº 00004268220185090041, da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se o cancelamento da indisponibilidade mencionada no Av-3. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-4, da Lei estadual 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 07 de abril de 2020. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).



Registradora

Av-7/59.095 - (Protocolo n. 226.951 de 05/05/2020)

CANCELAMENTO. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade 202005.0417.01134997-TA-650 expedida em 04 de maio de 2020 no processo n. 00006391420185090001 da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivado, averba-se o cancelamento da indisponibilidade mencionada no Av.2. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 22 de maio de 2020. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).



Registradora

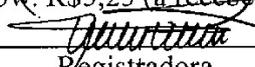
Av-8/59.095 (Protocolo nº 240.159 de 20/09/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202109.1614.01812701-IA-270, expedida em 16 de setembro de 2021, no processo nº **00151027720198160001**, da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a DCR Empreendimentos Imobiliários Ltda SPE. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial -

SEGUE

CONTINUAÇÃO

CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 19 de outubro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.qYHbW-CjIY0.4iT5w. R\$5,25 (a receber).


Registradora

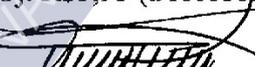
Av-9/59.095 (Protocolo nº 246.281 de 06/04/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202204.0510.02086962-IA-240, expedida em 05 de abril de 2022, no **processo nº. 00344563020198160182**, do 11º Juizado Especial Cível e Criminal de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a DCR Empreendimentos Imobiliários Ltda SPE (CNPJ nº 18.252.955/0002-82). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 28 de abril de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.XYbbW-CjX60.4iT5F. R\$5,95 (a receber).


Registradora

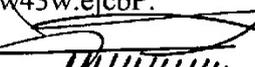
Av-10/59.095 (Protocolo nº 246.282 de 06/04/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202204.0515.02087994-IA-060, expedida em 05 de abril de 2022, no **processo nº. 00004883320185090006**, da 06ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a DCR Empreendimentos Imobiliários Ltda SPE. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 28 de abril de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.2LGNQ-3e1R0.4iI0j. R\$5,95 (a receber).


Registradora

Av-11/59.095 - (Protocolo n. 245.989 de 28/03/2022)

CANCELAMENTO. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade - protocolo nº 202005.1421.01147610-TA-520 expedida em 14 de maio de 2020 e ofício expedido em 26 de abril de 2022, ambos no processo nº 0000492-73.2018.5.09.0005, da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que ficam arquivados, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** mencionada na **Av-5**. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-4, Lei 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 04 de maio de 2022. Emolumentos: Justiça Gratuita. Selo Funarpen: F384J.IwqPQ.EyT3d-3w43w.ejcbP.


Registradora

Av-12/59.095 (Protocolo nº 537 de 30 de maio de 2022)

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO: Nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6015/73 e da Ordem de Indisponibilidade expedida em 24 de maio de 2022, procedo à presente averbação para constar que a indisponibilidade oriunda dos autos do processo nº 00004883320185090006, da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, constante da **Av-10** encontra-se protocolada junto à CNIB sob o nº **202205.2416.02163151-IA-480**. Funrejus: Não incide. Dou fé. Curitiba, 14 de junho de 2022. Emolumentos: Isento, conforme art. 3º, IV da Lei 10.169/2000.

SEGUE

CONTINUAÇÃO


Registradora

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

SEGUE