

3º SERVIÇO DE REGISTRO  
DE IMÓVEIS DA COMARCA  
DE CURITIBA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA

01

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes  
Oficial Registradora

MATRÍCULA N.º 59.051

RUBRICA

*TH*

**Imóvel:** Vaga de garagem nº 61, Tipo I, localizada no 1º piso ou subsolo 2, do **Condomínio Residencial Doria Open Choice - Ambient**, situado na Rua do Herval, nº 1280, nesta cidade, com a área privativa de 11,25m², área comum de 8,834976m², perfazendo a área construída de 20,084976m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,001433 e quota de terreno de 3,211861m². Dito condomínio encontra-se construído sobre o Lote 13-A subdivisão do lote 13 do croqui 8923 da Prefeitura Municipal, nesta cidade, conforme descrição do registro anterior.

**Proprietária:** **DCR Empreendimentos Imobiliários Ltda - SPE**, situada na Rua Itupava, nº 1314, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 18.252.955/0001-00.

**Registro anterior:** Matrícula nº 56.881 do RG.2, deste serviço.  
Curitiba, 09 de julho de 2019.

*Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes*

Registradora

**Av-1/59.051** (Protocolo 220.732 de 19/06/2019)

**HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.** Conforme Av.2 da matrícula nº 56.881, registro anterior da presente, averba-se que o imóvel acima está hipotecado em favor da **Caixa Economica Federal**, com as condições constantes do R.10 da matrícula nº 41.522 deste ofício. Recolhido Funrejus (25%). Dou fé. Curitiba, 09 de julho de 2019. Custas: 60 VRC - R\$11,58 (a receber).

*Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes*

Registradora

**Av-2/59.051** - (Protocolo nº 220.732 de 19/06/2019)

**INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 201906.1908.00838724-IA-900, expedida em 19 de junho de 2019, no **processo nº. 00006391420185090001**, da 1ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 09 de julho de 2019. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).

*Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes*

Registradora

**Av-3/59.051** - (Protocolo nº 221.698 de 07/08/2019)

**INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 201908.0613.00890385-IA-300, expedida em 06 de agosto de 2019, no **processo nº. 00004268220185090041**, da 21ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 22 de agosto de 2019. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).

*Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes*

Registradora

**Av-4/59.051** (Protocolo nº 224.873 de 14/01/2020)

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
59.051

CONTINUAÇÃO

**INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202001.1308.01032466-IA-050, expedida em 13 de janeiro de 2020 no processo nº 00004924620185090014, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 20 de janeiro de 2020. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).



Registadora

**Av-5/59.051** (Protocolo nº 224.997 de 20/01/2020)

**INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202001.1713.01036916-IA-001, expedida em 17 de janeiro de 2020 no processo nº 00004927320185090005, da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 27 de janeiro de 2020. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).



Registadora

**Av-6/59.051** (Protocolo n. 226.140 de 10/03/2020)

**CANCELAMENTO.** Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade 202003.0911.01086973-TA-409 expedida em 09 de março de 2020 no processo nº 00004268220185090041, da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se o cancelamento da indisponibilidade mencionada no **Av-3**. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-4, da Lei estadual 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 07 de abril de 2020. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).



Registadora

**Av-7/59.051** - (Protocolo n. 226.951 de 05/05/2020)

**CANCELAMENTO.** Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade 202005.0417.01134997-TA-650 expedida em 04 de maio de 2020 no processo n. 00006391420185090001 da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivado, averba-se o cancelamento da indisponibilidade mencionada no **Av.2**. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 22 de maio de 2020. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).



Registadora

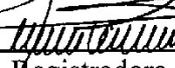
**Av-8/59.051** (Protocolo nº 240.159 de 20/09/2021)

**INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202109.1614.01812701-IA-270, expedida em 16 de setembro de 2021, no processo nº. 00151027720198160001, da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a DCR Empreendimentos Imobiliários Ltda SPE. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na

SEGUE

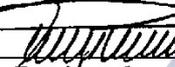
CONTINUAÇÃO

liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 19 de outubro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.bYhbW-Cjc10.4iT5Y. R\$5,25 (a receber).

  
Registradora

Av-9/59.051 (Protocolo nº 246.281 de 06/04/2022)

**INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202204.0510.02086962-IA-240, expedida em 05 de abril de 2022, no processo nº. **00344563020198160182**, do 11º Juizado Especial Cível e Criminal de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a DCR Empreendimentos Imobiliários Ltda SPE (CNPJ nº 18.252.955/0002-82). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 28 de abril de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.7YhbW-C1G0.4iT5W. R\$5,95 (a receber).

  
Registradora

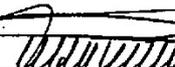
Av-10/59.051 (Protocolo nº 246.282 de 06/04/2022)

**INDISPONIBILIDADE.** Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202204.0515.02087994-IA-060, expedida em 05 de abril de 2022, no processo nº. **00004883320185090006**, da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a DCR Empreendimentos Imobiliários Ltda SPE. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 28 de abril de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.HLHNQ-3epY0.4iOw. R\$5,95 (a receber).

  
Registradora

Av-11/59.051 - (Protocolo n. 245.989 de 28/03/2022)

**CANCELAMENTO.** Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade - protocolo nº 202005.1421.01147610-TA-520 expedida em 14 de maio de 2020 e ofício expedido em 26 de abril de 2022, ambos no processo nº 0000492-73.2018.5.09.0005, da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que ficam arquivados, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** mencionada na Av-5. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-4, Lei 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 04 de maio de 2022. Emolumentos: Justiça Gratuita. Selo Funarpen: F384J.IwqPQ.Eyb3d-3wYrt.ejcbT.

  
Registradora

Av-12/59.051 (Protocolo nº 537 de 30 de maio de 2022)

**RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO:** Nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6015/73 e da Ordem de Indisponibilidade expedida em 24 de maio de 2022, procedo à presente averbação para constar que a indisponibilidade oriunda dos autos do processo nº 00004883320185090006, da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, constante da Av-10 encontra-se protocolada junto à CNIB sob o nº **202205.2416.02163151-IA-480**. Funrejus: Não incide. Dou fé. Curitiba,

SEGUE

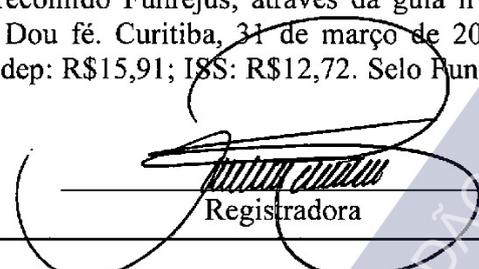
CONTINUAÇÃO

14 de junho de 2022. Emolumentos: Isento, conforme art. 3º, IV da Lei 10.169/2000.

  
Registradora

Av-13/59.051 (Protocolo nº 255.540 de 07/03/2023).

**PREMONITÓRIA:** Nos termos do Requerimento datado de 22 de dezembro de 2022, e Certidão expedida em 13 de fevereiro de 2023, nos autos nº 0026219-62.2022.8.16.0013 do Juízo de Direito da 24ª Vara Cível de Curitiba/PR, que ficam arquivados, averba-se que foi ajuizada em data de 13 de dezembro de 2022 uma ação de Instauração do Incidente Processual de Desconsideração "Inversa" da Personalidade Jurídica Juntamente com o Reconhecimento da Existência do Grupo Econômico Familiar "Dória", em que figuram como partes: Autor: Ana Maria Couval e Christian Francisco Giovannoni; Reú: DCR Empreendimentos Imobiliários Ltda Spe; cujo o valor da causa é R\$5.549.574,62. Foi recolhido Funrejus, através da guia nº 14000000003971744-4, no valor de R\$6.843,89. Dou fé. Curitiba, 31 de março de 2023. Emolumentos: 1.293,50 VRC - R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72. Selo Funarpen: SFRI2.H5zNv.sUjIH-Rwaeq.F384q. R\$8,00

  
Registradora

SEGUE