

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001MATRÍCULA Nº **74897**

RUBRICA

uf

IMÓVEL: Residência nº 26 do Condomínio Residencial Maggiore, localizado à Rua Professor Francisco Zardo nº 590, no bairro de Santa Felicidade, nesta Capital, com frente para o prolongamento da Rua Frei Tarcisio Mastena, acesso independente, sendo localizada do lado esquerdo de quem da referida rua olhar as unidades, com área total construída de 81,95m², sendo 39,10m² no pavimento térreo e 42,85m² no pavimento superior. Ocupará no solo a área de implantação de 39,10m², que somada a área não construída de uso exclusivo de 69,98m², localizada na frente e fundos da unidade, destinada a jardim e quintal, mais a área não construída de uso comum de 45,86m², perfaz no solo a área total de 154,94m², equivalente a fração ideal do terreno de 0,035680 no solo e partes comuns.- O referido condomínio está construído sobre o lote de terreno denominado C-1, resultante da subdivisão do lote "C", situado no Distrito de Santa Felicidade, nesta cidade, do lado par, ficando a uma distância de 256,25 metros da esquina da rua José Sigismundo Vendramin, de forma irregular, medindo 41,96 metros de frente para o novo alinhamento da rua Professor Francisco Zardo, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel medindo 84,98 metros, onde confronta com o lote fiscal 037.000, do lado esquerdo medindo 107,40 metros em linha curva, onde confronta com o prolongamento da rua Frei Tarcisio Mastena, tendo na linha de fundos 72,55 metros, onde confronta com o lote fiscal 035.000, fechando o perímetro e perfazendo a área de 4.342,54m².- Indicação Fiscal nº 59-120-040.000 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIA:- GENOMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.N.P.J. 68.607.746/0001-00, com sede na Rua Francisco Machado nº 205, Jardim Esplanada, na cidade de Curitiba.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 71.729 do 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES:- As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 34/2000 da Corregedoria de Justiça deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 24 de Outubro de 2.002.- (a) *uf Santos*
Registrador.-

R.1/74897.- Protocolizado sob nº 154297 em 24/10/2002.- De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 161, do livro 324-N, em data de 03.10.2.002, pela 11ª Serventia Notarial desta cidade, GENOMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA-acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para, **DEMOCRITO TORRES LAFAYETTE FILHO**, contador, portador do R.G. 17.738-9-CRC-RJ e do C.P.F. 046.017.187-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 09.11.1983 com **MARIA LUIZA DO NASCIMENTO LAFAYETTE**, do lar, portadora do CPF 191.635.417-34 e do RG 02.822.970-6-SSD-RJ, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Luiz Bozza nº 249 em Santa Felicidade, nesta cidade, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 55.000,00** (Cinquenta e cinco mil reais), sem condições.- CND-INSS nº 084912002-14001070, expedida em 30.09.2002.- Certidão de Tributos e Contribuições Federais, expedida em 27.09.2.002.- Certidão da Dívida Ativa da União, expedida em 27.09.2002.- GUIA-ITBI nº 525.379.- Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada.- Custas: R\$ 259,32=(3457VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 24 de Outubro de 2.002.- (a) *uf Santos*
Registrador.-

R.2/74.897.- Protocolizado sob nº 175.541 em 18/08/2006.- De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 191/192 do Livro 105-N em 14/08/2006, pelo Cartório Distrital de Santa Felicidade, desta cidade; **DEMOCRITO TORRES LAFAYETTE FILHO** e sua esposa **MARIA LUIZA DO NASCIMENTO LAFAYETTE**, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para: **SANDRO RICARDO STELLA**, brasileiro, garçom, inscrito no CPF/MF. nº 752.601.319-91, C.I.4.586.667-0/PR, casado com **ADRIANA APARECIDA NEVES MONTINI STELLA**, pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 06/05/2000, residente e domiciliado na Rua Renascença, nº 305, Santa Felicidade, nesta cidade; **SÉRGIO ANTONIO STELLA**, brasileiro, garçom, inscrito no CPF/MF. nº 962.650.789-68, C.I.5.150.677-4/PR, casado com **PRISCILA PRESTES STELLA**, pelo regime da comunhão parcial de bens em data de 02/12/2000 e **ANDRÉ LUIZ STELLA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, garçom, inscrito no CPF/MF. nº

SEGUE NO VERSO

Nº MATRÍCULA
74897

CONTINUAÇÃO

046.171.839-14, C.I.6.249.205-8/PR, residentes e domiciliados na Avenida Vereador Toaldo Tulio, nº 348, Santa Felicidade, nesta cidade, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 65.000,00**, sem condições.- GUIA-ITBI nº 30177.- Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada.- Custas:R\$452,76=(4.312VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 18 de agosto de 2006.-
(a) U. Pauer Registrador.- atf

SEGUE