Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:23/03/2023 11:02:43

REGISTRO DE IMÓVEIS
3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
Rua Emiliano Perneta, 297/303 - 10.º Andar
Conj. 102/104 - Edifício Metropolitan Building
OFICIAL VITALÍCIA
Dra. LEILA DE RIBEIRO URBAN
CPF 429.054.869-53

REGISTRO GERAL

FICHA 1

MATRÍCULA N.º 41.752

RUBRICA

Imóvel: fração ideal do solo que corresponderá ao apartamento **105**, do segundo pavimento ou térreo do edifício **Princess Caroline**, nesta cidade, do tipo IV, que terá a área construída privativa de 17,28m², área de uso comum 5,79m², área total construída de 23,07m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,01092231 e quota do terreno de 7,55m² do lote de terreno foreiro nº 410 da planta Murray, correspondente ao lote 2-SE-B-26 do croqui 1525 da Prefeitura Municipal, medindo 10,80 metros de frente para a rua almirante Tamandaré; 64,00 metros de extensão da frente ao fundo do lado direito de quem da rua olha o terreno, onde confronta com o lote 14-054-022.000-1 de propriedade de Santa Mônica Empreendimentos S/A; do lado esquerdo mede igualmente 64,00 metros de extensão da frente ao fundo e confronta com o lote 14-054-003.000 de K. Jolina & Cia Ltda; na linha de fundo mede 10,80 metros e confronta com o lote 14-054-007.000 de Alberto Assmann; de formato irregular, com a área de 691,20m². Contendo uma casa mista nº 510. Indicação fiscal 14-054-026.000-3.
Proprietária: Construerg Construções e Empreendimentos Ltda, com sede na Av. Assis Brasil, 2127, Porto Alegre – RS, inscrita no CNPJ nº 02.990.570/0001-00.
Registro anterior: matrícula 20.398, deste serviço. Curitiba, 3 de novembro de 2003.

registradora

R-1 – 41.752. (Protocolo 127.652 de 31.10.2002)
Penhora. Título: Ofício expedido em 09 de outubro de 2003 nos **autos nº 267/92, de ação ordinária,** do Juízo de Direito da 15ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. Requerente: Alberto Suck Tavares e outros. Requerida: Construerg Engenharia e Empreendimentos Ltda. Valor: R$ 441.382,75. Dou fé. Curitiba, 3 de novembro de 2.003. Custas R$ 135,82 = 1293,6 VRC.

registradora

Av.2/41.752 - (Protocolo nº 163.401 de 27/09/2010).
Indisponibilidade: Na conformidade do ofício nº 1691/2009 expedido em 14 de setembro de 2010, nos **autos de Embargos de Terceiro nº 1691/2009** do Juízo de Direito da 15ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. Curitiba, 27 de setembro de 2010. Custas: 315 VRC = R$ 33,07.

Registradora

Av.3/41.752 - (Protocolo nº 184.121 de 18/11/2013).
Indisponibilidade. Na conformidade do ofício expedido em 08 de outubro de 2013 nos **autos de Execução Fiscal nº 96.00.02277-1/PR** da 1ª Vara Federal Execuções Fiscais - Justiça Federal desta comarca, que fica arquivado, em cujos autos é exequente: União - Fazenda Nacional e executada: Construerg Construções e Empreendimentos Ltda, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matricula. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 18 de novembro de 2013. Custas: nihil

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º 41.752

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:23/03/2023 11:02:43

CONTINUAÇÃO

Av.4/41.752 (Protocolo nº 195.951 de 09/09/2015)
Cancelamento. Nos termos do ofício nº 700001002342, do Juízo de Direito da 23ª Vara Federal desta comarca, expedido nos autos nº 5073365-14.2014.4.04.7000/PR, que fica arquivado, **cancela-se** a indisponibilidade da Av. 3. Dou fé. Curitiba, 09 de setembro de 2015. Custas: Nihil.

Registradora

Av-5/41.752 (Protocolo nº 202.200 de 06/10/2016)
Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201610.0414.00196162-IA-380 expedido em 04 de outubro de 2016 no **processo nº 03950199200309003** da 3ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado, em cujos autos é executada: Construerg Construções e Empreendimentos Ltda, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 10 de outubro de 2016. Custas: nihil

Registradora

Av-6/**41.752** (Protocolo nº 206.099 de 31/05/2017)
Cancelamento de Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº201705.3108.00295575-TA-510 expedido em 31 de maio de 2017 no **processo nº03950199200309003** da 3ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado, **cancela-se** a indisponibilidade da Av.5. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 07 de junho de 2017. Custas: nihil

Registradora

Av-7/41.752 (Protocolo nº 239.655 de 02/09/2021)
INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202108.2615.01789285-IA-091, expedida em 26 de agosto de 2021, no **processo nº. 0069000332009502002** do Juizo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP (TRT da 2ª Região), que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a Construerg Construções e Empreendimentos Ltda. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 20 de setembro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R$136,71; Funrejus 25%: R$34,18; Fundep: R$6,84; ISS: R$5,47; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.FYgbW-Ci6W0.4iT5J. R$5,25 (a receber).

Registradora

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA. SEM VALIDADE DE CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br