

**REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO**RUA CANDIDO LEAO N.º 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de CuritibaOficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C.P.F. 322.539.829-20**REGISTRO GERAL****MATRÍCULA N.º -51.933**

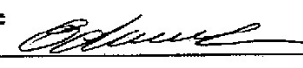
FICHA

-1-

RUBRICA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Unidade residencial constituída pelo sobrado sob nr. 58, do tipo "S2-B", parte integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL RAVENA", localizado na Rua Paulo Setúbal, nesta Capital, situado de frente para a rua principal de acesso ao conjunto, denominada "acesso principal", localizado do lado esquerdo de quem adentra no conjunto em direção aos fundos, após a denominada "área de recreação descoberta", sendo o quinto sobrado a contar da esquerda para a direita, ou seja, em direção aos fundos, com a área construída de utilização exclusiva de 74,92000m²., e igual área correspondente ou global, área do solo de utilização exclusiva de 87,1350m²., área do solo de uso comum de 49,3053m²., perfazendo a quota total do solo de 136,4403m²., sendo desta 49,6750m²., destinada a jardim e quintal, e correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0100475, em relação a área total do terreno constituído pelo lote "A", resultante da subdivisão e unificação dos lotes 71-C-2-A e 71-C-2-B, da Planta Fazenda Boqueirão, nesta Capital, medindo 55,00m. de frente para a Rua Paulo Setúbal, 246,90m. de extensão da frente ao fundo, no lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote B, 246,90m. de extensão da frente ao fundo, no lado esquerdo, onde confronta com os lotes fiscais nrs. 101.000 e 171.000, e 55,00m. de largura na linha de fundo, onde confronta com o lote C, perfazendo a área total de 13.579,50m²., com a indicação fiscal nr. 86-277-177.000-7, do Cadastro Municipal. **PROPRIETARIA: TECON - TECNICA DE CONSTRUÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica com sede nesta Capital, na Rua Amazonas de Souza Azevedo, nr. 268, inscrita no CGC/MF. sob nr. 75.035.287/0001-94. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nr. 47.396 do RG.2 deste Cartório. O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 13 de Novembro do ano de 1.995. OFICIAL: 

R.1 -51.933- COMPRA E VENDA: Prot.119.776-Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações, Hipoteca e Quitação Parcial com Desligamento, datado de 25/08/1.995, do qual uma via fica arquivada, **TECON - TECNICA DE CONSTRUÇÕES LTDA.**, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, à MARCIA TEIXEIRA, brasileira, separada judicialmente, vendedora, portadora da C.I. nr. 4.537.035-6 /PR. e inscrita no CPF/MF. sob nr. 929.187.279-20, residente e domiciliada na Rua O Brasil Para Cristo, nr. 597, nesta Capital. Valor da venda R\$34.695,00, com as condições constantes do referido contrato. ITBI.NR. 227.384/95(2% sobre a quantia de R\$40.153,68). CND do INSS, sob nr. 430492, expedida em data de 10/08/1.995, em nome da empresa vendedora. Custas: 2156 (vrc) R\$122,89.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 13 de Novembro do ano de 1.995. OFICIAL: 

R.2 -51.933 - HIPOTECA DE 1º GRAU: Nos termos do título que gerou o R-1 acima, à(s) adquirente(s), lá mencionada(s), hipotecou(aram) o imóvel descrito nesta matrícula, em favor do **BANCO DO ESTADO DO PARANA S/A.**, com sede na Rua Máximo João Kopp, nr. 274, nesta Capital, inscrita no CGC/MF. sob nr. 76.492.172/0001-91. Valor da dívida R\$27.756,00, que deverá ser paga no prazo de 180 meses, à taxa anual de juros nominal de 11,3866%, e efetiva de 12,0000%, com as demais condições constantes do contrato. Custas: 2156 (vrc) R\$122,89.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 13 de Novembro do ano de 1.995. OFICIAL: 

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-51.933-