

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F.. 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F.. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -19 863-

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento nº A-113, tipo "4", do Bloco "A", do 12.º pavimento, parte integrante do "PARQUE RESIDENCIAL SOLIMÕES", localizado à rua Eng.º Niepce da Silva, nesta Capital, com a área útil de 68,71 m²., área construída de 79,32 m²., área comum de 19,12 m²., área de garagem - de 19,24 m²., para estacionamento de um automóvel de passeio, sem local determinado na garagem coletiva do prédio, perfazendo a área correspondente de 117,68 m²., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003969, do terreno constituído pelos lotes "A", "B" e nº 2, nesta cidade, com a área total de 6.112,50 m²., medindo unificadamente 33,00 m. de frente para a rua Eng.º Niepce da Silva; por 150,00 m. de extensão da frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com os lotes fiscais - nºs. 14.000, 65.000, 66.000, 67.000, 71.000, 68.000, 69.000 e 70.000; sendo o lado direito formado por -3- linhas retas, a 1.ª mede 75,00 m., aí deflete à direita e segue numa extensão de 15,50 m., confrontando nessas duas linhas com o lote 1, aí deflete à esquerda e segue numa extensão de 75,00 m., onde confronta com o lote fiscal nº 78.000; tendo de largura na linha de fundos 48,50 m., onde confronta com o lote fiscal nº 16.000; conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal em 28/01/82 e arquivado neste Cartório sob nº 46.568. Indicação fiscal:- 63-113-084.000-6.-

Proprietária:- CONSTRUTORA SAKAMORI LTDA., com sede n/Cap., à rua Buenos Aires nº 265, CGC 75 991 737/0001-12.-

Reg. anterior:- Mat. 14513 d/Ofício. Dou fé. Em 22 de março de 1985.-

Oficial

AV 1-19 863, em 22 de março de 1985.-

A unidade acima está hipotecada ao BANESTADO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC 76 601 301/0001-32, conforme o R 3 e a AV 8 da mat. 14513 deste Cartório. Dou fé.-

Oficial

AV 2-19 863, em 22 de março de 1985.-

Liberada a unidade da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado n/Ofício sob nº 69 038. Dou fé.-

Oficial

R 3-19 863, em 22 de março de 1985.-

Por escritura de compra e venda lavrada no 5º Tab. d/Cap., em 01 de março de 1985, às fls. 08 do Lº 465 na, Construtora Sakamori Ltda., vendeu o - imóvel da presente matrícula à H. COSTA - ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede n/Cap., à rua Manoel Ribas nº 227, CGC 01 587 047/0003-28; pelo preço de R\$11.380.000 pagos integralmente; s/condições. ITBI nº 002467 pg. em - 08/03/85 sobre R\$40.000.000. C/1,6% VRC=R\$85.471. Dou fé.-

Oficial

R.4-19 863, em 09 de janeiro de 1.997.-

Prenot.164 631 de 30/12/96

Por Escritura Pública de Confissão de Dívida, Constituição de Hipoteca, e outras avenças, lavrada nas notas do 12º Tab. d/Com., em 07 de novembro de 1.995, às fls. 169, do Lº 410-E, a firma acima mencionada, onerou o imóvel desta matrícula e da matrícula nº 19 862, com 1ª hipoteca, em favor da firma AUTOPLAN ADMINIS-TRADORA DE CONSÓRCIOS S/C LTDA., com sede nesta cidade,, na rua Dep. Heitor Alencar Furtado nº 3100, Mossunguê, CGC/MF 77 966 141/0001-98, em garantia do financiamento no valor de R\$34.714,59, a serem pagos em 37 prestações mensais, mediante as condições da aludida escritura. C/2156VRC=R\$122,89. Dou fé.-

gs

Oficial

SEQUE NO VERSO

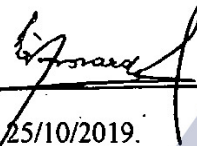
MATRÍCULA N.º
-19 863-

CONTINUAÇÃO

AV 5-19.863, em 27 de outubro de 1999. Prenot. 197.197 de 27/10/99.-

Cancelado o R 4, face a quitação da hipoteca, conforme o Instrumento Particular, expedido pelo credor em 01/04/1997, arquivado neste Cartório sob nº 197.198. C/ 630VRC=R\$47,25. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador



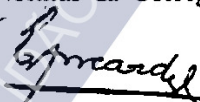
Oficial

ic

R 6-19.863, em 04 de novembro de 2.019. Prenot. nº 418.778 de 25/10/2019.

O imóvel da presente matrícula e o da matrícula nº 19.862, foram **penhorados** nos autos CartPrecCiv sob nº 0000522-86.2019.5.09.0001, em que é autor Francisco Biaco e ré a empresa H. Costa Engenharia e Comércio Ltda, já identificada, no valor de R\$14.231,33 conforme Ofício s/nº expedido pela 01ª Vara do Trabalho de Curitiba, em 22/10/2019, assinado digitalmente pelo MM Juiz do Trabalho Substituto Dr. Ariel Szymanek, recebido via "malote digital", arquivado neste Cartório sob nº 418.778. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo. 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

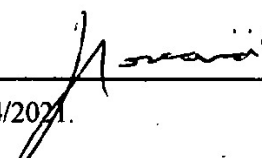


AA

R 7- 19.863, em 02 de setembro de 2.020. Prenot. nº 426.152 de 12/08/2020.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais sob nº 0002103-97.2016.8.16.0001, em que é exequente o Condomínio Parque Residencial Solimões, CNPJ nº 78.782.489/0001-98 e executada H. Costa Engenharia e Comércio Ltda, empresa já identificada, no valor de R\$42.852,45 atualizados até junho de 2018, conforme o Ofício nº 758/2020, expedido pela 11ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, assinado digitalmente por Jucélio Veloso - Analista Judiciário, arquivado neste Cartório sob nº 426.152. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$85,70 incluído o imóvel da matrícula nº 19.862. C/Registro: 1293,60 VRCext= R\$249,66 + FADEP 5% R\$12,48 + ISS 4% R\$9,98 + SELO R\$4,67 = subtotal R\$276,79. Total geral: R\$276,79. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

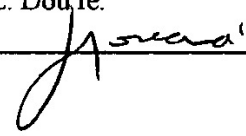


AA

R 8-19.863, em 27 de abril de 2.021. Prenot. nº 434.835 de 26/04/2021.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** no processo 0010992-83.2016.8.16.0019 de Cumprimento de Sentença, em que são exequentes Delmi Maria Borsato de Moraes (CPF 443 127 259-34) e Delson Santo Borsato (CPF 150 550 199-72) e executada H. Costa Engenharia e Comércio Ltda, no valor de R\$948.004,33 (18/02/2021), que tramita na 2ª Vara Cível de Ponta Grossa - PROJUDI, da Comarca de Ponta Grossa-PR, conforme o Termo de Penhora lavrado em 17/03/2021, assinado digitalmente pela Analista Judiciária Ellen Silveira Ortiz, arquivado nesta Serventia sob nº 434.835 (protocolado via registro eletrônico). Pago GR Funrejus no valor de R\$1.896,01 (incluindo o imóvel da matrícula nº 19.862 deste Ofício). Custas: 1293,6 VRCext=R\$280,71 + FUNDEP 5% R\$14,03 + ISS 4% R\$11,23 = R\$305,97 + SELO R\$5,25. Total Geral: R\$311,22. Selo Funarpen 0183925CVAA0000000345321Z. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto



SEQUE