



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE
IMÓVEL DE INTERESSE DE PRESERVAÇÃO.

Inscrição Imobiliária 01.1.0028.0180.00-2	Sublote -	Indicação Fiscal 12.117.001	Nº da Consulta / Ano 115679/2023
---	--------------	---------------------------------------	--

Bairro: CENTRO Quadrícula: J-13 Bairro Referência:	Rua da Cidadania: Matriz
--	--------------------------

UNIDADE DE INTERESSE DE PRESERVAÇÃO

ENTORNO DE BEM TOMBADO

Informações da SMU - Secretaria Municipal do Urbanismo

Testadas do Lote

Posição do Lote: **Esquina**

1- Denominação: **PC. TIRADENTES** Sistema Viário: **NORMAL**
Cód. do Logradouro: C999 Tipo: Principal Nº Predial: 38 Testada (m): 12,40
Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): OBEDECER O ALINHAMENTO CONFORME A PLANTA DE LOTEAMENTO.

2- Denominação: **TV. TOBIAS DE MACEDO** Sistema Viário: **NORMAL**
Cód. do Logradouro: C014J Tipo: Secundária Nº Predial: 28 Testada (m): 31,50
Dados de Projeto de Rua (UUS-5.1): O LOTE NÃO É ATINGIDO PELO PROJETO DA RUA

Cone da Aeronáutica: 1.033,80m em relação a Referência de Nível (RN) Oficial

Parâmetros da Lei de Zoneamento

Zoneamento: **ZH.1 - ZONA HISTÓRICA 1**

Sistema Viário: **NORMAL/NORMAL**

Classificação dos Usos para a Matriz : **ZH.ZONA HISTÓRICA 1 1.Y**

USOS PERMITIDOS HABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MIN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Habitação Coletiva	2,6	3		Térreo 100 Demais Pavimentos 80 Para Habitação Unifamiliar 50		Obrigatório alinhamento predial
Habitação Unifamiliar	1	2		50	25	Obrigatório alinhamento predial
Habitação Institucional	2,6	3		Térreo 100 Demais Pavimentos 80 Para Habitação Unifamiliar 50		Obrigatório alinhamento predial
Habitação Transitória 1	2,6	3		Térreo 100 Demais Pavimentos 80 Para Habitação Unifamiliar 50		Obrigatório alinhamento predial





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE
IMÓVEL DE INTERESSE DE PRESERVAÇÃO.

Inscrição Imobiliária 01.1.0028.0180.00-2	Sublote -	Indicação Fiscal 12.117.001	Nº da Consulta / Ano 115679/2023
---	--------------	---------------------------------------	--

USOS PERMITIDOS NÃO HABITACIONAIS	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Comunitário 1	2,6	3		Térreo 100 Demais Pavimentos 80 Para Habitação Unifamiliar 50		Obrigatório alinhamento predial
Comunitário 2 - Cultura	2,6	3		Térreo 100 Demais Pavimentos 80 Para Habitação Unifamiliar 50		Obrigatório alinhamento predial
Comunitário 2 - Lazer	2,6	3		Térreo 100 Demais Pavimentos 80 Para Habitação Unifamiliar 50		Obrigatório alinhamento predial
Comércio e Serviço de Bairro	2,6	3		Térreo 100 Demais Pavimentos 80 Para Habitação Unifamiliar 50		Obrigatório alinhamento predial
Comércio e Serviço Setorial	2,6	3		Térreo 100 Demais Pavimentos 80 Para Habitação Unifamiliar 50		Obrigatório alinhamento predial
Comércio e Serviço Vicinal	2,6	3		Térreo 100 Demais Pavimentos 80 Para Habitação Unifamiliar 50		Obrigatório alinhamento predial
Comunitário 2 - Culto Religioso	2,6	3		Térreo 100 Demais Pavimentos 80 Para Habitação Unifamiliar 50		Obrigatório alinhamento predial

USOS PERMISSÍVEIS NÃO HABITACIONAIS A critério do CMU	COEF. APROV. BÁSICO	ALTURA BÁSICA (pavtos.)	PORTE BÁSICO M2	TAXA DE OCUPAÇÃO %	TAXA PERM. MÍN. %	RECUO FRONTAL (m) MÍNIMO
Comunitário 3 - Ensino	2,6	3		Térreo 100 Demais Pavimentos 80 Para Habitação Unifamiliar 50		Obrigatório alinhamento predial
Comunitário 2 - Ensino	2,6	3		Térreo 100 Demais Pavimentos 80 Para Habitação Unifamiliar 50		Obrigatório alinhamento predial

Parâmetros Gerais

LOTE PADRÃO (M/M²)

11.00 X 330.00

Esquina: obedecer a testada mínima para zona ou setor, acrescida do recuo frontal obrigatório determinado pela legislação vigente.

ESTACIONAMENTO:

ATENDER LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA

RECREAÇÃO:

ATENDER LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA

Observações Para Construção

Permitido uma habitação unifamiliar por lote.

Atender regulamentação específica quanto a taxa de permeabilidade.

Os usos não habitacionais de comércio e serviço vicinal, de bairro ou setorial permitidos com exceção de comércio de veículos em geral, oficinas de reparação de veículos em geral, serv-car e borracharias.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE
IMÓVEL DE INTERESSE DE PRESERVAÇÃO.

Inscrição Imobiliária
01.1.0028.0180.00-2

Sublote
-

Indicação Fiscal
12.117.001

Nº da Consulta / Ano
115679/2023

Proibido canchas desportivas para os usos comunitários.

Deverão ser consultados Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba - IPPUC e Câmara Técnica do Patrimônio Cultural edificado e Paisagem Urbana - CAPC quanto aos projetos de arquitetura.

Proibido estacionamento de veículos para as atividades comerciais em terrenos com frente para ruas bloqueadas, total ou parcialmente, ao tráfego de veículos. Nas ruas Dr. Ermelino de Leão, Ébano Pereira e Al. Dr. Muricy fica faculta da área mínima de estacionamento privativo vinculados às edificações, protegida visualmente da via pública.

A Câmara Técnica do Patrimônio Cultural Edificado, como forma de incentivo à restauração de bens imóveis tombados, poderá admitir a adoção de coeficiente de aproveitamento de até 4 (quatro) para esses imóveis, desde que seja realizada a transferência total do potencial construtivo do imóvel, conforme parágrafo único do Art. 73º da Lei 15.511/2019.

As edificações não poderão ter marquise ou balanço que se projetem sobre o passeio, conforme Art. 77º da Lei 15.511/2019.

** Os parâmetros de construção para os Usos Permissíveis, serão definidos pelo Conselho Municipal de Urbanismo.

Parâmetro para Construção

*Em caso de dúvidas ou divergências nas informações impressas, vale a Legislação Vigente.

CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO

Código	Observações
9	19161/96 PROV CMU TIT PREC RAMO 052011 OUVIR DOS E CB PUBLICIDADE DE ACORDO C/DE CRETO 544/95 58896/96 NEG CMU LIBERACAO DE ALVARA DE PUBLICIDADE 75004/96 PROV CMU LIBERACAO DE PUBLICIDADE

FISCALIZAÇÃO

Código	Observações
216	Obras Irregulares PROC. 34-009436/2018 (origem proc 112113/2018 - COSEDI) - EXECUTAR OBRAS NECESSÁRIAS DE RESTAURAÇÃO E CONSERVAÇÃO - APRESENTAR O DEVIDO ALVARÁ VIGENTE e PREVIAMENTE LIBERADO/EXPEDIDO.

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Código	Observações
75	UNIDADE DE INTERESSE DE PRESERVAÇÃO - UIP. CONSULTAR CAPC e IPPUC
76	104181/00 CAPC NADA A OPOR QUANTO AOS USOS SOLICITADOS ATE FINAL DE 2002 PARA EX- PEDICAO APRESENTAR ALVARA DE PUBLICIDADE OUVIR CB E ADEQUAR A PINTURA DO IMOVEL AO RESTANTE DA UIP. 37603/2002-CAPC CONTRARIA A LIBERAÇÃO DOS USO FACE PUBLICIDADE EM DESACORDO COM O ALVARA 294/95 E PINTURA DESUNIFORME DO IMOVEL..CONS/011/2002-CAPC DE ACORDO COM A COLOCACAO DE 3 PLACAS: 1,90X0,50M; 2,12X0,50M E 3,0X0,50,M NAO





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE
IMÓVEL DE INTERESSE DE PRESERVAÇÃO.

Inscrição Imobiliária 01.1.0028.0180.00-2	Sublote -	Indicação Fiscal 12.117.001	Nº da Consulta / Ano 115679/2023
---	--------------	---------------------------------------	--

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Código	Observações
	LUMINOSA.65057/2002-CAPC CONTRARIA A LIBERACAO DOS USOS FACE PUBLICIDADE IRREGULAR. 65057/2002- CAPC DE ACORDO COM A LIBERACAO DOS USOS ATE FINAL DE 2003, FACE ADEQUACAO DA PUBLICIDADE. CONS/013/2004-CAPC CONTRARIA A PUBLICIDADE PROPOSTA. Processo 01-077227/2006 publicidade, decisão Provido com Condições Processo 01-107806/2010 decisão Provido Processo 01-063101/2018 decisão Provido com Condições Processo 01-127374/2018 decisão Interlocutório para ciência e/ou esclarecimentos Processo 01-127374/2018 reforma simplificada, decisão Interlocutório para ciência e/ou esclarecimentos Processo 01-127374/2018 reforma simplificada, decisão Provido Processo 01-030697/2020 decisão Provido
88	ENTORNO DE BEM TOMBADO PELO ESTADO MUSEU PARANAENSE CONSULTAR CPHA-SEEC IPPUC CAPC
345	Alerta inserido em razão da ausência de informações relacionadas às instalações hidrossanitárias do imóvel. Para regularização procurar a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - Departamento de Recursos Hídricos e Saneamento munido de documentos que comprovem a correta destinação dos efluentes gerados na edificação. Para maiores informações acessar o site da prefeitura municipal de Curitiba: http://www.curitiba.pr.gov.br - Acesso rápido: Secretaria e Arguimentos - Meio Ambiente - conteúdo esgoto.
368	FACE NECESSIDADE DE ANUÊNCIA PREVIA DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE CURITIBA - CAPC, CONFORME O DISPOSTO NA LEI 14794/2016, ARTIGO 51º, INCISO II.
421	DECRETO 1.732/2020: Proibido novos estacionamentos de veículos privativos e coletivos.
433	OS PARÂMETROS CONSTRUTIVOS DESTA LOTE DEVERÃO SER CONFIRMADOS PELA CAPC, FACE TRATAR-SE DE IMÓVEL DE VALOR CULTURAL

LICENÇAS EMITIDAS

Código	Observações
280	UUS Em 20/06/2007. Liberação de licença para instalação de letreiro n.º 46/2006, Processo n.º 77.227/2006, Validade : 25/07/2007.

Bloqueios

Unidade Emissora	Código	Bloqueio	Data
	115	34-003816/2016 Auto de Embargo nº 3141/2018 Comércio Irregular SAMER SHAHDA	14/03/2018
	119	Bloqueio inserido face irregularidades nas instalações hidrossanitárias do imóvel constatado em vistoria técnica ambiental realizada pela SANEPAR. Para regularização procurar a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - Departamento de Recursos Hídricos e Saneamento munido de documentos que comprovem a correta destinação dos efluentes gerados na edificação. Para maiores informações acessar o site da prefeitura municipal de Curitiba: http://www.curitiba.pr.gov.br - Acesso rápido: Secretaria e Arguimentos - Meio Ambiente - conteúdo esgoto.	04/07/2016





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE
IMÓVEL DE INTERESSE DE PRESERVAÇÃO.

Inscrição Imobiliária
01.1.0028.0180.00-2

Sublote
-

Indicação Fiscal
12.117.001

Nº da Consulta / Ano
115679/2023

Unidade Emissora

Código Bloqueio

Data

Alvarás de Construção

Sublote: **0**

Número Antigo: 019537B

Número Novo:25271

Finalidade:CONSTRUÇÃO

Situação: Obra em Andamento

Área Vistoriada (m²):

Área Liberada (m²): 0,00

Área Total (m²):0,00

Número Antigo:

Número Novo:365325

Finalidade:REFORMA SIMPLIFICADA

Situação: Obra em Andamento

Área Vistoriada (m²):

Área Liberada (m²): 0,00

Área Total (m²):

Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)

Sublote	Situação de Foro	Nº Documento Foro
0000	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0001	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0002	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0003	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0004	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0005	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0006	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0007	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0008	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0009	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0010	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0011	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0012	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0013	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0014	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0015	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0016	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0017	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0018	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0019	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0020	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0021	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0022	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0023	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0024	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0025	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0026	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0027	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0028	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0029	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0030	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0031	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0032	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0033	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0034	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0035	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0036	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE
IMÓVEL DE INTERESSE DE PRESERVAÇÃO.

Inscrição Imobiliária
01.1.0028.0180.00-2

Sublote
-

Indicação Fiscal
12.117.001

Nº da Consulta / Ano
115679/2023

Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)

Sublote	Situação de Foro	Nº Documento Foro
0037	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0038	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série
0039	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR Série

Dados Sobre Planta de Loteamento

Planta/Croqui N.00000-	Nº Quadra	Nº Lote	Protocolo
---------------------------	-----------	---------	-----------

Nome da Planta: PLANTA NAO APROVADA

Situação: Não faz parte de Planta/Croquis aprovada

** Lote não possui planta aprovada, portanto, não dá direito a construção.

** Consultar a Comissão de Regularização de Loteamento (C.R.L.).

** Solicitar buscas quanto a Planta no protocolo de Cadastro Técnico (UCT 6).

Informações do IPPUC - Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

Informações da SMOP - Secretaria Municipal de Obras Públicas

Faixa não Edificável de Drenagem

Situação	Faixa	Sujeito à Inundação
Lote não Atingido		NÃO

Características: A P.M.C. se isenta da falta de informações.

Informações da SMMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente

** Existindo árvores no imóvel é obrigatória a consulta à MAPM.**

Informações da SMF - Secretaria Municipal de Finanças

Espécie: Condomínio Vertical

Área do Terreno: 368,00 m²

Área Total Construída: 2.864,00 m²

Qtde. de Sublotes: 40

Dados dos Sublotes

Sublote	Utilização	Ano Construção	Área Construída
0000	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	108,00 m ²
0001	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,00 m ²
0002	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	42,00 m ²
0003	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	30,00 m ²
0004	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	74,00 m ²
0005	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,66 m ²
0006	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m ²
0007	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m ²
0008	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m ²
0009	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m ²
0010	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m ²
0011	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m ²
0012	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m ²
0013	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m ²





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE
IMÓVEL DE INTERESSE DE PRESERVAÇÃO.

Inscrição Imobiliária 01.1.0028.0180.00-2	Sublote -	Indicação Fiscal 12.117.001	Nº da Consulta / Ano 115679/2023
---	--------------	---------------------------------------	--

0014	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²
0015	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²
0016	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²
0017	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²
0018	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²
0019	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²
0020	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²
0021	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²
0022	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²
0023	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²
0024	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²
0025	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²
0026	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²
0027	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²
0028	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²
0029	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²
0030	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²
0031	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²
0032	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²
0033	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²
0034	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²
0035	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²
0036	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²
0037	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²
0038	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²
0039	Não Residencial Patrimônio Histórico	1951	72,51 m²

Infraestrutura Básica

Cód. Logradouro	Planta	Pavimentação	Esgoto	Iluminação Pública	Coleta de Lixo
C014J	X	ASFALTO	EXISTE	Sim	Sim
C999	Y	ASFALTO	EXISTE	Sim	Sim

Bacia(s) Hidrográfica(s)

BACIA BELEM Principal

Observações Gerais

- 1 - Considerando a necessidade de adequar e organizar os espaços destinados a circulação de pedestres, a construção ou reconstrução de passeios deverá obedecer os padrões definidos pelo Decreto 1.066/2006
- 2 - A altura da edificação deverá obedecer as restrições do Ministério da Aeronáutica, referentes ao plano da zona de proteção dos aeródromos e as restrições da Agência Nacional de Telecomunicações - Anatel, referentes ao plano de canais de microondas de telecomunicações do Paraná.
- 3 - Todo o esgotamento sanitário (banheiro, lavanderias e cozinhas) deverá obrigatoriamente ser conectado a rede coletora de esgoto existente na via pública. No caso de cozinhas deverá ser prevista a caixa de gordura antes da referida rede.
- 4 - Na ausência de rede coletora será tolerada a utilização de sistema de tratamento composto por fossas, filtros e sumidouros (ver Termo de Referência no site da PMC www.curitiba.pr.gov.br) prevendo-se futura ligação com a rede coletora de esgoto.
- 5 - As águas pluviais devem ser direcionadas obrigatoriamente a galeria de água pluvial existente na via pública.
- 6 - Para qualquer tipo de construção, reforma ou ampliação, consultar a Sanepar quanto a ligação domiciliar de esgoto.

***** Prazo de validade da consulta - 180 dias *****





PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
Secretaria Municipal do Urbanismo

CONSULTA INFORMATIVA DO LOTE
IMÓVEL DE INTERESSE DE PRESERVAÇÃO.

Inscrição Imobiliária 01.1.0028.0180.00-2	Sublote -	Indicação Fiscal 12.117.001	Nº da Consulta / Ano 115679/2023
---	--------------	---------------------------------------	--

Responsável pela Emissão internet [PMC] - PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA	Data 24/03/2023
---	----------------------------------

ATENÇÃO

- » Formulário informativo dos parâmetros de uso e ocupação do solo para fins de elaboração de projetos.
- » Necessário a obtenção de Alvará de Construção previamente ao início da obra.
- » Em caso de dúvidas com relação às informações, prevalece a legislação vigente.

