

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 261.22

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 12ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **60117-50/2011** de em que é requerente COND. CONJ. RESID. CAROLINA e requerido EDSON IRAPURÃ DE LARA.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Apartamento nº 33 no 3º pavimento do bloco 1 do Conjunto Residencial Carolina, situado na Rua José Wosch Sobrinho nº 291, Tingui, nesta Capital, com área construída privativa de 51,32 m², área comum de 4,53 m², área construída global de 55,85 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 26552 da 2ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; idade: 30 anos; IF 78.108.042; Método Comparativo; zoneamento: ZR4; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 198.000,00**

(CENTO E NOVENTA E OITO MIL REAIS)

Curitiba, 20 de Abril de 2022.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -

