



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
5º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI
Av. Anita Garibaldi, 750 - Bloco Juizados Especiais (antigo presídio do Ahú) - Cabral - Curitiba/PR -
CEP: 80.540-900 - Fone: (41) 3312-6000

TERMO DE PENHORA

Processo: 0005982-49.2019.8.16.0182

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Despesas Condominiais

Valor da Causa: R\$10.106,82

Exequente(s): • CONDOMÍNIO EDIFÍCIO HEITOR VILLA LOBOS (CPF/CNPJ: 05.468.796/0001-25) representado(a) por RAPHAEL MEDEIROS ADADA (RG: 70803097 SSP/PR e CPF/CNPJ: 062.726.779-36)
Avenida Vicente Machado, 1029 - Batel - CURITIBA/PR - CEP: 80.420-011

Executado(s): • OZYX INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA (CPF/CNPJ: 02.891.967/0001-36)
Av. República Argentina, 210 9º andar, cj 908 - Água Verde - CURITIBA/PR - CEP: 80.240-210

Em 12 de abril de 2021, na Secretaria do 5º Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Curitiba/PR, onde tramitam os autos de processo registrados sob o nº **0005982-49.2019.8.16.0182**, tendo como parte exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO HEITOR VILLA LOBOS e como parte executada OZYX INDUSTRIA E COMERCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS LTDA, formalizei a penhora sobre do bem que segue abaixo discriminado:

PENHORA: Imóvel: Apartamento nº 401, do tipo "C", situado no 4º andar ou 5º pavimento, do EDIFÍCIO HEITOR VILLA LOBOS, localizado na Avenida Vicente Machado nº 1017, tem a área construída de utilização exclusiva de 41,9 m², área de uso comum de 17,4736m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 59,3736m², fração ideal de solo e partes comuns de 0,0239601 e quota do terreno de 14,2771m², e ainda direito de uso de uma área comum descoberta de 3,6302m², localizada no ático, apartamento esse localizado na Avenida Vicente Machado, do lado direito de quem da referida rua olha imóvel. Dito edifício acha-se construído sobre o lote de terreno nº 57-A/57-B da Planta Vila Barão de Campinas, o qual mede 15,08m, frente para a Avenida Vicente Machado, medindo do lado direito de quem da rua olha o imóvel 40,00m, onde confronta com o lote 011.000, medindo do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel 39,00m, onde confronta com o lote 035.000, e medindo na linha de fundos em três linhas, sendo a 1ª medindo 7,33m, a 2ª medindo 1,00m, e a 3ª medindo 7,75m, onde confronta com os lotes 029.000 e 037.000, perfazendo a área total de 595,87m² - IF.nº 21.001.043.000. **matricula nº 73.887 do Registro de Imóveis da 6ª CIRCUNSCRIÇÃO - Curitiba/PR.**

Curitiba, 12 de abril de 2021.
Ana Maria Kampmann
Técnica Judiciária

