

Registro de Imóveis

Bandeirantes - Paraná

CID FAUSTO RODRIGUES PINTO
TITULAR

C. P. F. 003494889-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º = 5.579 =

- FICHA -
- 01 -

~~PUBLICA~~

MATRICULA=5.579=

DATA:- 12 DE FEVEREIRO DE 1.986.-

IMÓVEL:- UM TERRENO RURAL COM A ÁREA DE 3,625 ALQUEIRES PAULISTAS, OU 87.725, METROS QUADRADOS, OU AINDA, 8,77 HECTARES, CONSTITUINDO PARTE DO LOTE Nº 25-VIII-A, DA DIVISÃO DO QUINHÃO Nº 16, DA FAZENDA POSSE DO LARANJINHA, DO MUNICÍPIO DE SANTA AMÉLIA-PR., NO LUGAR DENOMINADO ÁGUA DA PRATA, CONTENDO 1 (HUM) PAIOL, COM AS SEGUINTE DIVISAS E CONFRONTAÇÕES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO ELABORADO PELO ENG. AGRONOMO CASSIANO HORDONES LEMOS, CREA-288/D-4A: "INICIA EM UM MARCO GRAVADO NA MARGEM ESQUERDA DO RIBEIRÃO DA PRATA, NA CONFRONTAÇÃO COM A PROPRIEDADE DO SR. JAMIL TOTI, COM O RUMO 24º E 32' S.O., MEDE-SE 240,00 METROS ATÉ OUTRO MARCO. DAÍ, DEFLETINDO À DIREITA, CONFRONTANDO À ESQUERDA COM A PROPRIEDADE DOS SRS. NAGIB PEREIRA DA ROCHA & IRMÃOS, COM RUMO 62º E 7' N.O., MEDE-SE 400,00 METROS ATÉ OUTRO MARCO. DAÍ, DEFLETINDO À DIREITA, CONFRONTANDO À ESQUERDA COM A PARTE DE NAGIB ROCHA E OUTROS, COM O RUMO 27º E 53' N.E., MEDE-SE 182,00 METROS ATÉ AS ÁGUAS DO RIBEIRÃO DA PRATA. DAÍ, A DIVISA É FEITA ÁGUA ACIMA, NUM RAIÃO DE 395,00 METROS ATÉ O MARCO ONDE TEVE INÍCIO ESTA DESCRIÇÃO".

PROPRIETÁRIOS:- CLEMENTE DAL SANTOS, AGRICULTOR E SUA MULHER DONA MARIA ALICE DAL SANTOS, DO LAR, BRASILEIROS, PORTADOR DA C.I. RG. Nº 1.430.163-PR., AMBOS PORTADORES DA CERTIDÃO DE CASAMENTO Nº 1.625, DO CRC. DE SANTA AMÉLIA-PR., E DO CIC. Nº 136.855.039-87, RESIDENTES NA CIDADE DE CONGONHINHAS-PR.; APARECIDO DAL SANTOS, AGRICULTOR E SUA MULHER DONA IRENE GORETE DAL SANTOS, DO LAR, BRASILEIROS, PORTADOR DA C.I. RG. Nº 1.507.509-PR., AMBOS PORTADORES DA CERTIDÃO DE CASAMENTO Nº 129, DO CRC. DE SANTA AMÉLIA-PR., E DO CIC. Nº 166.433.309-63, RESIDENTES NA CIDADE DE CONGONHINHAS-PR.; PEDRO DAL SANTOS, AGRICULTOR E SUA MULHER DONA CLEUSA APARECIDA DAL SANTOS, DO LAR, BRASILEIROS, PORTADOR DA C.I. RG. Nº 830.481-PR., AMBOS PORTADORES DA CERTIDÃO DE CASAMENTO Nº 1.741, DO CRC. DE SANTA AMÉLIA-PR., E DO CIC. Nº 141.087.049:91, RESIDENTES NA FAZENDA VERA CRUZ, MUNICÍPIO DE CONGONHINHAS-PR. INCRA Nº 712.167.001.155-8; ÁREA TOTAL: 17,5; MÓDULO: 18,0; Nº DE MÓDULOS: 0,97; F.M.P.: 3,0.- REGISTRO ANTERIOR:- R-02-M-1.212, DESTE CARTÓRIO.-

R-01-M-5.579- PROTOCOLO Nº 25.596.- DATA: 12 DE FEVEREIRO DE 1.986.-
TRANSMITENTES:- CLEMENTE DAL SANTOS E SUA MULHER DONA MARIA ALÉ DAL SANTOS; APARECIDO DAL SANTOS E SUA MULHER DONA IRENE GORETE DAL SANTOS; E, PEDRO DAL SANTOS E SUA MULHER DONA CLEUSA APARECIDA DAL SANTOS, TODOS ACIMA QUALIFICADOS.- ADQUIRENTES:- AMADO THIAGO DE ALMEIDA BRASILEIRO, CASADO, AGRICULTOR, RESIDENTE NO MUNICÍPIO DE ABATIÁ-PR., PORTADOR DA C.I. RG. Nº 1.967.860-PR., E DO CIC. Nº 492.029.528-68.-
COMPRA E VENDA:- PÚBLICO DE 04 DE FEVEREIRO DE 1.986, LAVRADO ÀS FLS 94 Vº A 95 Vº, DO LIVRO Nº 18, DA TABELIÃ DESIGNADA LEILA MARIA F. LIMA PEREIRA, DA CIDADE DE SANTA AMÉLIA, DESTA COMARCA.- VALOR:- R\$ 30.000.000 (TRINTA MILHÕES DE CRUZEIROS).- CONDIÇÕES:- NÃO HÁ.- IMPOSTOS:
 1º) O IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS, FOI RECOLHIDO SOBRE O VALOR DE R\$ 175.000.000, OU SEJA, R\$ 3.500.000, CONFORME GR-4-ITBI Nº 004/A/86, DE 05/02/86; 2º) CERTIDÃO NEGATIVA ESTADUAL Nº 004/86, DE 04/02/86; 3º) CERTIDÃO NEGATIVA MUNICIPAL Nº 004/86, DE 04/02/86, TODOS EXPEDIDOS EM SANTA AMÉLIA-PR.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.- BANDEIRANTES, 12 DE FEVEREIRO DE 1.986.- O EMPREGADO JURAMENTA.....DO:
 FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO, -/-/-/-/-/-/-

MATRICULA N.º 5.579

E VERDADE E DOU FE. -- BANDEIRA

Bandeirantes, 06 de Janeiro de 201... Oficial Designado Janeiro Carlos
de Almeida

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS

BANDEIRANTES - PARANÁ

FAUSTO EDUARDO RODRIGUES PINTO
TITULAR

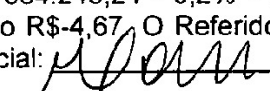
CPF 460 824 509-06

REGISTRO GERALMATRÍCULA Nº **5.579**

FICHA

02

SINOPSE

Luis Timm, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG 30117377776-SSP/RS, CPF: 297.016.940-15, e assinado por Walter Borges Carneiro – OAB/27.741, advogado da parte exequente, conforme procuração em anexo, que fica arquivada nesta Serventia, instruído instruído pela Certidão de Averbção Premonitória, datada de 01 de outubro de 2.020, expedido pela 18ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, da cidade de Curitiba/PR., e assinado digitalmente pela Técnica de Secretaria Ana Maria Teresa de Andrade e Silva, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial; Assunto Principal: Espécies de Contratos; Processo nº **0020047-73 2020 8 16 0001**; na qual figura como Exequente: **JORGE LUIS TIMM** (CPF nº 297.016.940-15); **NARA MARISA AREND TIMM** (CPF nº 498.252.670-20), e como Executados: **BRAVO ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA** (CNPJ nº 10.516.784/0001-69), **EDNA CLÁUDIA CELANTE GOMES** (CPF nº 321.833.219-20), e **LUIZ CONCEIÇÃO GOMES** (CNPJ nº 203.098.059-53), distribuído em 27/08/2020, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$- 564.246,24 (quinhentos e sessenta e quatro mil duzentos e quarenta e seis reais e vinte e quatro centavos), indicada sob patrocínio do procurador e advogado Dr. Walter Borges Carneiro, OAB/27.741. Obs. - a futura penhora recairá somente sobre a parte ideal dos executados, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula.- Funrejus nº 41033015-3 - base de cálculo R\$-564.246,24 - 0,2% - R\$-1.128,49. Em: 1293,60 VRC – R\$-249,66, Faderp R\$-12,48, Selo R\$-4,67. O Referido é verdade e dou fé. Bandeirantes, 16 de outubro de 2020. O Oficial:  Fausto Eduardo Rodrigues Pinto. =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/ =/

R=6=M=5.579= Protocolo 1-E, Prenotado sob o nº **85.745** em 11 de agosto de 2021. Por força do Termo de Penhora, datado de 04 de agosto de 2.021, em cumprimento ao mandado expedido por ordem do MM.^a Juíza de Direito da 18ª Vara Cível de Curitiba – PROJUDI, extraído dos autos de Execução de título Extrajudicial, processo nº **0020047 73 2020 8 16 0001**, em que figura como exequente(s): **JORGE LUIS TIMM** (CPF – 297.016.940-15) **NARA MARISA AREND TIMM** (CPF – 498.252.670-20); e como executado(s): **BRAVO ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA** (CNPJ – 10.516.784/0001-69) **EDNA CLÁUDIA CELANTE GOMES** (CPF – 321.833.219-20) **LUIZ CONCEIÇÃO GOMES** (CPF – 203.098.059-53), e aí sendo após as formalidades legais fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente Matrícula.- Funrejus já recolhido no AV-5, a cima.- Em: 1.293,60 VRC – R\$-280,71, Fundep R\$-14,03, Selo R\$-5,25.- Selo – 0103r. B7DIZ.OH3p3-2n6ZU.sJnFf - O referido é verdade e dou fé.- Bandeirantes, 23 de agosto de 2021.- O Oficial:  Fausto Eduardo Rodrigues Pinto.- =/ =/

MATRICULA Nº
5.579