Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:22/02/2023 11:18:06

REGISTRO DE IMÓVEIS
5ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Rua Nunes Machado, 695
Fone 224-3555 - CEP 80 250-000
Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA - 01 -

MATRÍCULA N.º 53.312

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento nº 502, localizado no 5º andar tipo, do tipo "B", do **EDIFÍCIO OURO VERDE**, integrante do **RESIDENCIAL ELDORADO**, situado nesta Cidade, na Rua Samuel César, o qual terá a área privativa de 43,090m2, área comum de 10,201m2, área total de 53,291m2 e fração ideal de terreno de 0,01373104. Dito residencial será construído sobre o terreno constituído pelos lotes nºs. 05 e 06, da planta Herdeiros de Pedro Baggio, no bairro Água Verde, nesta Cidade, medindo 27,60m de frente para a Rua Samuel César, por 66,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os lotes fiscais 021.000 e 031.000, do lado esquerdo o com o lote fiscal 028.000, tendo de largura na linha de fundos 27,60m, onde confronta com os lotes fiscais 029.000 e 024.000, com a área total de 1.821,60m2, contendo uma casa de madeira com a área 60,00m2, sob nº 414 da Rua Samuel César, com a Indicação Fiscal nº 41.040.035.000. Conforme o croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 15/08/1994, arquivado neste Cartório sob nº 146.269.

Proprietária:- **CINI CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede nesta Cidade, na Avenida Visconde de Guarapuava nº 5529, CNPJ/MF nº76 948 538/0001-94.

Reg.anterior:- Mat. 37.811 d/Ofício. Dou fé. Em 28 de agosto de 2003.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto
Oficial

AV 1-53.312, em 28 de agosto de 2.003.- Prenot. 243.642 de 04/07/2.003.-
Sobre o imóvel desta matrícula incidem:

a) A hipoteca em favor da firma **EDSON DAMIANI & CIA. LTDA.**, com sede na Cidade de Criciúma-SC, na Rua Almirante Barroso nº 655, CNPJ/MF sob nº82.449.596/0001-76, conforme o R.2 da matrícula nº 37.811 deste Ofício;
b) A penhora dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 355/98, em que é requerente Edson Damiani & Cia. Ltda. e requerida Construtora Paranoá Ltda., no valor de R$168.200,40, conforme o Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, em 13/01/1999, assinado pela Escrivã Nory L. Régnier Barrozo, arquivado neste Cartório sob nº 187.406, na forma do R.4 da referida matrícula.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto
Oficial

R 2-53.312, em 28 de agosto de 2.003.- Prenot. 243.642 de 04/07/2.003.-

Por Escritura Pública de Compra e Venda, com Cláusula Resolutiva, lavrada nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, em 13 de junho de 2.003, às fls. 072/074 do Lº 1275-N, Re-Ratificada por Escritura Pública, lavrada nas mesmas notas, em 11 de agosto de 2.003, às fls. 112/113 do Lº 1281-N, a firma acima mencionada, **vendeu** o imóvel á **MADIANITA NUNES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, arquiteta, CI nº 5.070.511-0-PR, CPF nº 016.218.779-30, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua Manoel Linhares de Lacerda nº 84, apto. 1.304-A, bairro Capão Raso, pelo preço de R$33.515,67, dos quais R$31.656,87, já quitados e o saldo restante no valor de R$1.858,80, a serem pagos através de 07 parcelas, sendo a seis primeiras no valor de R$265,54, cada uma e a última no valor de R$265,56, vencíveis mensalmente a partir do dia 30/03/2.003, todas corrigidas pelo CUB (Custo Unitário Básico). Condições:- Está inserida na Escritura a cláusula resolutiva, nos termos dos artigos nºs. 474 e 475 do Código Civil, ficando cancelada a referida cláusula com a averbação do pagamento da última parcela. Valor do imóvel: R$31.515,67. Obs.- Ressalvadas a Hipoteca e a Penhora mencionadas na AV 1 desta matrícula. Declaração de Retificação de ITBI nº 560455 pg em 03/07/2003 sobre R$32.000,00. Está apenso ao traslado o comprovante de pagamento do Funrejus no valor de R$67,00, incluindo o imóvel da matrícula nº 53.313. C/4312 VRC=R$452,76. Dou fé.-

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto
ls
Oficial

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº - 53.312 -

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:22/02/2023 11:18:06

CONTINUAÇÃO

AV.3-53.312, em 02 de fevereiro de 2.004. Prenot. 250.237 de 02/02/2004.-

Cancelada a cláusula resolutiva, inserida na Escritura de que trata o R.2 desta matrícula, face a quitação do preço, conforme prova a Declaração assinada em 01/12/2003, arquivada neste Cartório sob nº 250.238. C/2156VRc=R$226,38. Dou fé.-

gs LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador Oficial

AV.4-53.312 , em 26 de março de 2.004. Prenot.251.405 de 12/03/2.004.-

Cancelado o registro da penhora mencionada na AV 1 desta matrícula, conforme o Ofício nº 1885/2003 expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, em 14/08/2003, assinado pelo MM Juiz Espedito Reis do Amaral, arquivado neste Cartório sob nº 251.789. C/60VRC=R$6,30. Dou fé.-

gs LUIZ BOSCARDIN Oficial Registrador Oficial

AV 5-53.312, em 29 de dezembro de 2.016. Prenot. nº 394.052 de 27/12/2016.

Cancelado o R 2 e a AV 3 desta matrícula, conforme o Ofício nº 2958/2016 expedido do processo nº 0001898-49.2008.8.16.0001, em que é autora Madianita Nunes da Silva e réus Espólio de Orlando Cini e Cini Construções Ltda, pela 4ª Vara Cível de Curitiba – PROJUDI, do Foro Central desta Comarca, em 08/11/2016, assinado pelo Escrivão Designado Fábio Bonfante, arquivado neste Cartório sob nº 394.052. Funrejus isento segundo o art. 3º, inciso VII, letra "b", item 9 da Lei 12.216/1998. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

hb

R 6-53.312, em 02 de maio de 2.019. Prenot. nº 413.830 de 29/04/2019.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Cumprimento de Sentença – Espécies de Contratos sob nº 0001898-49.2008.8.16.0001, em que é exequente Madianita Nunes da Silva e executada Cini Construções Ltda, já identificados, no valor de R$80.000,00 conforme o Termo de Penhora, expedido pela 04ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, lavrado em 07/12/2018, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Dr. James Hamilton de Oliveira Macedo, arquivado neste Cartório sob nº 413.830. Paga a guia de Funrejus no valor de R$160,00. C/1293,60 VRCext=R$249,66. Dou fé. HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br