



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA
16ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - PROJUDI
Rua Mateus Leme, 1142 - 5º Andar - Atendimento: 12:00 às 18:00 horas - Centro Cívico - Curitiba/PR
- CEP: 80.530-010 - Fone: (41)3254-7870 - E-mail: CTBA-16VJ-E@tjpr.jus.br

TERMO DE PENHORA

Processo: 0015655-76.2009.8.16.0001

Classe Processual: Cumprimento de sentença

Assunto Principal: Despesas Condominiais

Valor da Causa: R\$105.942,06

Exequente(s): • CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADIAS COTOLENGO II (CPF/CNPJ: Não Cadastrado)
Rua Almir N. de Almeida, 450 - CURITIBA/PR

Executado(s): • Espólio de Roseli Kosmenski (RG: 16824275 SSP/PR e CPF/CNPJ: 321.160.209-72)
Rua Almir Nelson de Almeida, 450 Apartamento 16, bloco C-6 - Campo Comprido -
CURITIBA/PR - CEP: 81.230-220

Terceiro(s): • CARLOS ROBERTO KRUKOSKI (RG: 47017726 SSP/PR e CPF/CNPJ: Não Cadastrado)
Rua Sebastião Gonçalves de Rezende, 74 - Ferraria - CAMPO LARGO/PR - CEP: 83.608-658
• MARCOS IRINEU KRUKOSKI (RG: 38954369 SSP/PR e CPF/CNPJ: 670.299.579-20)
Rua Crescêncio Batista, 1006 - Atuba - PINHAIS/PR - CEP: 83.326-630

Aos 14 dias de junho de 2021, na forma do r. despacho de sequência "190.1" dos autos acima mencionados, cujo débito monta em **(R\$105.942,06 - atualizado até junho de 2020)**, foi lavrado o presente **termo de penhora sobre o imóvel de propriedade do executado**, referente ao seguinte bem: "APARTAMENTO nº 16, Tipo 1, do 2º pavimento ou 1º andar, de frente e à direita da entrada, do Bloco C-6, tio EPL-1, parte integrante do "CONJUNTO MORADIAS COTOLENGO II", localizado entre a Av. Conectora 4 (Via Norte), a Rua sem denominação (situada à esquerda de quem da referida avenida olha) e Rua 1ª. // ao Norte da já mencionada avenida, no Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, estando o bloco situado de frente e c/ acesso pela Av. Conec 4(V.Norte), sendo que a unidade específica possui a área construída útil de 42,95m², área construída exclusiva de 47,52 m², área comum de 4,42 m², perfazendo a área construída total de 51,94 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,740290 ou quota ideal de 71,5908 m², do terreno constituído pelo Lote el-E-2, subdivisão do Lote Al-E, da Planta respectiva, situada no Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, de forma irregular, medindo 87,90 metros de frente para a Av. Conectora 4 (via Norte), abertura e implantação, 102,10 metros fazendo divisa com o lote Al-F, 90,55 metros de frente para a 1ª. // ao Norte da Av. Conectora 4 = Via Norte, abertura e implantação, 117,14 metros de frente para uma rua sem denominação-abertura, com a área de 9.670,65 m². Indicação Fiscal: - Setor 47 - Quadra 028 - Lote 054.000-9. (...)", com as demais características e confrontações constantes da **Matrícula nº 47.577**, da 8ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Curitiba - PR; cuja cópia juntada no evento 167.2, fica fazendo parte integrante do presente termo. Neste ato fica **CIENTE a parte executada**, de que não poderá abrir mão do(s) bem(ns) acima descrito(s) até nova determinação, e, do compromisso da condição de fiel depositário(a) do(s) referido(s) bem(ns). Do que para constar lavrei o presente termo que lido e achado conforme vai devidamente assinado digitalmente. Eu, Taka Sonehara, Escrivã, mandei digitar.

Assinado digitalmente

JULIANE VELLOSO STANKEVECZ

Juíza de Direito Substituta