

JUÍZO DE DIREITO DE 16ª VARA CÍVEL DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos nº 0015655-76.2009.8.16.0001

Ação: Cumprimento de Sentença – Despesas Condominiais

Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORADIAS COTOLENGO II

Executado: ESPÓLIO DE ROSELI KOSMENSKI

Terceiros: CARLOS ROBERTO KRUKOSKI e MARCOS IRINEU KRUKOSKI

Aos Dezessete (17) dias do mês de Setembro (09) do ano de Dois Mil e Vinte e Dois (2022), nós Oficiais de Justiça, dando cumprimento ao respeitável Mandado, expedido nos Autos acima mencionados e por determinação do Meritíssimo Juiz de Direito, dirigí-me à Rua Almir Nelson de Almeida, 450, ap. 16, bloco C-6, Bairro Campo Comprido, nesta Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, e lá estando, após as formalidades legais, procedi a Avaliação do seguinte bem:

“APARTAMENTO Nº 16, TIPO 1, DO 2º PAVIMENTO OU 1º ANDAR, DE FRENTE E À DIREITA DA ENTRADA, DO BLOCO C-6, TIO EPL-1, PARTE INTEGRANTE DO "CONJUNTO MORADIAS COTOLENGO II", LOCALIZADO ENTRE A AV. CONECTORA 4 (VIA NORTE), A RUA SEM DENOMINAÇÃO (SITUADA À ESQUERDA DE QUEM DA REFERIDA AVENIDA OLHA) E RUA 1ª. // AO NORTE DA JÁ MENCIONADA AVENIDA, NO DISTRITO DE CAMPO COMPRIDO, NESTA CAPITAL, ESTANDO O BLOCO SITUADO DE FRENTE E C/ ACESSO PELA AV. CONEC 4(V.NORTE), SENDO QUE A UNIDADE ESPECÍFICA POSSUI A ÁREA CONSTRUÍDA ÚTIL DE 42,95M , ÁREA CONSTRUÍDA EXCLUSIVA DE 47,52 M , ÁREA 2 2 COMUM DE 4,42 M , PERFAZENDO A ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DE 51,94 M , CORRESPONDENDO-LHE A 2 2 FRAÇÃO IDEAL DO SOLO DE 0,740290 OU QUOTA IDEAL DE 71,5908 M , DO TERRENO CONSTITUÍDO PELO LOTE 2 EL-E-2, SUBDIVISÃO DO LOTE AL-E, DA PLANTA RESPECTIVA, SITUADA NO DISTRITO DE CAMPO COMPRIDO, NESTA CAPITAL, DE FORMA IRREGULAR, MEDINDO 87,90 METROS DE FRENTE PARA A AV. CONECTORA 4 (VIA NORTE), ABERTURA E IMPLANTAÇÃO, 102,10 METROS FAZENDO DIVISA COM O LOTE AL-F, 90,55 METROS DE FRENTE PARA A 1ª. // AO NORTE DA AV. CONECTORA 4 = VIA NORTE, ABERTURA E IMPLANTAÇÃO, 117,14 METROS DE FRENTE PARA UMA RUA SEM DENOMINAÇÃO-ABERTURA, COM A ÁREA DE 9.670,65 M . 2 INDICAÇÃO FISCAL: - SETOR 47 - QUADRA 028 - LOTE 054.000-9. (...)", COM AS DEMAIS CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA MATRÍCULA Nº 47.577, DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CURITIBA – PR.

- Levando em consideração a localização do imóvel, situada no Bairro Campo Comprido, em Zona Residencial, em boa área de Condomínio, o qual está protegido por muro e grades, contendo portão eletrônico, portaria 24 horas, possuindo área de play ground para recreação infantil, bicicletário e contendo uma vaga de garagem rotativa (sem cobertura) para cada apartamento. E, sendo que o referido apartamento está localizado numa área que dispõem de linhas de transporte público, Supermercados, Farmácias, Escolas, demais Comércios, e toda a infraestrutura e segurança. E ainda, considerando que o referido imóvel possui aproximadamente 30 (anos) de sua construção, o mesmo possui a Avaliação Total de R\$ 138.000,00 (Cento e Trinta e Oito Mil Reais).

Cumpra-me ressaltar que o valor avaliado, não leva em conta quaisquer débitos fiscais existentes, dívidas de Condomínio, financiamentos ou eventuais restrições.

Do que para constar, lavramos o presente Auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado, digitalmente.

ARCÉLIO VICENTE D'AQUINO CALDAS
OFICIAL DE JUSTIÇA

OFICIAL DE JUSTIÇA