

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
 Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
 2º andar - Sala 3 - Fone: 233-4107

REGISTRO GERAL

FICHA

47.577/01F

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR

C.P.F. 004056559/91

MATRÍCULA Nº 47577

RUBRICA

IMÓVEL - APARTAMENTO nº 16, Tipo 1, do 2º pavimento ou 1º andar, de frente e à direita da entrada, do Bloco C-6, tipo EPL-1, parte integrante do "CONJUNTO MORADIAS COTOLENGO II", localizado entre a Av. Conectora 4 (Via Norte), a Rua sem denominação (situada à esquerda de quem da referida avenida olha) e Rua 1ª. // ao Norte da já mencionada avenida, no Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, estando o bloco situado de frente e c/ acesso pela Av. Conec 4 (V. Norte), sendo que a unidade específica possui a área construída útil de 42,95 m², área construída exclusiva de 47,52 m², área comum de 4,42 m², perfazendo a área construída total de 51,94 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,740290 ou quota ideal de 71,5908 m², do terreno constituído pelo Lote el-E-2, subdivisão do Lote Al-E, da Planta respectiva, situada no Distrito de Campo Comprido, nesta Capital, de forma irregular, medindo 87,90 metros de frente para a Av. Conectora 4 (via Norte), abertura e implantação, 102,10 metros fazendo divisa com o lote Al-F, 90,55 metros de frente para a 1ª. // ao Norte da Av. Conectora 4 = Via Norte, abertura e implantação, 117,14 metros de frente para uma rua sem denominação-abertura, com a área de 9.670,65m². Indicação Fiscal: - Setor 47 - Quadra 028 - Lote 054.000-9. -

PROPRIETARIA - EDIFICADORA PARANAENSE LTDA, com sede Oesta Capital à Av. Iguaçú nº 2973, CGC 76.505.288/0001-18.

TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula 39920 deste Ofício. -

DOU FÉ. - CURITIBA, 09 DE OUTUBRO DE 1985. (a)
 OF. DO REGISTRO. -

AV.1/47577 - Consoante reg. 02 da matrícula 39920 deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor do BANESTADO S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, - DOU FÉ - CURITIBA, 09 DE OUTUBRO DE 1985 (a) OF. DO REGISTRO. -

AV.2/47577 - Protocolo 73044. Consoante Contrato por Instrumento Particular de Quitação Parcial e Desligamento, com força de Escritura Pública na forma da Lei, firmado nesta Capital em 28 de junho de 1985, ficando uma via arquivada neste Ofício, QUITA-SE PARCIALMENTE a Hipoteca referida na av. 01 acima, tão somente no que se refere ao imóvel objeto da presente matrícula. (CUSTAS: CR\$ 36.980; FP: Cr\$ 7.785; CPC: Cr\$ 1.946). - DOU FÉ. - CURITIBA, 09 DE OUTUBRO DE 1985. (a)
 OF. DO REGISTRO. -

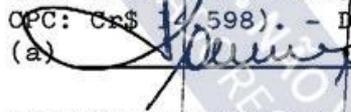
SEGUIE NO VERSO

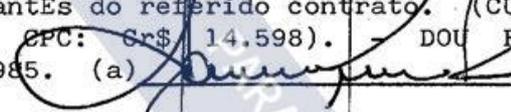
MATRÍCULA Nº

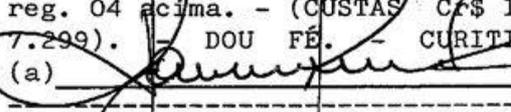
47577

CONTINUAÇÃO

R.3/ 47577 - Protocolo 73044 . Consoante contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com força de Escritura Pública na forma da Lei, firmado nesta Capital em 28 de junho de 1985, ficando uma via arquivada neste Ofício, a EDIFICADORA PARANAENSE LTDA-supra qualificada, vendeu a ROSEMARI KOSMENSK, brasileira, solteira, maior, escriturária, C.I. 650.549-PR., CPF 318.587.249-53, e ROSELI KOSMENSKI, brasileira, separada judicialmente, C.I. 1.682.427-PR., e CPF/MF= 321.160.209-72, residentes e domiciliados à Rua José Conrado de Souza nº 110, = nesta Capital, sendo a segunda, atendente de enfermagem,

o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância Tde Cr\$ 41.703.618 (QUARENTA E UM MILHÕES, SETECENTOS E TRES MIL, SEISCENTOS E DEZOITO CRUZEIROS), sem condições. (IAPAS: - CND 485. SISA: T.N. 5.681/85 . CUSTAS: Cr\$ 277.356 FP: Cr\$ 58.390; CPC: Cr\$ 14.598). - DOU FÉ. - CURITIBA, 09 DE OUTUBRO DE 1985. (a)  OF. DO REGISTRO. -

R.4/47577 - Protocolo 73044 . Consoante Contrato por Instrumento Particular de Mutuo com Obrigações e Hipoteca, com força de escritura Pública na forma da Lei, firmado nesta Capital em 28 de junho de 1985, ficando uma via arquivada neste Ofício, ROSEMARI KOSMENSK; ROSELI KOSMENSKI, já qualificados, HIPOTECARAM a EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital à Rua Mons. Celso nº 151, CGC/MF nº 76.601.301/0001-32, no VALOR de Cr\$ 37.533.256 (TRINTA E SETE MILHÕES, QUINHENTOS E TRINTA E TRES MIL, DUZENTOS E CINQUENTA E SEIS CRUZEIROS), correspondente na data do contrato a 1.098.53100 UPC. no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 8,9% ao ano. - Demais cláusulas e condições, constantes do referido contrato. (CUSTAS: Cr\$ 277.356; FP: Cr\$ 58.390; CPC: Cr\$ 14.598). - DOU FÉ. - CURITIBA, 09 DE OUTUBRO DE 1985. (a)  OF. DO REGISTRO. -

AV.5/47577 - Protocolo 73044 . CEDULA HIPOTECARIA INTEGRAL nº 13.193/30.886, série 06/85, emitida nesta Capital em 28 de junho de 1985, figurando como CREDOR-BANESTADO S/A-CREDITO IMOBILIÁRIO, como DEVEDORES ROSEMARI KOSMENSK; ROSELI KOSMENSKI, no PRAZO de 300 meses, com JUROS de 8,9% ao ano, no VALOR - Cr\$ 37.533.256, no Plano RES (Plano de equivalência Salarial), reajustável conforme cláusulas 4a. a 10ª do contrato referido no reg. 04 acima. - (CUSTAS Cr\$ 138.678; FP: Cr\$ 29.195; CPC: Cr\$ 7.299). - DOU FÉ. - CURITIBA, 09 DE OUTUBRO DE 1985. (a)  OF. DO REGISTRO.

R-6/47577 - Prot. 704.401, de 07/04/2022 - Consoante Termo de Penhora lavrado em 14 de junho de 2021, nos Autos nº 0015655-76.2009.8.16.0001, de Cumprimento de Sentença (Despesas Condominiais), em que figuram como exequente, CONDOMINIO RESIDENCIAL MORADIAS COTOLENGO II e como executados, Espólio de ROSELI KOSMENSKI (RG. nº 16824275-SSP-PR e CPF/MF nº 321.160.209-72), CARLOS ROBERTO KRUKOSKI (RG. nº 47017726-SSP-PR) SEGUE MARCOS

B

47.577/ 02F

CONTINUAÇÃO

IRINEU KRUKOSKI (RG. n° 38954369-SSP-PR e CPF/MF n° 670.299.579-20), em trâmite perante o Juízo de Direito da Décima Sexta (16ª) Cível de Curitiba-Projudi, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, instruído com Decisão proferida em 16 de abril de 2021 e demais peças extraídos dos respectivos autos, recepcionada via Central Eletrônica de Registro Imobiliário (Protocolo AC001566452), que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada **ROSELI KOSMENSKI** e **ROSEMARI KOSMENSKI**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$105.942,06 (cento e cinco mil e novecentos e quarenta e dois reais e seis centavos), mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS n° 14000000007986115-1 no valor de R\$211,88, quitada. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$318,22; Fundep: R\$15,91; ISSQN: R\$12,73). Dou fé. Curitiba, 26 de abril de 2022. (a)

redue
AGENTE DELEGADO.

NB.

Ed

SEGUIE