

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: **ABRAHÃO DELY**

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 64.228

FICHA
1/64.228

RUBRICA

IMÓVEL - Vaga de Garagem nº.53, localizada no 1º pavimento, ou 2º subsolo, do **EDIFÍCIO CENTRO EMPRESARIAL EMILIANO PERNETA**, situado na rua Emiliano Pernetá, nº.680, com a área de divisão não / proporcional, coberta padrão de 23,5419m², área de divisão proporcional de uso comum coberta padrão de 3,0455m², perfazendo a área total da unidade de 26,5874m², correspondendo ainda uma área descoberta proporcional da praça no térreo de 0,3307m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns equivalente a 0,16894%, que corresponde a 3,1292m². Indicação Fiscal: 11-137.053-217-2. Dito Edifício construído sobre o Lote A-1, oriundo da subdivisão do lote de terreno designado A, de forma retangular, com I.F.nº.11-137-052.000, medindo 22,05m. de frente para a Rua Emiliano Pernetá, do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, medindo 84,00m., confronta / com parte do lote fiscal 025.000, do lado esquerdo medindo 84,00m., / confronta com parte do lote fiscal 028.000, tendo na linha de fundos 22,05m., onde confronta com o lote A-2, perfazendo a área total de 1.852,20m².-

PROPRIETÁRIA: **Berman S/A Engenharia e Construções**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na av. Sete de Setembro, 4698, CNPJ nº.77.799.195/0001-06, representada por Gustavo/ Daniel Berman e Arnaldo Thá Junior.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr. 38.604, Reg. Geral, deste Ofício.

Prot.- 295.563.-

Pren.- 152.317.-Fc.-97.297.-

Curitiba, 21 de julho de 2.000.(a).

Titular.-

R-1-64.228 - TITULO: Dação em Pagamento. DATA DO TITULO: Escritura Pública, lavrada pelo 5º Tabelião de Notas, desta Capital, // fls.128, Livro 829-NA, datada de 07 de julho de 2.000. ADQUIRENTE: **Banco Itaú S/A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, / à rua Boa Vista, 170, CNPJ nº.60.701.190/0001-04, representada neste ato por Edison Filareto e Ruy Asche Telles Guimarães. TRANSMITENTE: // **BERMAN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES**, acima qualificada e representada VALOR: R\$.15.000,00. CONDIÇÕES: Não tem.- DEIXA de apresentar CND do // INSS, bem como Certidão de Tributos Federais, tendo em vista o imóvel da presente não fazer parte de seu ativo imobilizado. ITBI Nº 422.219, pago sobre a avaliação de R\$.15.000,00, e Funrejus arq. sob nº. 97.297.- EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI. O referido é verda-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
64.228

CONTINUAÇÃO

O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de julho de 2.000. (a). /
Titular. Custas R\$.323,40/4312
vrc.mc.-

R-2-64.228.-TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 8º Ofício de Notas desta Capital, datada de 29 de abril de 2002, às fls.110/120 Lº 462-N. ADQUIRENTE:- Elinton Ricardo Biron, brasileiro, que se declara solteiro, maior e capaz, // tecnólogo em construção civil, portador da CI/RG nº.4.578.155-0/PR, inscrito no CPF/MF nº.960.885.919-00, residente e domiciliado à Avenida Água Verde, nº.1601, nesta Capital. TRANSMITENTE: Banco Itaú S.A., antes qualificado, neste ato representado por Carlos Roberto Cosin e Stavros Panayotis Diacounidis. VALOR:R\$.129.200,00, abrange outros / imóveis, sendo atribuído o valor desta R\$.3.800,00. CONDIÇÕES:Não tem Certidão do INSS nº.038562002-21004050 e Certidão de Tributos Federais' nº.5.291.875, ambas Positivas com efeitos de Negativa, (apresentadas' ao Tabelião). Emitida e será enviada à SRF a ficha DOI. ITBI/499.910, pago sobre a avaliação de R\$.8.800,00 e funrejus arq. sob nº.110.438. Prenot.-168.995. Prot.-322.772. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de maio de 2002. Titular.-
Emolumentos 2268/VRC/ms.mm.-

R-3-64.228 - PROT. 552.634 de 07/10/2020 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido pela MMª. Juíza de Direito da 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Genevieve Paim Paganella, extraído dos autos sob nº **0013733-82.2018.8.16.0001**, em que é exequente **Olívio Horácio Rodrigues Ferraz** (CPF/MF: 230.925.809-15) e executado **Elinton Ricardo Biron** (CPF/MF: 960.885.919-00), arquivado sob nº 552.634, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da execução: **R\$16.556,76** (dezesseis mil e quinhentos e cinquenta e seis reais e setenta e seis centavos). Depositário: Elinton Ricardo Biron. Funrejus nº 14000000006164239-3 recolhido em 08/10/2020 no valor de R\$33,11, arquivado sob nº 552.634. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de outubro de 2020. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$112,04 = 581 VRC. (jlf/rs)

SEGUE