



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 04ª (QUARTA) VARA CÍVEL DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE CURITIBA - COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
Rua Cândido de Abreu, 535, 4º andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80530-906 - Fone:(41)3253-7473

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 664.1, para instruir os Autos nº 0041194-73.2011.8.16.0001 (PROJUDI), movidoS por BANCO SAFRA S.A. (CNPJ 58.160.789/0001-28), em face de ESPÓLIO DE NACI BRUNOR BASSI (CPF 962.497.229-04), procedo à REAVALIAÇÃO do seguinte bem, **Parte ideal correspondente à 33.33% do imóvel de Matrícula nº 5.087** do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. T. P. 006.649.996-72

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº 5.087

RUBRICA

Marcelo Soares de Oliveira

IMÓVEL: Apartamento nº6 (geis), do "Edifício Bassi", com a área - construída de 125,658m2, área útil de 107,870m2, área comum de 13,962m2, área correspondente de 121,832m2, e a respectiva fração-ideal do solo de 0,1208 do terreno que mede 25,00m de frente para a Av. Presidente Afonso Camargo, igual medida na linha de fundos, onde limita com Ildefonso Tornesi, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, de forma retangular, com a área de 750,00m2; limitando de um lado com Mario João Francisco Thomaz-zeck e outros, de outro com Alceu Bassi; constituindo o lote nº 16.000, setor 14, quadra 99 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIOS: LEONEL FRANCISCO BASSI, do comércio, id. 120.709-Pr, CPF nº002.052.149-91, e sua mulher IRENE CATHARINA BASSI, do lar, id. 366.608-Pr; ALCEU JACOB BASSI, do comércio, id. 60.271-Pr, CPF nº000.147.109-00, e sua mulher NÂNCI BRUNOR BASSI, do lar, id. nº741.681-Pr, todos brasileiros, aqui residentes.-

REGISTRO ANTERIOR: nº15:529, livro 3-E, desta Circunscrição.-

Curitiba, 26 de setembro de 1.977.

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

R-1/5.087.-

TÍTULO: Divisão Amigável.- Escritura Pública lavrada no Tabelionato distrital do Cajuru, nesta Comarca, em 02 de setembro de 1.977, as fls. 170 do livro 231-N.- **ADQUIRENTES:** ALCEU JACOB BASSI e sua mulher NÂNCI BRUNOR BASSI.- **TRANSMITENTES:** LEONEL FRANCISCO BASSI e sua mulher IRENE CATHARINA BASSI, todos já qualificados.- **VALOR:** Não declarado.- **CONDICÇÕES:** Não há.- **DISTRIBUIÇÃO:** nº2302, 12-09-77. **PREENOTACÃO:** nº9.526, 26-09-77.- **DOU FE.-** Curitiba, 26 de setembro de 1.977.-

Custas, Cr\$56,00.-

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional devidamente capacitado e credenciado ao CNAI.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Apartamento nº 6, do "EDIFÍCIO BASSI", com a área construída de 125,658m², área útil de 107,870m², área comum de 13,962m², área correspondente de 121,832m², de frente para a Av. Presidente Affonso Camargo, com demais confrontações, medições e características na Matrícula nº 5.087 do 3º Registro de Imóveis de Curitiba/PR.

Localização: Av. Presidente Affonso Camargo, 507, Bairro Jardim Botânico, Curitiba/PR.



VISTA DA FACHADA DO CONDOMÍNIO

4. AVALIAÇÃO: Foram utilizadas 14 (quatorze) amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$3.41,18, conforme tabela abaixo.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)
1	R\$ 380.000,00	108,00	R\$ 3.518,52
2	R\$ 250.000,00	83,00	R\$ 3.012,05
3	R\$ 275.000,00	83,50	R\$ 3.293,41
4	R\$ 415.000,00	120,00	R\$ 3.458,33
5	R\$ 329.000,00	114,00	R\$ 2.885,96
6	R\$ 275.000,00	75,00	R\$ 3.666,67
7	R\$ 320.000,00	116,00	R\$ 2.758,62
8	R\$ 395.000,00	108,00	R\$ 3.657,41
9	R\$ 375.000,00	95,00	R\$ 3.947,37
10	R\$ 348.000,00	108,00	R\$ 3.222,22
11	R\$ 399.000,00	123,00	R\$ 3.243,90
12	R\$ 470.000,00	130,00	R\$ 3.615,38
13	R\$ 295.000,00	82,00	R\$ 3.597,56
14	R\$ 430.000,00	115,00	R\$ 3.739,13

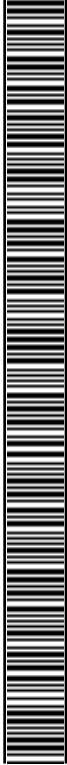
Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas. Ainda, em vistoria externa *in loco*, considerando o estado de conservação do imóvel como necessitando de reparos simples a importantes, resultando no coeficiente de obsolescência e conservação (Foc) de 0,8280 sobre o valor médio do m². Assim, chegou-se ao valor final de R\$ 2.808,73 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado, com o arredondamento permitido pela ABNT.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria externa "*in loco*", bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 5.087, avalio o imóvel por **R\$ 303.000,00 (Trezentos e Três Mil e Quinhentos Reais)** e a sua **Parte Ideal de 33,33% por R\$ 100.989,90 (Cento Mil Novecentos e Oitenta e Nove Reais e Noventa Centavos)**.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38DF K9K8E 4M4DF 7GN2U



ANEXO I

Pesquisa de Mercado

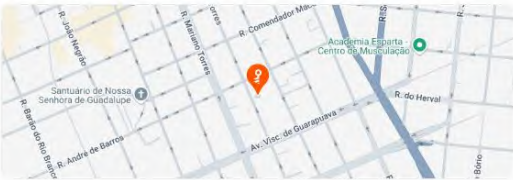
AMOSTRA 01



Apartamento · 108m² · 3 quartos

Venda R\$ 380.000
Condomínio R\$ 450 - IPTU R\$ 954

Rua Francisco Torres, 515, Centro, Curitiba



118 m² tot. 108 m² útil 1 banheiro 3 quarto 30 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

MS ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
(41) Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/vende-se-apartamento-no-centro-de-curitiba-2988835726.html>

AMOSTRA 02



Apartamento · 83m² · 2 quartos

Venda R\$ 250.000
Condomínio R\$ 373 - IPTU R\$ 633

Rua Lourenço Pinto 270, Centro, Curitiba



83 m² tot. 83 m² útil 2 banheiros 2 quarto 66 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

GALVÃO Galvão Vendas
Ver o telefone Chat Online >

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-centro-2991878127.html>

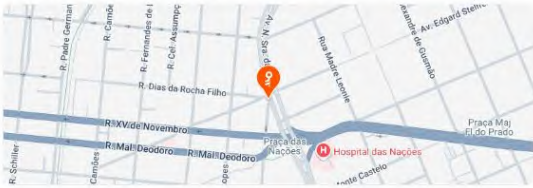
AMOSTRA 03



Apartamento - 140m² - 3 quartos

Venda R\$ 275.000

📍 Avenida Visconde de Guarapuava, 2542, Centro, Curitiba



 140 m² útil

 2 banheiros

 3 quarto

 60 anos

Contate o anunciante

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

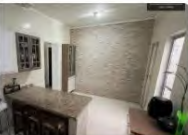
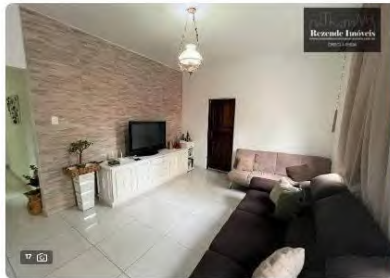


Nakayoshi Imóveis Ltda | 2171

(41) 3 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/oportunidade-apto-3-quartos-proximo-ao-shopping-2997402925.html>

AMOSTRA 04

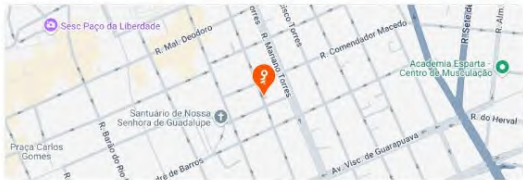


Apartamento - 120m² - 3 quartos

Venda R\$ 415.000

IPTU R\$ 60

📍 Rua Tibagi 513, Centro, Curitiba



 120 m² tot.

 120 m² útil

 2 banheiros

 3 quarto

 45 anos

Contate o anunciante

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade



BEZENDE IMÓVEIS

Ver o telefone Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/c-ap3312-centro-apartamento-3-quartos-2985043176.html>

AMOSTRA 05



Apartamento - 114m² - 3 quartos

Venda R\$ 329.000
Condomínio R\$ 600

Rua João Negrão 190, Centro, Curitiba



114 m² tot.

114 m² útil

2 banheiros

3 quarto

48 anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contactado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade.

GOMES

Gomes Consultor Imobiliário

(41) 3111-1111

Ver o telefone

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-por-r\\$-2999596879.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-3-dormitorios-a-venda-por-r$-2999596879.html)

AMOSTRA 06



Apartamento - 75m² - 2 quartos

Venda R\$ 275.000
Condomínio R\$ 1268 - IPTU R\$ 778

Conselheiro Laurindo 41, Centro, Curitiba



88 m² tot.

75 m² útil

1 banheiro

2 quarto

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contactado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade.

BASI

Basi Vendas

41332333

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-centro-3002913397.html>

AMOSTRA 07



Apartamento - 116m² - 3 quartos

Venda R\$ 320.000
Condomínio R\$ 900 - IPTU R\$ 1.034

📍 Avenida Vicente Machado, 127, Centro, Curitiba



116 m² tot. 1 banheiro 3 quarto

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Identidade/CPF

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Chomen Imóveis
Ver o telefone Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamentos-a-venda-centro-curitiba-3002062959.html>

AMOSTRA 08



Apartamento - 108m² - 2 quartos

Venda R\$ 395.000
IPTU R\$ 65

📍 Rua Emiliano Perneta 195, Centro, Curitiba



108 m² tot. 108 m² útil 1 banheiro 2 quarto

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Identidade/CPF

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Imobiliária Time
Ver o telefone Chat Online

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-2-dormitorios-a-venda-108-m-por-r\\$-2974593611.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-2-dormitorios-a-venda-108-m-por-r$-2974593611.html)

AMOSTRA 09



Apartamento - 95m² - 3 quartos

Venda R\$ 375.000
Condomínio R\$ 350

📍 Rua Francisco Torres, 92, Centro, Curitiba



103 m² tot.

95 m² útil

2 banheiros

3 quarto

28 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade



Camargo e Nogueira Soluções Imobiliárias
41 9911-XXXX Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/lindo-apartamento-de-3-quartos-para-venda-no-centro-de-3003986562.html>

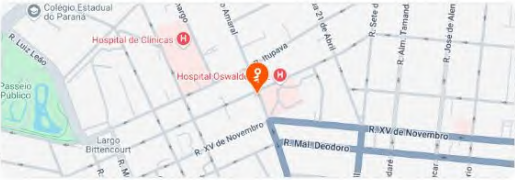
AMOSTRA 10



Apartamento - 108m² - 3 quartos

Venda R\$ 348.000
Condomínio R\$ 350 - IPTU R\$ 116

📍 R. AMINTAS DE BARROS, Centro, Curitiba



129 m² tot.

108 m² útil

1 banheiro

3 quarto

70 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem
Olá! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

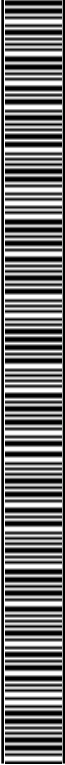
Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade



IDEALLE IMÓVEIS
(41) 3XXXX-XXXX Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-otima-localizacao-para-morar-com-2999521403.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P38DF K9K8E 4M4DF 7GN2U



AMOSTRA 11



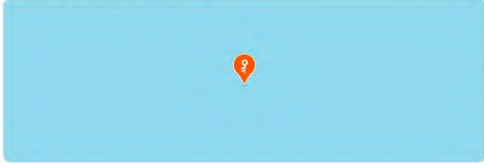
Unificamos este anúncio publicado por várias imobiliárias, as informações exibidas dependem de cada anunciante.

Apartamento - 123m² - 3 quartos

Venda R\$ 399.000

Condomínio R\$ 801 - IPTU R\$ 1.238

Rua André De Barros 240, Centro, Curitiba



123 m² tot. 123 m² útil 2 banheiros 3 quarto 52 anos

Envie sua mensagem!

Lembre-se que este imóvel foi publicado por várias imobiliárias.

Email

Nome Telefone

Mensagem:

Contato

Contato por WhatsApp

As enviar, você está aceitando os termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Publicado por várias imobiliárias Ver dados

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-centro-3000283376.html?duplicated=true>

AMOSTRA 12



Apartamento - 130m² - 3 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 470.000

Condomínio R\$ 1.175

Av Mariano Torres, 764, Centro, Curitiba



137 m² tot. 130 m² útil 3 banheiros 1 vaga 3 quarto 1 suite 32 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem:

Contato

Contato por WhatsApp

As enviar, você está aceitando os termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

CARLOS ASSESS IMOB (41) Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apto-03-quardtos-01-suite-137-75m2-centro-2987080918.html>

AMOSTRA 13



Apartamento - 82m² - 2 quartos

Venda R\$ 295.000

CRUZ MACHADO 334, Centro, Curitiba



82 m² tot. 82 m² útil 2 banheiros 2 quarto

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Original Imóveis - J04303

(41) 3... Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-para-venda-.2981641483.html>

AMOSTRA 14

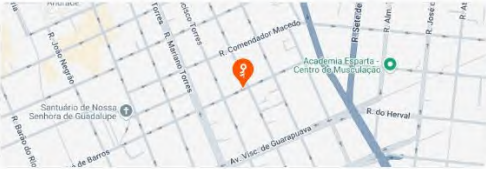


Apartamento - 115m² - 3 quartos - 1 vaga

Venda R\$ 430.000

Condomínio R\$ 970

Rua Doutor Faivre 900, Centro, Curitiba



168 m² tot. 115 m² útil 2 banheiros 1 vaga 3 quarto 1 suite

49 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Imobiliária Razão - Vendas

41999... Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-centro-2999101228.html>

ANEXO II

Memória de Cálculo

a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = M = $\sum R\$ m2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

e) Depreciação = fator obsolescência

$$Foc = R + K \times (1 - R)$$

Foc = fator obsolescência

R = valor residual para unidade imobiliária = 0,20 p/ apartamentos

K = Coeficiente de depreciação

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

$$\text{Valor Total (R\$)} = \text{Valor Arbitrado (R\$/m}^2\text{)} \times \text{Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m}^2\text{)} \times \text{Foc}$$

Sendo:

$$\text{Valor unitário arbitrado (R\$/m}^2\text{)} = \text{R\$3.401,18}$$

$$\text{Área equivalente do imóvel avaliando (m}^2\text{)} = 107,87$$

$$\text{Foc} = 0,8280$$

$$\text{VALOR TOTAL (R\$)} = \text{R\$ 303.000,00}$$

$$\text{Parte Ideal de 33,33\% (R\$)} = \text{R\$100.989,90}$$



ANEXO III

Documentação do Imóvel

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
G. P. P. 018.540.589-72

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº 5.087

RUBRICA

Clotilde A. Gomy de Ribeiro

IMÓVEL: Apartamento nº6 (seis), do "Edifício Bassi", com a área - construída de 125,658m², área útil de 107,870m², área comum de -- 13,962m², área correspondente de 121,832m², e a respectiva fração-ideal do solo de 0,1208 do terreno que mede 25,00m de frente para - a Av. Presidente Afonso Camargo, igual medida na linha de fundos, - onde limita com Ildefonso Tornesi, por 30,00m de extensão da fren- te aos fundos, em ambos os lados, de forma retangular, com a área - de 750,00m²; limitando de um lado com Mario João Francisco Thomag- zeck e outros, de outro com Alceu Bassi; constituindo o lote nº - 16.000, setor 14, quadra 99 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIOS: LEONEL FRANCISCO BASSI, do comércio, id. 120.709-Pr, CPF nº002.052.149-91, e sua mulher IRENE CATHARINA BASSI, do lar, - id. 366.608-Pr; ALCEU JACOB BASSI, do comércio, id.160.271-Pr, CPF - nº000.147.109-00, e sua mulher Nanci Brunor Bassi, do lar, id. nº - 741.681-Pr, todos brasileiros, aqui residentes.-

REGISTRO ANTERIOR: nº15.529, livro 3-E, desta Circunscrição.-

Curitiba, 26 de setembro de 1.977.

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

R-1/5.087.-

TÍTULO: Divisão Amigável.- Escritura Pública lavrada no Tabeliona- to distrital do Cajuru, nesta Comarca, em 02 de setembro de 1.977, as fls. 170 do livro 231-N.- **ADQUIRENTES:** ALCEU JACOB BASSI e sua- mulher Nanci Brunor Bassi.- **TRANSMITENTES:** LEONEL FRANCISCO BASSI e sua mulher IRENE CATHARINA BASSI, todos já qualificados.- **VALOR:** Não declarado.- **CONDICÕES:** Não há.- **DISTRIBUIÇÃO:** nº2302,12-09-77. **PRENOTAÇÃO:** nº9.526, 26-09-77.- **DOU FÉ:** Curitiba, 26 de setembro- de 1.977.-

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

Custas, Cr\$56,00.-

R-2/ 5.087.

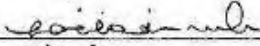
TÍTULO:- Pagamento em inventário. Formal de Partilha expedido pela MM. Juíza de Direito da Nona Vara Cível desta comarca, Dra. Elizabeth M.F. Rocha, dos autos de inventário nº 1090/2001. Sentença datada de 23 de dezembro de 2.003. **ADQUIRENTES:-** Nanci Brunor Bassi, brasileira, viúva, do lar, Id. 741.681-PR e CPF 962.497.229-04; **SERGIO LUIZ BASSI**, brasileiro, solteiro, médico, Id. 2.217.743-PR, CPF 678.889.769-72 e **LUCIANA MARIA BASSI**, brasileira, solteira, psicóloga, Id. 2.217.737-0-PR e CPF.030.321.979-37, todos residentes na Av. Sete de Setembro 1600, nesta Capital. **TRANSMITENTE:-** ESPÓLIO DE ALCEU JACOB BASSI. **VALOR:-** R\$ 33.310,69, cabendo a cada um dos adquirentes 33,33%. **CONDICÕES:-** Não há. **ITCMD s/ R\$ 65.952,00.** Protocolo nº 137.549 01-02-06. Dou fé. Curitiba, 01 de fevereiro de 2.006. C/ 4312 VRC = R\$ 452,76.

Clotilde A. Gomy de Ribeiro
OFICIAL

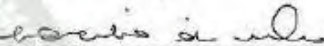
SEGUIR NO VERSO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:05/08/2022 15:18:03

CONTINUAÇÃO
Av. 3 - 5.087 (Protocolo 175.721 de 17/08/2012).
Existência de ação. Nos termos do ofício 1680/2012 expedido em 16 de agosto de 2012, nos autos **0037193-11.2012.8.16.0001** de Protesto contra alienação de bens do Juízo de Direito da 12ª Vara Cível desta comarca, o qual fica arquivado, averba-se a existência daquela ação, que foi proposta por Carmen Lucia Cit Weiss, contra Sergio Luiz Bassi (CPF/MF 678.889.769-72) e Nanci Brunor Bassi (CPF/MF nº 962.497.229-04). **Valor da ação:** R\$ 2.000,00. Foi recolhido o funrejus através da guia nº 12052014000074172, no valor de R\$ 4,00. Dou fé. Curitiba, 17 de agosto de 2012. Custas: 630 VRC - R\$ 88,83.


registradora

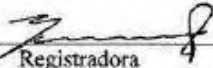
Av. 4/5.087 - (Protocolo nº 186.398 de 20/03/2014).
Existência de ação. Nos termos do ofício nº 173/2014 expedido em 10 de março de 2014, nos autos nº **17902/2011** de Despejo por Falta de Pagamento do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado, averba-se a existência daquele pedido que foi formulado por Roberto Ilson Weiss, contra Clínica Médica Bassi Ltda, Nanci Brunor Junior e Sergio Luiz Bassi. Isenção do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 02 de abril de 2014. Custas: 315 VRC = R\$ 49,45.


Registradora

R. 5/5.087 - (Protocolo nº 188.564 de 16/07/2014).
Penhora. Título: Certidão expedida em 24 de junho de 2014 nos autos nº **41194/2011** de Ação de Execução Extrajudicial do Juízo de Direito da 4ª Vara de Cível desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Banco Safra/SA. **Requerida:** Nanci Brunor Bassi. **Valor:** R\$ 46.944,65. Foi recolhida a verba do Funrejus sobre o valor de R\$ 55.312,69 através da guia nº 24000000000119754-5 no valor de R\$ 110,63. Dou fé. Curitiba, 16 de julho de 2014. Custas: 1293,5 VRC = R\$ 203,09.


Registradora

Av. 6/5.087 - (Protocolo nº 191.945 de 19/01/2015).
Ajuizamento de ação executiva: Nos termos da certidão datada de 09 de dezembro de 2014, expedida pelo 2º Ofício Distribuidor desta comarca, que fica arquivada, averba-se o ajuizamento de ação de execução de título extrajudicial, distribuída sob nº 00440397320148160001 em 02/12/2014, em que é **exequente:** Uniprime Norte do Paraná Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Médicos Profissionais das Ciências e das Artes e Empresários Ltda e **executados:** Nanci Brunor Bassi, Sergio Luiz Bassi e Luciana Maria Bassi; valor de ação de R\$ 84.670,98 (oitenta e quatro mil, seiscentos e setenta reais e noventa e oito centavos), cuja ação foi distribuída à 4ª Vara Cível desta comarca. Foi recolhida a verba do Funrejus através da guia nº 24000000000360697-3, no valor de R\$ 169,34. Dou fé. Curitiba, 19 de janeiro de 2015. Custas: 1294 VRC = R\$ 216,03.


Registradora

R. 7/5.087 - (Protocolo nº 197.135 de 24/11/2015).
Penhora. Título: Certidão expedida em 03 de novembro de 2015 nos autos nº **0017902-59.2011.8.16.0001** de Cumprimento de sentença, do Juízo de Direito da 1ª Vara de Cível

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emillano Perneta, 297/303
Dra. Leila de Ribello Urban - Oficial

FICHA N.º
02
5.087

RUBRICA

L

desta comarca, que fica arquivado. Exequente: Roberto Ilson Weiss. Executados: Nanci Brunor Bassi e Sergio Luiz Bassi. Valor: R\$ 432.578,68. Foi recolhida a verba do Funrejus sobre o valor de R\$474.348,17 através da guia nº 24000000001101359-5 no valor de R\$ 948,70. Observação: a penhora incide sobre parte ideal de 66,66% do imóvel. Dou fé. Curitiba, 03 de dezembro de 2015. Custas: 1294 VRC = R\$ 216,03.

Registradora

Av.8/5.087 - (Protocolo nº 198.851 de 15/03/2016).

Indisponibilidade: Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 201603.1416.00118829-IA-670 expedida em 14 de março de 2016, processo nº 20031201208809009 da 23ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 24 de março de 2016. Custas: nihil.

Registradora

Av.9/5.087 (Protocolo nº 201.168 de 04/08/2016).

Indisponibilidade. Nos termos da ordem de indisponibilidade - protocolo nº 201608.0311.00169904-IA-031, expedida em 03 de agosto de 2016 no processo nº 14368201500809001 da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, que fica arquivada, em cujo processo é executado Sergio Luiz Bassi, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Não incide Funrejus, conforme art. 3º, VII, b-9, da Lei estadual 12.216/98. Observação: a indisponibilidade recaiu sobre parte ideal de 33,33%, pertencente ao executado. Dou fé. Curitiba, 09 de agosto de 2016. Custas: nihil.

Registradora

Av.10/5.087 (Protocolo nº 202.536 de 28/10/2016).

Indisponibilidade. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 201610.2709.00205234-IA-000, expedida em 27 de outubro de 2016 no processo nº 04212201401409003 da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, que fica arquivado, em cujo processo é executado Sergio Luiz Bassi, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Não incide Funrejus, conforme art. 3º, VII, b-9, da Lei estadual 12.216/98. Observação: a indisponibilidade recaiu sobre parte ideal de 33,33%, pertencente ao executado. Dou fé. Curitiba, 03 de novembro de 2016. Custas: nihil.

Registradora

R-11/5.087 (Protocolo nº 204.302 de 14/02/2017)

Penhora. Título: Nos termos do ofício nº 0.104.225/2017 emitido em 07 de fevereiro de 2017, nos autos nº 04212-2014-014-09-00-3 de 13/02/2014 da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba, que fica arquivado. Exequente: Aniello Pierri. Executada: Clínica Médica Bassi Ltda. Valor: R\$ 5.488,93. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 1/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 17 de fevereiro de 2017. Custas: Nihil.

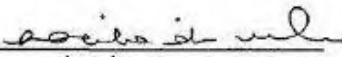
Registradora

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

Av-12/5.087 (Protocolo nº 204.993 de 31/03/2017)

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201703.2912.00261915-IA-690 expedido em 29 de março de 2017 no processo nº 291622011006090000 da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba, que fica arquivado, averba-se a indisponibilidade da parte do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Sergio Luiz Bassi. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 05 de abril de 2017. Custas: nihil


registradora

Av-13/5.087 (Protocolo nº 206.200 de 05/06/2017)

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201705.3116.00296357-IA-800, expedido em 31 de maio de 2017 no processo nº 09144201300709000 da 7ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado, averba-se a indisponibilidade da parte do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Sergio Luiz Bassi. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 07 de junho de 2017. Custas: nihil


registradora

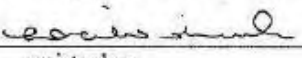
Av-14/5.087 (Protocolo nº 208.350 de 29/09/2017).

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201709.2610.00368763-IA-041 expedido em 26 de setembro de 2017 no processo nº 00017387120125090084, da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba, que fica arquivado, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 04 de outubro de 2017. Custas: nihil.


Registradora

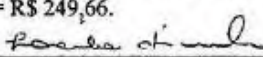
Av-15/5.087 (Protocolo nº 209.250 de 20/11/2017).

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201711.1715.00403785-IA-309 expedido em 17 de novembro de 2017 no processo nº 00005677920125090084, da 22ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Sergio Luiz Bassi. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 23 de novembro de 2017. Custas: nihil.


registradora

R-16/5.087 (Protocolo nº 210.930 de 01/03/2018).

Penhora. Título: Termo de penhora datado de 27 de fevereiro de 2018 nos autos nº 0044039-73.2014.8.16.0001 do Juízo de Direito da 4ª Vara de Cível desta comarca, que fica arquivado. **Exequente:** Uniprime Norte do Paraná. **Executadas:** Nanci Brunor Bassi e Luciana Maria Bassi. O registro da penhora recai sobre a parte ideal das executadas. **Valor:** R\$ 84.670,68. Foi recolhida a verba do Funrejus sobre o valor de R\$ 109.127,75 através da guia nº 1400000000 no valor de R\$ 218,26. Dou fé. Curitiba, 06 de março de 2018. Custas: 1293,6 VRC = R\$ 249,66.

Registradora: 

SEQUE



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ
Thais Helena Oliveira Corvoal Mendes - Oficial Registradora

FICHA N.º
03
5.087

RUBRICA



CONTINUAÇÃO

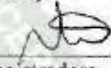
Av-17/5.087 - (Protocolo nº 221.622 de 05/08/2019)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 201908.0116.00886671-IA-850, expedida em 1º de agosto de 2019 no processo nº. 00440397320148160001 da 4ª Vara Cível desta cidade, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade da parte do imóvel pertencente a Sergio Luiz Bassi e Luciana Maria Bassi. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 09 de agosto de 2019. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).


Registradora

Av-18/5.087 (Protocolo nº 224.994 de 20/01/2020)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202001.1508.01034301-IA-940, expedida em 15 de janeiro de 2020 no processo nº 00015496220155090028, da 19ª Vara do Trabalho Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, da parte pertencente a Sergio Luiz Bassi. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 27 de janeiro de 2020. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).


Registradora

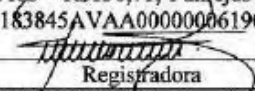
Av-19/5.087 (Protocolo nº 227.359 de 25/03/2020)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202005.2210.01130779-IA-580, expedida em 22 de maio de 2020, no processo nº. 00002171320098160194, da 12ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Sergio Luiz Bassi. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 16 de junho de 2020. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).


Registradora

Av-20/5.087 (Protocolo nº 236.299 de 31/05/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202105.2717.01625003-IA-920, expedida em 27 de maio de 2021, no processo nº. 00146765120088160001, da 18ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Sergio Luiz Bassi. **Observação:** o valor dos emolumentos não foram pagos antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 04 de junho de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0183845AVAA00000006190215. R\$5,25 (a receber).


Registradora

Av-21/5.087 (Protocolo nº 236.364 de 01/06/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202105.3116.01654859-IA-610, expedida em 31 de maio de 2021, no processo nº.

SEGUE

CONTINUAÇÃO

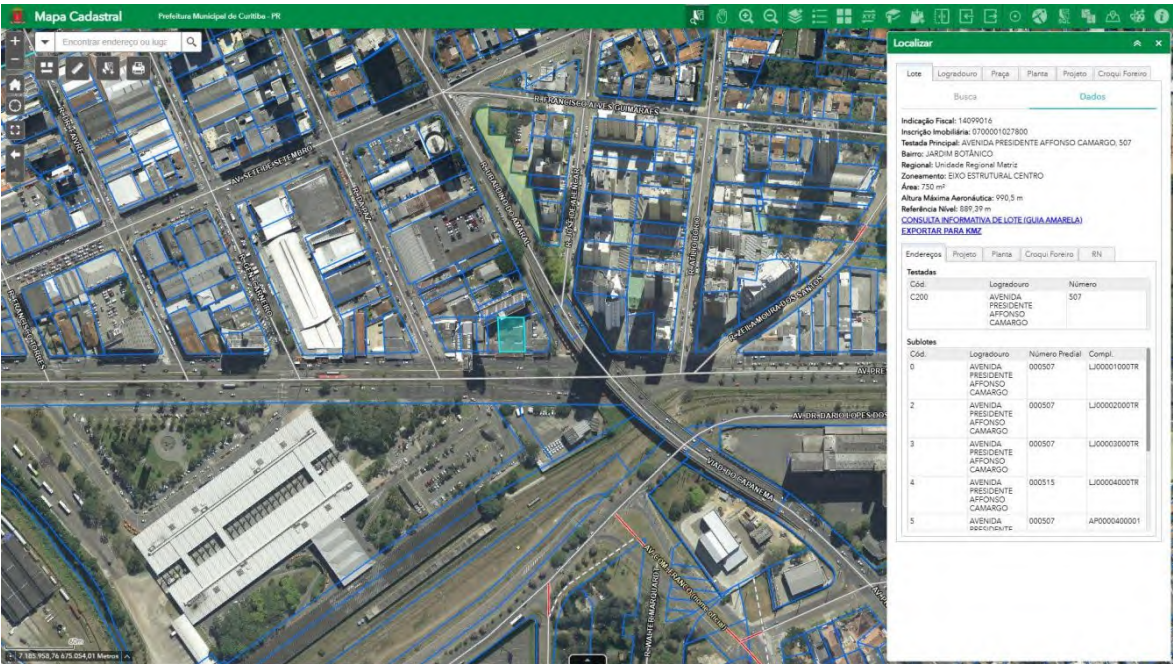
50596717520144047000, da 3ª Vara Federal de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Nanci Brunor Bassi.

Observação: o valor dos emolumentos não foram pagos antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fê. Curitiba, 04 de junho de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0183845AVAA0000000619421X. R\$5,25 (a receber).


Registradora

SEGUIR





ANEXO IV
Fotos do Imóvel



