



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 04ª (QUARTA) VARA CÍVEL DE CURITIBA - FORO CENTRAL DE
CURITIBA - COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ
Rua Cândido de Abreu, 535, 4º andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80530-906 - Fone:(41)3253-7473

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 664.1, para instruir os Autos nº 0041194-73.2011.8.16.0001 (PROJUDI), movido por BANCO SAFRA S.A. (CNPJ 58.160.789/0001-28), em face de ESPÓLIO DE NACI BRUNOR BASSI (CPF 962.497.229-04), procedo à REAVALIAÇÃO do seguinte bem, **Parte ideal correspondente à 33.33% do imóvel de Matrícula nº 5.358** do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO O. P. F. 020.549.996-12	REGISTRO GERAL	FICHA -1-
	MATRÍCULA Nº: -5.358-	RUBRICA <i>Loja</i>

IMÓVEL: Loja nº5(cinco), sob nº231, da Av. Presidente Afonso Camargo, do EDIFÍCIO SÃO JOÃO, com sobre-loja, com a área construída de 114,16m², área útil de 94,73m², e a respectiva fração ideal de 0,0689 do lote de terreno foreiro sob nº11, subdivisão do lote 331, da Planta Murray, com a área de 741,07m², medindo 19,32m de frente para a Av. Presidente Afonso Camargo, antiga Av. Capenema, esquina da rua Dr. Faivre, onde mede 38,00m, limitando-se ao norte com o lote 7, por uma linha reta de 17,75m, a leste com os lotes 7 e 10, por uma linha reta de 45,50m.-

PROPRIETÁRIOS: LEONEL FRANCISCO BASSI, do comércio, id. 120.709-Pr, CPF 002.052.149-91 e sua mulher IRENE CATHARINA BASSI, do lar, id. 366.608-Pr; ALCEU JACOB BASSI, do comércio, id. 160.271-Pr, e CPF 000.147.109-00 e sua mulher NACI BRUNOR BASSI, do lar, id. 741.681-Pr, brasileiros, residentes nesta capital.-

REGISTRO ANTERIOR: Nº30.229, livro 3/L, desta Circunscrição.-
Curitiba, 03 de novembro de 1977
Luiz de Oliveira Urban
Oficial *maior*

k-1/5.358.-

TÍTULO: Divisão amigável.- Escritura pública lavrada em 03.10.77, - nas notas do Tabelião do Cajuru, desta comarca, fls. 15, livro nº 234-N.- **ADQUIRENTES:** ALCEU JACOB BASSI e sua mulher NACI BRUNOR BASSI, já qualificados.- **TRANSMITENTES:** LEONEL FRANCISCO BASSI, e sua mulher IRENE CATHARINA BASSI, já qualificados.- **VALOR:** Não declarado.- **CONDICÕES:** Não há.- Distribuição: Nº2518. 04.10.77. Protg colo nº10.138. 03.11.77. Dou fe. Curitiba, 03 de novembro de 1977.-
Luiz de Oliveira Urban
Custas CR\$50,00
Oficial *maior*

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS: Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a NBR 14.653-2 / 2011 (Avaliação de bens - Parte 2: Imóveis Urbanos) e a RESOLUÇÃO Nº 1.066 / 2007 do COFECI,

ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária. Informo, ainda, que o presente trabalho foi acompanhado de profissional devidamente capacitado e credenciado ao CNAI.

2. METODOLOGIA: A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO: Loja nº 05, sob nº 231, da Av. Presidente Affonso Camargo do EDIFÍCIO SÃO JOÃO, com Sobre-loja, com a área construída de 114,16m², área útil de 94,73m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula nº 5.358 do 3º Registro de Imóveis de Curitiba/PR.

Localização: Av. Presidente Affonso Camargo, 237, Bairro Jardim Botânico, Curitiba/PR.



VISTA DA FACHADA PELA AV. PRES. AFFONSO CAMARGO





VISTA DA FACHADA PELA RUA DR. FAIVRE

4. AVALIAÇÃO: Foram utilizadas 18 (dezoito) amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$5.449,49, conforme tabela abaixo.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)
1	R\$ 398.000,00	128,00	R\$ 3.109,38
2	R\$ 150.000,00	27,00	R\$ 5.555,56
3	R\$ 2.790.000,00	777,00	R\$ 3.590,73
4	R\$ 950.000,00	257,00	R\$ 3.696,50
5	R\$ 180.000,00	29,00	R\$ 6.206,90
6	R\$ 470.000,00	109,00	R\$ 4.311,93
7	R\$ 4.500.000,00	1012,00	R\$ 4.446,64
8	R\$ 1.590.000,00	205,00	R\$ 7.756,10
9	R\$ 919.000,00	151,00	R\$ 6.086,09
10	R\$ 500.000,00	135,00	R\$ 3.703,70
11	R\$ 540.000,00	74,00	R\$ 7.297,30
12	R\$ 340.000,00	53,00	R\$ 6.415,09
13	R\$ 450.000,00	60,00	R\$ 7.500,00
14	R\$ 550.000,00	84,00	R\$ 6.547,62
15	R\$ 650.000,00	81,00	R\$ 8.024,69
16	R\$ 380.000,00	53,00	R\$ 7.169,81
17	R\$ 395.000,00	112,00	R\$ 3.526,79
18	R\$ 280.000,00	89,00	R\$ 3.146,07

Os dados coletados, e apresentados anteriormente, através da pesquisa de mercados são dados brutos sendo necessário a homogeneização dos fatores visando afastar distorções de nos valores coletados. Assim, levando em consideração os dados específicos de cada avaliando

como fatores de localização e área total, foi feito o tratamento dos fatores conforme tabelas a seguir:

HOMOGENEIZAÇÃO						
Nº	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m²)	VALOR (m²)	FATOR ÁREA	FATOR OFERTA	VALOR AJUSTADO DO M²
1	R\$ 398.000,00	128,00	R\$ 3.109,38	1,038	0,900	R\$ 2.917,66
2	R\$ 150.000,00	27,00	R\$ 5.555,56	0,855	0,900	R\$ 4.193,28
3	R\$ 2.790.000,00	777,00	R\$ 3.590,73	1,301	0,900	R\$ 4.312,09
4	R\$ 950.000,00	257,00	R\$ 3.696,50	1,133	0,900	R\$ 3.818,01
5	R\$ 180.000,00	29,00	R\$ 6.206,90	0,862	0,900	R\$ 4.732,51
6	R\$ 470.000,00	109,00	R\$ 4.311,93	1,036	0,900	R\$ 4.034,68
7	R\$ 4.500.000,00	1012,00	R\$ 4.446,64	1,345	0,900	R\$ 5.534,20
8	R\$ 1.590.000,00	205,00	R\$ 7.756,10	1,101	0,900	R\$ 7.766,23
9	R\$ 919.000,00	151,00	R\$ 6.086,09	1,060	0,900	R\$ 5.842,73
10	R\$ 500.000,00	135,00	R\$ 3.703,70	1,045	0,900	R\$ 3.501,02
11	R\$ 540.000,00	74,00	R\$ 7.297,30	0,940	0,900	R\$ 6.130,65
12	R\$ 340.000,00	53,00	R\$ 6.415,09	0,930	0,900	R\$ 5.324,40
13	R\$ 450.000,00	60,00	R\$ 7.500,00	0,945	0,900	R\$ 6.333,85
14	R\$ 550.000,00	84,00	R\$ 6.547,62	0,970	0,900	R\$ 5.699,01
15	R\$ 650.000,00	81,00	R\$ 8.024,69	0,962	0,900	R\$ 6.914,16
16	R\$ 380.000,00	53,00	R\$ 7.169,81	0,930	0,900	R\$ 5.950,80
17	R\$ 395.000,00	112,00	R\$ 3.526,79	1,043	0,900	R\$ 3.324,90
18	R\$ 280.000,00	89,00	R\$ 3.146,07	0,985	0,900	R\$ 2.782,77
VALOR MÉDIO AJUSTADO DO M²						R\$ 4.950,72

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, assim chegando ao valor final de R\$4.950,72 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado com o arredondamento permitido pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau III de precisão correspondendo à 18,12% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria “*in loco*”, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 5.358, avalio o imóvel por **R\$ 470.000,00 (Quatrocentos e Setenta Mil Reais)** e sua **Parte ideal correspondente à 33,33% pelo valor de R\$ 156.651,00 (Cento e Cinquenta e Seis Mil Seiscentos e Cinquenta e Um Reais).**

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I

Pesquisa de Mercado

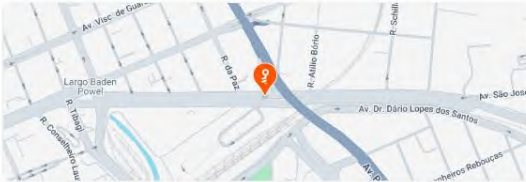
AMOSTRA 01



Comercial - 128m²

Venda R\$ 398.000

📍 Avenida Presidente Afonso Camargo 515, Centro, Curitiba



144 m² tot. 128 m² útil 1 banheiro 66 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Razão Imobiliária Razão - Vendas 419992 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/comercial-a-venda-no-centro-2969839490.html>

AMOSTRA 02



Comercial - 27m²

Venda R\$ 150.000

Condomínio R\$ 290 - IPTU R\$ 88

📍 Sete de Setembro 3146, Centro, Curitiba



43 m² tot. 27 m² útil

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

FIRME IMÓVEIS LTDA (41) 3111-1111 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/loja-3002031518.html>

AMOSTRA 03



Comercial - 777m²

Venda R\$ 2.790.000

📍 Avenida Marechal Floriano Peixoto 499, Centro, Curitiba



📏 777 m² tot.

🏠 777 m² útil

🚿 6 banheiros

📅 50 anos

Contate o anunciante

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Imobiliária Razão - Vendas

Razão

419992

Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/comercial-a-venda-no-centro-2982859711.html>

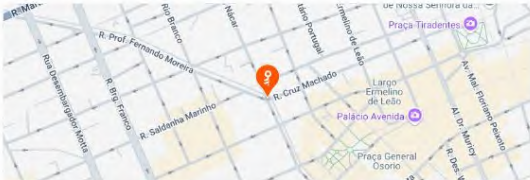
AMOSTRA 04



Comercial - 257m²

Venda R\$ 950.000

📍 Rua Visconde de Nacar 1001, Centro, Curitiba



📏 257 m² tot.

🏠 257 m² útil

📅 56 anos

Contate o anunciante

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

GALVÃO Vendas

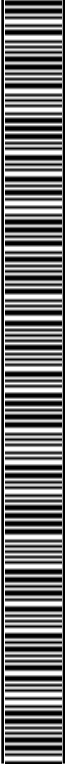
GALVÃO

Ver o telefone

Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/comercial-a-venda-no-centro-2989149853.html>

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P-USDF GMF-GF UQ4NP S2CVK



AMOSTRA 05



Comercial - 29m²

Venda R\$ 180.000

Condomínio R\$ 40 - IPTU R\$ 70

Rua Conselheiro Laurindo 80, Centro, Curitiba



36 m² tot.

29 m² útil

1 banheiro

27 anos

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

PRATIS & Pratis Imóveis

41 9952- Ver o telefone

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/loja-a-venda-29-m-por-r\\$-180.000-00-centro-2950151410.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/loja-a-venda-29-m-por-r$-180.000-00-centro-2950151410.html)

AMOSTRA 06



Comercial - 109m²

Venda R\$ 470.000

Rua Saldanha Marinho 262, Centro, Curitiba



109 m² tot.

109 m² útil

1 banheiro

Contate o anunciante

Email

Nome

Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Imobiliária Razão - Vendas

41 9952- Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/comercial-a-venda-no-centro-2991787076.html>

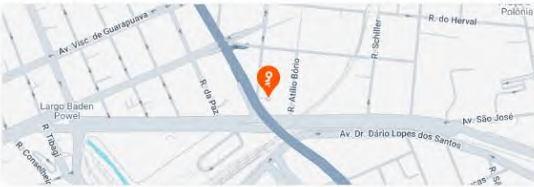
AMOSTRA 07



Comercial - 1012m²

Venda R\$ 4.500.000

📍 Rua José de Alencar, 60, Cristo Rei, Curitiba



1012 m² tot. 3 banheiros

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliário.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

PRÉSIDENTE Imóveis Presidente (41) 3 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/comercial-a-venda-no-cristo-rei-3004973679.html>

AMOSTRA 08



Comercial - 205m²

Venda R\$ 1.590.000

📍 DE VISCONDE GUARAPUAVA 1694, Centro, Curitiba



205 m² tot. 205 m² útil

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imobiliário.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

ORIGINAL Original Imóveis - J04303 (41) 3 Ver o telefone

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/predio-comercial-para-venda-2996412351.html>

AMOSTRA 09



Comercial - 151m² - 3 vagas

Venda R\$ 919.000

📍 Rua Francisco Alves Guimarães, 149, Cristo Rei, Curitiba



151 m² tot.

3 banheiros

3 vagas

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Após enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

AKG IMOVEIS

Ver o telefone Chat Online

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/akg-imeveis-vende-loja-comercial-de-139m-e-2-pavi-2998863924.html>

AMOSTRA 10



Comercial - 135m²

Venda R\$ 500.000

IPTU R\$ 194

📍 Avenida Visconde de Guaporuba 1708, Centro, Curitiba



220 m² tot.

135 m² útil

1 banheiro

28 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Após enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

AKG IMOVEIS

(41) 30 Ver o telefone

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-135-m-por-r\\$-500.000-00-centro-2996546580.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/casa-a-venda-135-m-por-r$-500.000-00-centro-2996546580.html)

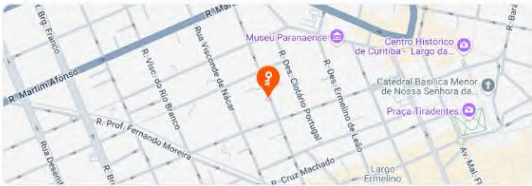
AMOSTRA 11



Comercial - 74m²

Venda R\$ 540.000

📍 Cabral, Centro, Curitiba



74 m² tot. 74 m² útil 1987 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

PRIMEIRA Imóveis de Primeira

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/comercial-a-venda-no-centro-2978727396.html>

AMOSTRA 12



Comercial - 53m²

Venda R\$ 340.000

IPTU R\$ 73

📍 Doutor Faivre 1115, Centro, Curitiba



53 m² tot. 53 m² útil 1 banheiro

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

VIVARE IMOVEIS

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/comercial-a-venda-no-centro-2999197148.html>

AMOSTRA 13



Comercial - 60m²

Venda R\$ 450.000

IPTU R\$ 57

© Rua São Francisco 113, Centro, Curitiba



60 m² tot. 60 m² útil 2 banheiros 81 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

CIBRACO CIBRACO IMÓVEIS

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/comercial-a-venda-no-centro-2994934699.html>

AMOSTRA 14



Comercial - 84m²

Venda R\$ 550.000

© Rua Saldanha Marinho, 144, Centro, Curitiba



84 m² tot. 84 m² útil 26 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em Imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

GOUVEIA Gouveia Imóveis

[https://www.imovelweb.com.br/propriedades/loja-com-84-m-a-venda-por-r\\$-550.000-centro-2997959399.html](https://www.imovelweb.com.br/propriedades/loja-com-84-m-a-venda-por-r$-550.000-centro-2997959399.html)

AMOSTRA 15



Comercial - 81m² - 1 vaga

Venda R\$ 650.000

Condomínio R\$ 278 - IPTU R\$ 1.800

Rua Professor Fernando Moreira 124, Centro, Curitiba



96 m² tot.

81 m² útil

2 banheiros

1 vaga

46 anos

Contate o anunciante

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Apolar Chamognat

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/comercial-a-venda-no-centro-3002278634.html>

AMOSTRA 16

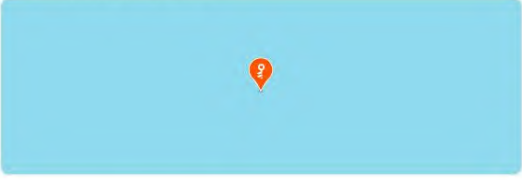


Comercial - 53m²

Venda R\$ 380.000

IPTU R\$ 220

Rua Doutor Faivre 1115, Centro, Curitiba



30 m² tot.

53 m² útil

34 anos

Contate o anunciante

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Apolar Mercês

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/comercial-a-venda-no-centro-3000284162.html>

AMOSTRA 17



Comercial - 112m²

Venda R\$ 395.000

📍 Rua Francisco Torres, 268, Centro, Curitiba



112 m² tot. 112 m² útil 1 banheiro

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

PRÉSIDENTE Imóveis Presidente

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/comercial-a-venda-no-centro-3001695401.html>

AMOSTRA 18



Comercial - 89m²

Venda R\$ 280.000

IPTU R\$ 140

📍 Rua Saldanha Marinho, 144, Centro, Curitiba



89 m² tot. 89 m² útil 1 banheiro 30 anos

Contate o anunciante

Email

Nome Telefone

Mensagem

Ola! Quero ser contatado sobre este imóvel em venda que vi em imovelweb.

Contatar

Contato por WhatsApp

Ao enviar, você está aceitando os Termos e condições de uso e as Políticas de privacidade

Bellas Imóveis

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/sala-comercial-a-venda-com-mezanino-no-centro-largo-da-3003008720.html>

ANEXO II
Memória de Cálculo

a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:
N = número de amostras

b) Média Aritmética = [V(1) + V(2) + V(3) +...] / N

Sendo:
N = Número de Amostras.

c) Homogeneização

Área: $Fa = (A/Ar)^{(1/8)}$

Multiplicação de fatores = Fa

Sendo:
Fa = fator área
A = área principal
Ar = área referência

d) Média Ajustada = [Vaj(1) + Vaj(2) + Vaj(3) +...] / N

Sendo:
Vaj = valor m² ajustado
N = Número de Amostras.

e) Intervalo de Confiança

L. inferior = média ajustada – t × (S÷√n)
L. superior = média ajustada + t ×(S÷√n)
Sendo:
t = distribuição t Student
S = desvio padrão
N = número de amostras

média	4.950,72
intervalo de confiança	80%
n-1	17
n	18
t Student	1,333
desvio padrão	1427,729363
raiz de n	4,242640687
resultado	448,5798777
inferior	4.502,14
superior	5.399,30
% em torno da média	0,1812
Grau III ≤ 30%	18,12%

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, com o arredondamento permitido pela ABNT, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor do terreno (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Total do Imóvel (m²)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$ 4.950,72

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 94,73m²

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 470.000,00

PARTE IDEAL 33,33% (R\$) = R\$ 156.651,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ

TITULAR: CLOTILDE A. SOMY DE RIBEIRO

Q. P. P. 000.540.599-22

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

S. S. V.

MATRÍCULA Nº -5.358-

IMÓVEL:-Loja nº5(cinco), sob nº231, da Av. Presidente Afonso Camargo, do EDIFÍCIO SÃO JOÃO, com sobre-loja, com a área construída de 114,16m2., área útil de 94,73m2., e a respectiva fração ideal de 0,0889 do lote de terreno forreiro sob nº11, subdivisão do lote 331, da Planta Murray, com a área de 741,07m2., medindo 19,32m de frente para a Av. Presidente Afonso Camargo, antiga Av. Capanema, esquina da rua Dr. Faivre, onde mede 38,00m, limitando-se ao norte com o lote 7, por uma linha reta de 17,75m, a leste com os lotes 7 e 10, por uma linha reta de 45,50m.-

PROPRIETÁRIOS:-LEONEL FRANCISCO BASSI, do comércio, id. 120.709-Pr, CPF 002.052.149-91 e sua mulher IRENE CATHARINA BASSI, do lar, id. 366.608-Pr; ALCEU JACOB BASSI, do comércio, id. 160.271-Pr, e CPF 000.147.109-00 e sua mulher Nanci Brunor Bassi, do lar, id. 741.681-Pr, brasileiros, residentes nesta capital.-

REGISTRO ANTERIOR:-Nº30.229, livro 3/L, desta Circunscrição.-

Curitiba, 03 de novembro de 1977

Lygia de Oliveira Urban

Oficial *pro cur.*

R-1/5.358.-

TÍTULO:-Divisão amigável.- Escritura pública lavrada em 03.10.77, - nas notas do Tabelião do Cajuru, desta comarca, fls. 15, livro nº 234-N.- ADQUIRENTES:-ALCEU JACOB BASSI e sua mulher Nanci Brunor Bassi, já qualificados.- TRANSMITENTES:-LEONEL FRANCISCO BASSI, e sua mulher IRENE CATHARINA BASSI, já qualificados.- VALOR:-Não declarado.- CONDIÇÕES:-Não há.- Distribuição: Nª2518. 04.10.77. Proto colo nº10.138./03.11.77. Dou fé. Curitiba, 03 de novembro de 1977.-

Lygia de Oliveira Urban

Custas CR\$50,00

Oficial *pro cur.*

R-2/ 5.358.

TÍTULO:- Pagamento em inventário. Formal de Partilha expedido pela MM. Juíza de Direito da Nona Vara Cível desta comarca, Dra. Elizabeth M.F. Rocha, dos autos de inventário nº 1090/2001. Sentença datada de 23 de dezembro de 2.003. ADQUIRENTES:- Nanci Brunor Bassi, brasileira, viúva, do lar, Id. 741.681-PR e CPF 962.497.229-04; SERGIO LUIZ BASSI, brasileiro, solteiro, médico, Id. 2.217.743-PR, CPF 678.889.769-72 e LUCIANA MARIA BASSI, brasileira, solteira, psicóloga, Id. 2.217.737-0-PR e CPF 030.321.979-37, todos residentes na Av. Sete de Setembro 1600, nesta Capital. TRANSMITENTE:- ESPÓLIO DE ALCEU JACOB BASSI. VALOR:- RS 43.026,30, cabendo a cada um dos adquirentes 33,33%. CONDIÇÕES:- Não há. ITCMD s/ RS 70.159,00. Protocolo nº 137.549 01-02-06. Dou fé. Curitiba, 01 de fevereiro de 2.006. C/ 4312 VRC = RS 452,76.

Marcelo Soares de Oliveira

OFICIAL

Av. 3 - 5.358 (Protocolo 175.721 de 17/08/2012).

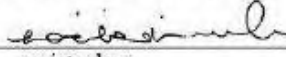
Existência de ação. Nos termos do ofício 1680/2012 expedido em 16 de agosto de 2012, nos autos 0037193-11.2012.8.16.0001 de Protesto contra alienação de bens do Juízo de Direito

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº

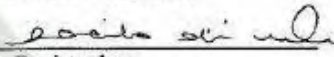
-5.358-

CONTINUAÇÃO
da 12ª Vara Cível desta comarca, o qual fica arquivado, averba-se a existência daquela ação, que foi proposta por Carmen Lucia Cit Weiss, contra Sergio Luiz Bassi (CPF/MF 678.889.769-72) e Nanci Brunor Bassi (CPF/MF nº 962.497.229-04). Valor da ação: R\$ 2.000,00. Foi recolhido o funrejus através da guia nº 12052014100074172, no valor de R\$ 4,00. Dou fé. Curitiba, 17 de agosto de 2012. Custas: 630 VRC - R\$ 88,83.


registradora

Av.4/5.358 - (Protocolo nº 186.398 de 20/03/2014).

Existência de ação. Nos termos do ofício nº 173/2014 expedido em 10 de março de 2014, nos autos nº 17902/2011 de **Despejo por Falta de Pagamento** do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado, averba-se a existência daquele pedido que foi formulado por Roberto Ilson Weiss, contra Clínica Médica Bassi Ltda, Nanci Brunor Junior e Sergio Luiz Bassi. **Isenção do Funrejus** conforme artigo 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 02 de abril de 2014. Custas: 315 VRC = R\$ 49,45.


Registradora

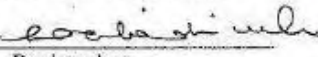
R.5/5.358 - (Protocolo nº 188.564 de 16/07/2014).

Penhora. Título: Certidão expedida em 24 de junho de 2014 nos autos nº 41194/2011 de **Ação de Execução Extrajudicial** do Juízo de Direito da 4ª Vara de Cível desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Banco Safra/S.A. **Requerida:** Nanci Brunor Bassi. **Valor:** R\$ 46.944,65. Foi recolhida a verba do Funrejus sobre o valor de R\$ 55.312,69 através da guia nº 24000000000119754-5 no valor de R\$ 110,63. Dou fé. Curitiba, 16 de julho de 2014. Custas: 1293,5 VRC = R\$ 203,09.


Registradora

R.6/5.358 - (Protocolo nº 195.297 de 29/07/2015).

Penhora. Título: Documento expedido em 23 de julho de 2015 nos autos nº 16026.2012.041.09.00-8 do Juízo de Direito da 21ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Naruê de Paula Costa. **Requerida:** Clínica Médica Bassi Ltda. **Valor:** R\$ 30.000,00. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 29 de julho de 2015. Custas: Nihil.


Registradora

R.7/5.358 - (Protocolo nº 197.135 de 24/11/2015).

Penhora. Título: Certidão expedida em 03 de novembro de 2015 nos autos nº 0017902-59.2011.8.16.0001 de **Cumprimento de sentença**, do Juízo de Direito da 1ª Vara de Cível desta comarca, que fica arquivado. **Exequente:** Roberto Ilson Weiss. **Executados:** Nanci Brunor Bassi e Sergio Luiz Bassi. **Valor:** R\$ 432.578,68. Foi recolhida a verba do Funrejus sobre o valor de R\$474.348,17 através da guia nº 240000000001101359-5 no valor de R\$ 948,70. **Observação:** a penhora incide sobre parte ideal de 66,66% do imóvel. Dou fé. Curitiba, 03 de dezembro de 2015. Custas: 1294 VRC = R\$ 216,03.

SEQUE

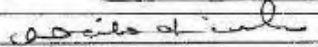
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Farneta, 297/303
Dra. Lelis de Ribeiro Urban - Oficial

FICHA N.º
02
5.358

RUBRICA

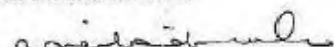
L

CONTINUAÇÃO


Registradora

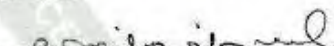
R.8/5.358 - (Protocolo nº 197.379 de 08/12/2015).

Penhora. **Título:** Nos termos do documento nº 2.252.468/2015 datado de 25 de novembro de 2015 nos autos nº 12580.2012.084.09.00-4 de 03/05/2012, da 22ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Elaine Correia Barboza. **Requerido:** Sergio Luiz Bassi. **Valor:** Não Consta. **Observação:** O valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. A penhora incide sobre parte ideal de 33,33% imóvel pertencente ao executado. Dou fé. Curitiba, 10 de dezembro de 2015. Custas: Nihil.


Registradora

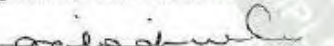
Av.9/5.358 - (Protocolo nº 198.851 de 15/03/2016).

Indisponibilidade: Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 201603.1416.00118829-1A-670 expedida em 14 de março de 2016, processo nº 20031201208809009 da 23ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 24 de março de 2016. Custas: nihil.


Registradora

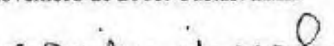
Av.10/5.358 (Protocolo nº 201.168 de 04/08/2016).

Indisponibilidade. Nos termos da ordem de indisponibilidade - protocolo nº 201608.0311.00169904-1A-031, expedida em 03 de agosto de 2016 no processo nº 14368201500809001 da 8ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, que fica arquivada, em cujo processo é executado Sergio Luiz Bassi, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Não incide Funrejus, conforme art. 3º, VII, b-9, da Lei estadual 12.216/98. **Observação:** a indisponibilidade recaiu sobre parte ideal de 33,33%, pertencente ao executado. Dou fé. Curitiba, 09 de agosto de 2016. Custas: nihil.


Registradora

Av.11/5.358 (Protocolo nº 202.536 de 28/10/2016).

Indisponibilidade. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 201610.2709.00205234-1A-000, expedida em 27 de outubro de 2016 no processo nº 04212201401409003 da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, que fica arquivado, em cujo processo é executado Sergio Luiz Bassi, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Não incide Funrejus, conforme art. 3º, VII, b-9, da Lei estadual 12.216/98. **Observação:** a indisponibilidade recaiu sobre parte ideal de 33,33%, pertencente ao executado. Dou fé. Curitiba, 03 de novembro de 2016. Custas: nihil.

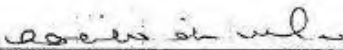

Registradora

Av.12/5.358 (Protocolo nº 204.993 de 31/03/2017)

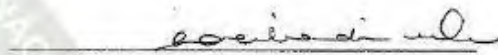
Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201703.2912.00261915-1A-690 expedido em 29 de março de 2017 no processo nº

SEGUE

291622011006090000 da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** da parte do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Sergio Luiz Bassi. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 05 de abril de 2017. Custas: nihil


registradora

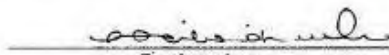
Av-13/5.358 (Protocolo nº 206.200 de 05/06/2017)
Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201705.3116.00296357-IA-800, expedido em 31 de maio de 2017 no **processo nº 09144201300709000** da 7ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** da parte do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Sergio Luiz Bassi. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 07 de junho de 2017. Custas: nihil


registradora

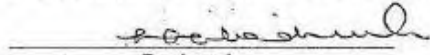
Av-14/5.358 (Protocolo nº 208.350 de 29/09/2017).
Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201709.2610.00368763-IA-041 expedido em 26 de setembro de 2017 no **processo nº 00017387120125090084**, da 22ª Vara do Trabalho de Curitiba, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 04 de outubro de 2017. Custas: nihil.


Registradora

R-15/5.358 (Protocolo nº 208.419 de 04/10/2017).
Penhora. Título: Nos termos do ofício nº 0.955.825/2017 datado de 03 de outubro de 2017 nos **autos nº 14368-2015-008-09-00-1**, da 8ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Manoel Lopes. **Requerido:** Sergio Luiz Bassi. **Valor:** Não consta. **Observação:** O valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. A penhora incide sobre parte ideal de 33,33% imóvel pertencente ao requerido. Dou fé. Curitiba, 04 de outubro de 2017. Custas: Nihil.


Registradora

R-16/5.358 (Protocolo nº 208.633 de 18/10/2017).
Penhora. Título: Ofício nº 0.981.483/2017 datado de 11 de outubro de 2017 nos **autos nº 27402-2012-016-09-00-0**, da 16ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Jocildete Setin Rodrigues. **Requerido:** Clínica Médica Bassi Ltda. **Valor:** R\$45.197,66. **Observação:** O valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. A penhora incide sobre parte ideal de 33,33% imóvel pertencente ao requerido. Dou fé. Curitiba, 23 de outubro de 2017. Custas: Nihil.


Registradora

SEGUE



REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Perneta, 297/303
Dra. Leila de Ribalbo Urban - Oficial

FICHA N.º
03
5.358

RUBRICA

L

CONTINUAÇÃO
Av-17/5.358 (Protocolo nº 209.250 de 20/11/2017).

Indisponibilidade. Na conformidade do protocolo de indisponibilidade nº 201711.1715.00403785-IA-309 expedido em 17 de novembro de 2017 no processo nº 00005677920125090084, da 22ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula pertencente a Sergio Luiz Bassi. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 23 de novembro de 2017. Custas: nihil.


registradora

R-18/5.358 - (Protocolo nº 211.539 de 05/04/2018).

Penhora. Título: Ofício nº 0.172.443/2018 datado de 21 de março de 2018, nos autos nº 00564-2014-011-09-00-0, da 11ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Sindicato dos Hospitais e Estab. Serviços de Saúde do PR (SINDIPAR). **Requeridos:** Urolito Assessoria Médica e Sergio Luiz Bassi. **Valor:** R\$ 8.016,23. **Observação:** O valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. A penhora incide sobre parte ideal pertencente ao requerido. Dou fé. Curitiba, 09 de abril de 2018. Custas: a receber.


registradora

R-19/5.358 - (Protocolo nº 212.748 de 05/06/2018).

Penhora. Título: Ofício nº 0.340.500/2018 datado de 30 de maio de 2018, nos autos nº 04212-2014-014-09-00-3 (ajuizada em 13/02/2014), da 14ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Aniello Pierri, CPF: 059.713.499-53. **Requeridos:** Clínica Medica Bassi Ltda. CNPJ: 00.698.935/0001-93, e outros. **Valor:** R\$ 84.611,99. **Observações:** (A) O valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. (B) A penhora incide sobre parte ideal pertencente a Sergio Luiz Bassi. Dou fé. Curitiba, 11 de junho de 2018. Custas: 1293,6 VRC R\$ 249,66 (a receber).


registradora

R-20/5.358 - (Protocolo nº 217.836 de 31/01/2019).

Penhora. Título: Termo de retificação de penhora datado de 05 de dezembro de 2018, extraído dos autos nº 0022211-21.2014.8.16.0001 de cumprimento de sentença do Juízo de Direito da 23ª Vara Cível, da Comarca de Curitiba, que fica arquivado. **Exequente:** Adilson João Daros. **Executados:** Sergio Luiz Bassi, Centro de Urologia e Oncologia Saint Louis Griffon Ltda, e Clínica Medica Bassi Ltda. **Valor:** R\$ 87.802,25. Funrejus, recolhido através da guia nº 14000000004358031-4, no valor de R\$ 233,56. Dou fé. Curitiba, 06 de fevereiro de 2019. Custas: 1293,6 VRC - R\$ 249,66.


Registradora

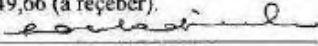
R.21/5.358 - (Protocolo nº 219.200 de 05/04/2019).

Penhora. Título: Nos termos do ofício nº 0.108.347/2019 datado de 5 de abril de 2019 expedido nos autos nº 31163.2012-028-09-00-2 da 19ª Vara do Trabalho desta comarca, que

SEGUE

CONTINUAÇÃO

fica arquivado. Exequente: Gelda Lucimara Ferreira Borges, CPF:552.500.259-00. Executada: Clínica Médica Bassi Ltda, CNPJ: 00.698.935/0001-93. Valor: R\$ 37.177,58 (em 12/04/2019). Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 12 de abril de 2019. Custas: 1293,6 VRC = R\$ 249,66 (a receber).


Registradora

Av-22/5.358- (Protocolo nº 221.622 de 05/08/2019)
INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 201908.0116.00886671-IA-850, expedida em 1º de agosto de 2019 no processo nº. 00440397320148160001 da 4ª Vara Cível desta cidade, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade da parte do imóvel pertencente a Sergio Luiz Bassi e Luciana Maria Bassi. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 09 de agosto de 2019. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).


Registradora

Av-23/5.358 (Protocolo nº 224.994 de 20/01/2020)
INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202001.1508.01034301-IA-940, expedida em 15 de janeiro de 2020 no processo nº 00015496220155090028, da 19ª Vara do Trabalho Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, da parte pertencente a Sergio Luiz Bassi. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 27 de janeiro de 2020. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).


Registradora

Av-24/5.358 (Protocolo nº 227.359 de 25/05/2020)
INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202005.2210.01130779-IA-580, expedida em 22 de maio de 2020, no processo nº. 00002171320098160194, da 12ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Sergio Luiz Bassi. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 16 de junho de 2020. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).

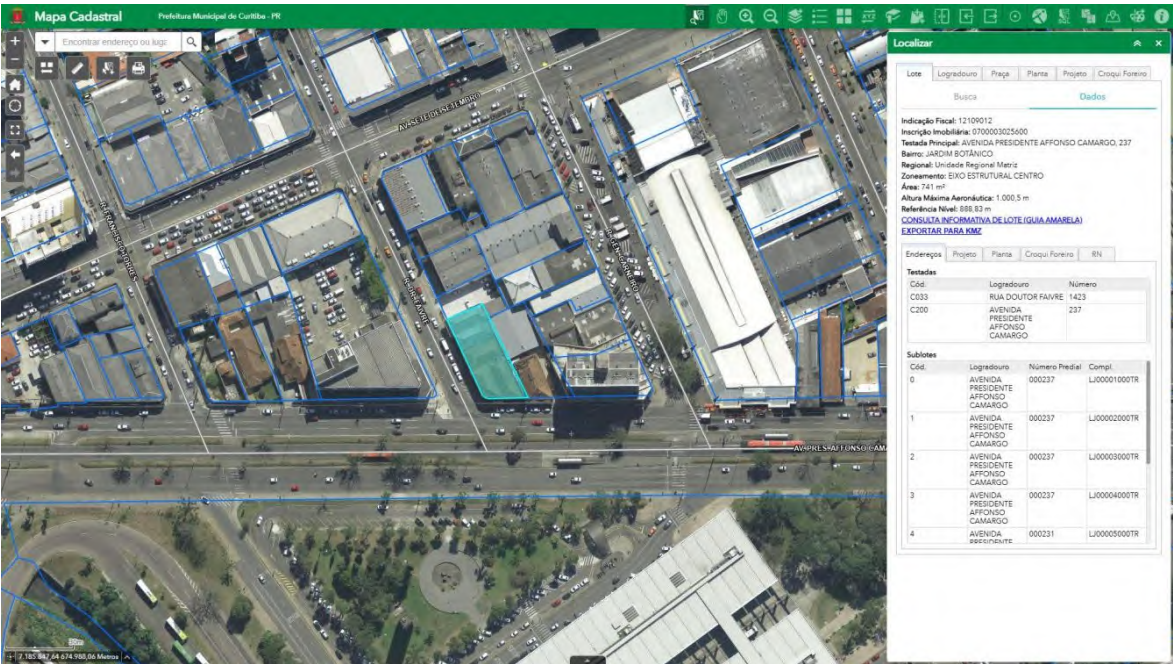
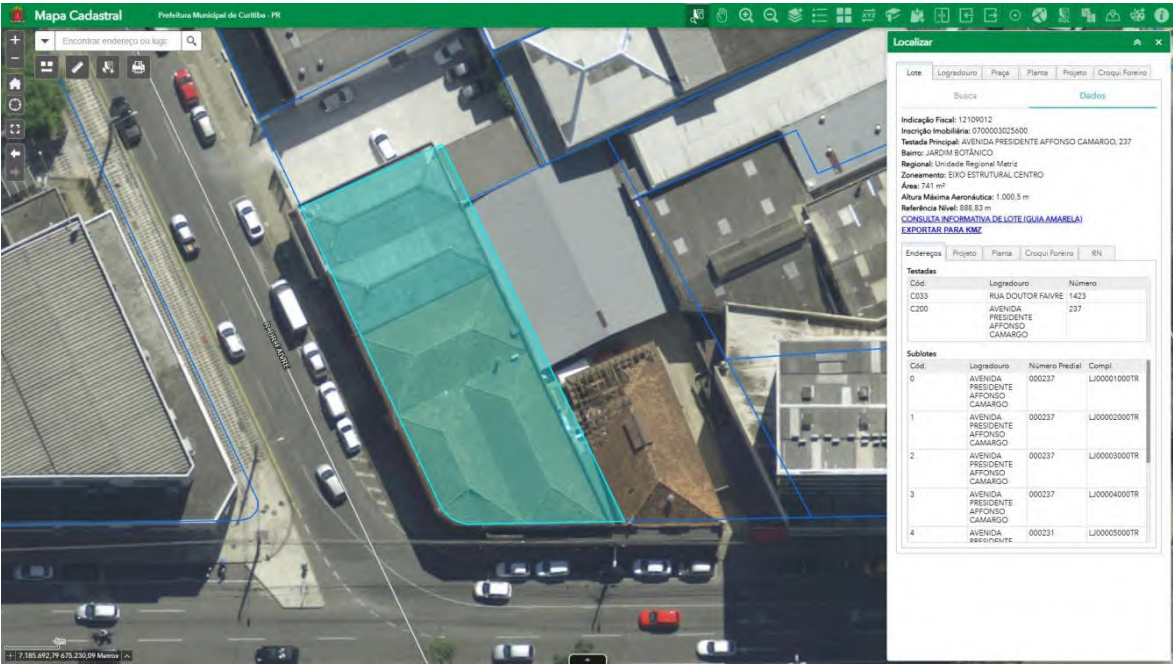

Registradora

Av-25/5.358 (Protocolo nº 236.299 de 31/05/2021)
INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202105.2717.01625003-IA-920, expedida em 27 de maio de 2021, no processo nº. 00146765120088160001, da 18ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Sergio Luiz Bassi. Observação: o valor dos emolumentos não foram pagos antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 04 de junho de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84;

SEGUE

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ Theis Helena Oliveira Carvajal Mondes - Oficial Registradora	FICHA N.º 04 5.358	RUBRICA
CONTINUAÇÃO ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0183845AVA00000006191213. R\$5,25 (a receber).		
 Registradora		
Av-26/5.358 (Protocolo nº 236.364 de 01/06/2021)		
INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202105.3116.01654859-IA-610, expedida em 31 de maio de 2021, no processo nº. 50596717520144047000 , da 3ª Vara Federal de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a indisponibilidade do imóvel desta matrícula, da parte pertencente a Nanci Brunor Bassi.		
Observação: o valor dos emolumentos não foram pagos antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - GGJ/PR. Dou fé, Curitiba, 04 de junho de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0183845AVA0000000619521V. R\$5,25 (a receber).		
 Registradora		
SEGUE		





ANEXO IV
Fotos do Imóvel





