



MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA
Estado do Paraná
Exercício:2023

Cadastro: 24908 Situação: ATIVO Tipo Imóvel: Predial Unidade: 001 Inscrição Cadastral: 03011040233001

PROPRIETARIO
Proprietário: 379986 - MARIA JOSE RIBAS RODRIGUES CPF/CNPJ: 064.788.319-81
Vínculo: Proprietário Principal 50,00 % RG: 58475882 - SSP - PR
Endereço: RUA Elpidio Alves Assumpção, Nº 32 CEP: 82600320
Compl.:
Bairro: Tingui Cidade: Curitiba/PR
Contato: Fone Res:
E-mail: Celular: Com.:

PROPRIETARIO
Proprietário: 379987 - CRISTIANO RIBAS RODRIGUES CPF/CNPJ: 922.230.959-68
Vínculo: Proprietário Não principal 50,00 % RG: 6010689-4 - SSP - PR
Endereço: RUA Opilio de Mello Pinheiro, Nº 88 CEP: 81050260
Compl.:
Bairro: Novo Mundo Cidade: Curitiba/PR
Contato: Fone Res:
E-mail: Celular: Com.:

RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO
Proprietário: 152911 - MAURI APARECIDO MARINS CPF/CNPJ: 007.603.769-05
Vínculo: Responsável Tributário Não principal 0,00 % RG: - - PR
Endereço: TRA ITAPECERICA, Nº 28 CEP: 83255000
Compl.:
Bairro: BALNEÁRIO IPANEMA III Cidade: Pontal do Paraná/PR
Contato: Fone Res:
E-mail: Celular: Com.:

DADOS DO IMÓVEL:
Loteamento: 187 - BALNEÁRIO IPANEMA III Condomínio: -
Logradouro: 1001463 - TRAVESSA ITAPECERICA, Nº 28 Bairro: 2418 - PRAIA DE IPANEMA
Complemento: 03011040233001
Inscrição Cadastral: 03011040233001 Inscrição Cadastral Anterior: 060122029023300
Complemento Lote:
Matrícula: 35332 Área Lote: 240,00 Caucionado:
Cartório: Paranagua Área Útil Lote: 240,00 Área Privativa:
Livro: Profundidade: 20,00 Área Comum:
Folha: Data Inclusão: Data Alteração: 08/02/2023
Ano Aliq. Prog.: Tipo de Lote: Urbano Número INCRA:
Quadra Fiscalização: 5 Lote Fiscalização: 3

ENDEREÇO DE CORRESPONDENCIA:
Logradouro: ITAPECERICA Nº28
Bairro: IPANEMA III
Complemento: CEP:83255000
Cidade: PONTAL DO PARANA/PR

Valor Venal Territorial : R\$ 44,315.21 Valor Venal Predial : R\$ 127,404.52 Valor Venal Total : R\$ 171,719.73

Testada / Logradouro:
Logradouro/Trecho Testada Logradouro Principal
/ 4 12,00 1001463 TRA ITAPECERICA Principal

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTDF EWWGD 58DWW 2MFAD



MUNICIPIO DE PONTAL DO PARANA
Estado do Paraná
Exercício:2023

Cadastro Imobiliário Completo

Informações do Terreno

COD. INCRA	1 - 0
Seção	1 - 104
Complemento endereço	1 - .
Edifício/Condomínio	1 - .
Unid. nº	1 - 0
CRI Matrícula nº	1 - 35332
Tipo Cadastro	1 - Ativo
RECALCULO/REVISÃO	1 - N
Até	1 - 1
Ocupação	6 - Edificado
Imposto	1 - Tributável
Ano Lim.Desc.Calçame	1 - 0
Topografia	1 - Plano
C.D.R.U	0 - Particular
infraestrutura	1 - Rua pavimentada
Aliquota	1 - 0,50
Iluminação Pública	1 - Conta Copel
Cobra Combate Incêndio	1 - 0 - Cobrar
Taxa de Ocupação de Imóvel Públic	2 - Não cobrar
Área do Lote	1 - 240
Total Cons.Unidade	1 - 110,34
Área total Cons-Pref	1 - 96,9
Nº pavimentos	1 - 1
Área Construída no Recúo	1 - 0
Bloqueio cadastro	0 - Não
Pavim. lei 1171/11	1 - 0
Ch.Planta Terreno_an	1 - 30114631044
Tipo	2 - A receber
IPTU 2006 Pago	1 - Sim

Inscrição Anterior	1 - 060122029023300
Face da Quadra	4 - 4
Informações complem.	1 -
Bloco	1 - .
CRI Transcrição nº	1 - 0
Comarca	2 - Paranagua
Obs ITBI	1 -
De	1 - 1
Cobra Col.Lixo	1 - Conta Sanepar
Patrimônio	2 - Particular
Taxas	1 - Tributável
Situação	1 - Uma frente
Pedologia	2 - Firme
Preserv. Ambiental	0 - 0
Coefficiente Multiplicador Glebas o	1 - 1,0
Loteamento	1 - IPANEMA III
Ligação Água Tratada	1 - Sim
Cobra SLP	1 - 0 - Cobrar
Profundidade	1 - 20
Total unid. no cad.	1 - 1
Área total construíd	1 - 110,34
Afastamento frontal	1 - 0
Categoria CTMGEO 2022	4 - Altera, Área Maior
Área Construída Excedente	1 - 0
Base Calc.SLP	1 - 12
Chave Planta Terreno	1 - 30114631044
Área Construída-Pref	1 - 0
Proprietário Alterado	2 - Não
Valor Corrigido	1 - 0

Segmentos do Imóvel:

Sequência: 1	Tipo: 1 - Casa/Sobrado		Área Não Lançada: 0,00	Área Construída: 110,34	
Habite-se Total	Ano Lancto Construçã	Esquadria	Forro	Conservação	Piso
2-Não	1-2001	2-Madeira	2-Madeira	1-Boa	3-Ceramico
Instalação Sanitária	Instalação Elétrica	Revest.Externo	Cobertura	Vedação	Estrutura
2-Uma	3-Embutida	2-Reboco/Pintura	3-Telha de Barro	2-Alvenaria	1-Alvenaria
Posição	Localização	Utilização	Área Construída-Pref	Tipo Construção	Área Construída
1-Isolada	1-Frente	1-Residencial	1-96,9	1-Casa/Sobrado	1-110,34
Situacao Unidade	Até	De	Unidade	Nr.Cadastro anterior	Inscr.Anterior Uni
1-Ativo	1-1	1-1	1-1	1-0	1-060122029023300
Inscri.Imobiliaria U	Seq.da Unidade				
1-30110402330010100	1-1				

Área Total Não Lançada: 0,00

Área Total Construída: 110,34

Isenções do Imóvel:

Código: 0 Descrição: SEM ISENÇÃO

Observação:

guia de itbi Processo: 2638/11
P.A 3.297/2023 - DESP. 4/6/7 - 114/2023PGM.