



imobiliariarazao.com.br
Rua Visconde de Rácor, 1010
Centro - CEP 80410-201
Curitiba - PR - +55 41 3028 2020



Curitiba, Paraná, 21 de junho de 2022.

Ao CONDOMÍNIO CENTRO COMERCIAL CANDIDO ABREU

N E S T A

Ref. Parecer de valor Imobiliário

Na qualidade de corretores de imóveis devidamente habilitados junto ao Conselho Regional dos Corretores de Imóveis do Estado do Paraná, e atendendo solicitação de Vossa Senhoria, vimos apresentar nosso parecer para venda do imóvel descrito a seguir:

Conjunto Comercial nº 904 do Bloco A do Centro Comercial Candido Abreu, situado na Avenida Candido Abreu, 526, no bairro Centro Cívico, nesta Capital, com área construída privativa de 52,20 m², devidamente matriculado sob o número 26.903 do 2º Registro de Imóveis de Curitiba, caracterizado pela indicação fiscal 32.077.111.113-0.

Em face dos elementos acima, e ainda levando-se em conta a sua localização, e suas benfeitorias, OPINAMOS para uma eventual venda, o valor de **R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais)**. O presente valor é atribuído face ao nosso ponto de vista, isentando-se desta forma a Imobiliária Razão Ltda de qualquer divergência em relação a valores atribuídos por outrem.

Sendo o que tínhamos para o momento, subscrevemo-nos,

IMOBILIÁRIA RAZÃO LTDA

Marlon Luis Mosey

