

# CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABELARDO LUZ

MARINA HACK MARTINI - Oficial

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS "R" REGISTRO GERAL FLS. 01

Matrícula Nº. TRÊS/MIL/TREZENTOS/SETENTA/OITO(3.378)Ab.Luz.10-04-89-  
IMÓVEL UM lote urbano, sob nº 01 da quadra "G" do loteamento "ALVO-RADA", sito nesta cidade de Abelardo Luz-SC, sem benfeitorias, com a área de 640 m2, dentro das seguintes confrontações:- ao NORTE, na extensão de 40 metros corridos com o lote 02 de Wilson Domanski; ao SUL, na extensão de 40 metros corridos, pela rua sem denominação; a LESTE, na extensão de 16 metros corridos, pela avenida Liberdade, hoje Rodovia SC-467; e ao OESTE, na extensão de 16 metros corridos, com o lote nº 07 de Wilson Domanski. PROPRIETARIOS:- NELSO ALBERI ANNONI, e sua mulher dona NORMA FERREIRA ANNONI, casados pela comunhão universal de bens, conforme casamento nº 2.396 de Carazinho-RGS anterior e lei 6.515/77 e com CPF nº 006.559.515/77, comercio, Xanxerê-SC. e VICTOR HUGO NOTARE e sua mulher dona DIVA ANNONI NOTARE, casados pela comunhão universal de bens, conforme casamento nº 809 de Carazinho-RGS anterior e lei 6.515/77 e com CPF nº 008.051.300-04, -aposentados Carazinh-RGS. TITULO DE AQUISIÇÃO Matrícula nº 440. Lº"2", D/O, cio. A Oficial Marina Hack Martini

R1/3.378- Abelardo Luz 10 de Abril de 1989- Por escritura pública de compra e venda, àvrada as fls 099 do Lº 36 em 03 de Abril de 1989 no Tabelionato de Abelardo Luz-SC. NELSO ALBERI ANNONI e sua mulher dona DIVA ANNONI N digo e sua mulher dona NORMA FERREIRA ANNONI, e DIVA ANNONI NOTARE e seu marido VICTOR HUGO NOTARE, supra qualificados venderam-pelo preço de Ncz \$ 320,00 a WILSON DOMANSKI brasileiro, casados com Antonia Nadir Domanski, pela comunhão universal de bens, -conforme casamento nº 3.885 de Pato Branco. PR. anterior a lei 6515-77, e com CPF nº 150.739.719-49, agricultores, Abelardo Luz-SC. O imóvel constante desta, supra descrito e confrontado. A Oficial Marina Hack Martini-

R.2-3378, de 15 de Outubro de 1999.

ÔNUS: Hipoteca Censual de primeiro grau.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial sob nº 99/02068-8.

EMITENTE/DÉVEDOR: ANTONIA NADIR DOMANSKI ME, CGC 82 969 593/0001-63. com sede em Nossa Senhora das Graças, s/n, na cidade de Abelardo Luz-SC, representada por Antonia Nadir Domanski.

AVALISTA: WILSON DOMANSKI, CPF 150 739 719 49.

INTERVENIENTE/HIPOTECANTE: WILSON DOMANSKI e sua mulher ANTONIA NADIR DOMANSKI, brasileiros, agricultores, Abelardo Luz-SC.

DATA DA EMISSÃO: Abelardo Luz-SC, aos 07 de outubro de 1999.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, CGC 00.000.000/1514-83 com sede em Abelardo Luz-SC.

VALOR DO CRÉDITO: R\$ 30.000,00.

VENÇIMENTO: 01 de outubro de 2002.

ENCARGOS: encargos básicos calculados com base na TJLP, ou outro indicador econômico financeiro que vier a substituí-la. Sobre os valores acima citados, devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais à taxa nominal de 5,330 % ao ano.

Visualização de matrícula gerada em 07/12/2022 às 14:04 PEDIDO 12285062

matrícula

ano

ficha

autenticação

FUSÃO

matrícula

data

TRANSFERÊNCIAS

matrícula

data

matrícula

data

matrícula

data

matrícula

data

matrícula

data

matrícula

data

matrícula

data

matrícula

data

ENCERRAMENTO

data

MICROFILMAGEM

data

rolo

TRANSPORTE

ficha

data

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABELARDO LUZ**

MARINA HACK MARTINI - Oficial

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FLS.

Matrícula N°.

IMÓVEL

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 3378./R.2**

calculados pelo método hamburgues, com base na taxa proporcional diária, correspondendo a 5,462 % efetivos ao ano.

FORMA DE PAGAMENTO: 30 prestações mensais consecutivas, vencendo-se a primeira em 01/05/2000 e a última em 01/10/2002, correspondendo, cada uma delas, nas datas de seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor - excluídas eventuais parcelas exigidas - pelo número de prestações a pagar.

PRAÇA DE PAGAMENTO: na praça de emissão deste título.

GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, os seguintes imóveis: O imóvel constante desta matrícula e das matrículas 3379 e 3380 Livro "2" deste Ofício, de propriedade de Wilson Domanski e sua mulher.

REGISTRO AUXILIAR: sob n° 7780 Livro 3 deste Ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Negativa Municipal, datada de 15.10.1999 e guia recolhida do FRJ no valor de R\$ 90,00.

CONDIÇÕES: As constantes da cédula que fica arquivada.

PROTOCOLO: N° 13.942 de 15/10/1999. C: 80,00.

A OFICIAL

AV.3-3378, de 17 de Julho de 2002.

TÍTULO: Cancelamento de Ônus.

FORMA DO TÍTULO: Autorização expedida pelo Banco do Brasil S/A agência de Abelardo Luz-SC., aos 17.07.2002.

CANCELAMENTO: da cédula n° 99/02068-8, constante do R2/3378 retro.

PROTOCOLO: N° 16.721 de 17/07/2002. A OFICIAL:

R.4-3378, de 30 de Julho de 2002.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 140, do Livro 51, aos 29 de julho de 2002, no Tabelionato de Abelardo Luz-SC.

TRANSMITENTES: o casal WILSON DOMANSKI, CPF 150.739.719-49, RG 314 811 SSP SC, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei n° 6515/77, conforme casamento sob n° 3385 de Pato Branco-PR., com ANTONIA NADIR DOMANSKI, CPF 744.034.359-04, RG 17/R 2 429 210 SSP SC, brasileiros, agricultores, Abelardo Luz-SC.

ADQUIRENTE: SUPERMERCADO DOMANSKI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CGC 03.403.604/0001-77, com sede em Rodovia SC-467, Km 18, bairro Alvorada, cidade de Abelardo Luz-SC., representado por Dinara Lucia Narzetti Domanski CPF 898 671 659 34.

OBJETO: O imóvel constante desta matrícula, já descrito e confrontado.

PREÇO: R\$ 2.800,00.

CONDIÇÕES: as constantes da escritura.

PROTOCOLO: N° 16.768 de 30/07/2002. A OFICIAL:

matricula

ano

fls

autenticação

FUSÃO  
matricula

data

TRANSFERÊNCIAS

matricula

data

matricula

data

matricula

data

matricula

data

matricula

data

matricula

data

matricula

data

matricula

data

ENCERRAMENTO

data

MICROFILMAGEM

data

rolo

TRANSPORTE

fls

Visualização de matrícula gerada em 07/12/2022 às 14:04 PEDIDO 12285062

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ABELARDO LUZ  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
MARINA HACK MARTINI - OFICIAL  
SOLANGE MARTINI GUERRA - REGISTRADORA SUBSTITUTA  
LIVRO Nº DOIS                      REGISTRO GERAL                      FLS. 2**

**MATRÍCULA Nº 3378**

**Continuação**

R.5-3378, de 14 de Outubro de 2002.

ÔNUS: Hipoteca Cедular de Primeiro Grau.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial sob nº 21/48006-0.

EMISSÃO: Abelardo Luz aos 11 de outubro de 2002.

EMITENTE/DEVEDOR: SUPERMERCADO DOMANSKI LTDA., CGC 03.403.604/0001-77, sede em Rodovia SC-467, Km 18, bairro Alvorada, cidade de Abelardo Luz-SC.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, CGC 00.000.000/1514-83, agência em Abelardo Luz-SC.

AVALISTAS: VALMOR DOMANSKI, CPF 694.872.609-78; VILMAR DOMANSKI, CPF 006.200.759-96; WILSON DOMANSKI, CPF 150.739.719-49 e DINARA LUCIA NARZETTI DOMANSKI, CPF 898.671.659-34 .

VALOR DO CRÉDITO: R\$ 100.000,00( Cem mil reais).

VENCIMENTO: 15 de outubro de 2007.

ENCARGOS: Incidência da taxa de juros de 0,407% ao mês, anual de 5,000% a título de "spread", acima da TJLP.

PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO: Pagáveis na praça de emissão desta em 57 prestações mensais, vencendo-se a 1º em 15.02.2003 e a ultima em 15.10.2007.

GARANTIAS: Em Hipoteca Cедular de 1º Grau o imóvel objeto desta matricula e os imóveis das das matriculas 3379 e 3406 Lº 2 deste Ofício e em penhor cедular registrado sob nº 9.453 Lº3 deste Ofício.

CONDIÇÕES: As demais clausulas e condições, constantes da via e anexo de orçamento arquivado neste Ofício.

DOCUMENTOS/APRESENTADOS: C.N.R.F. nº 5.529.540 de 18/07/2002; Certidao Negativa de Débito do INSS nº 038122002-20020; Certificado de Regularidade FGTS-CRF Nº 2002093000008651950023 de 30/09/2002 e Certidão Negativa Do IPTU, arquivadas neste Ofício.

ROTOCOLO: Nº 17.069 de 14/10/2002.

A OFICIAL: 

AV.6-3378, de 23 de Novembro de 2007.

CANCELAMENTO. Procedo-se a esta averbação para constar que conforme Autorização expedida pelo BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, por sua agência em Abelardo Luz-SC, CGC 00.000.000/1514-83, datada de 20 de novembro de 2007, fica cancelado o registro 5/3378 acima e R5/3379 e R4/3406 Lº02 e registro 9.453 Lº03 deste ofício, referente a cédula sob nº 21/48006-0.

PROTOCOLO: Nº 23.152 de 21/11/2007.

A OFICIAL:  Marina Hack Martini

R.7-3378, de 23 de Novembro de 2007.

TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº 40/02673-6.

EMITENTE DEVEDOR: SUPERMERCADO DOMANSKI LTDA, CGC 03.403.604/0001-77, com sede em Rodovia SC-467, Km 18, nº 2525, centro, Abelardo Luz-SC, devidamente representado.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, CGC 00.000.000/1514-83, com sede em Brasília, por sua agência em Abelardo Luz-SC.

AVALISTAS: FABRICIO LUIZ STEFANI, CPF 767.535.229-72, RG 2.877 815-4/SSP-SC, TATIANE PIRES TASCA STEFANI, CPF 024.235.909-46, RG 16/R 2 818 814, WILSON DOMANSKI, CPF 150.739.719-49, RG 314 811 SSP SC, ANTONIA NADIR DOMANSKI, CPF 744.034.359-04, RG 17/R 2 429 210 SSP SC, DINARA LUCIA NARZETTI DOMANSKI, CPF 898.671.659-34, RG 2 878 484 7 SSP SC, LUIZ CARLOS DOMANSKI, CPF 694.872.519-87, RG 2 720 437 SSP SC, e VILMAR DOMANSKI, CPF 006.200.759-96

VALOR DO CRÉDITO: R\$ 117.809,92(cento dezessete mil, oitocentos nove reais noventa dois centavos).

Visualização de matrícula gerada em 07/12/2022 às 14:04 PEDIDO 12285062

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ABELARDO LUZ  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
MARINA HACK MARTINI - OFICIAL  
SOLANGE MARTINI GUERRA - REGISTRADORA SUBSTITUTA  
LIVRO Nº DOIS                      REGISTRO GERAL                      FLS. 2**

**MATRÍCULA Nº 3378**

**Continuação**

R.5-3378, de 14 de Outubro de 2002.

ÔNUS: Hipoteca Cедular de Primeiro Grau.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial sob nº 21/48006-0.

EMISSION: Abelardo Luz aos 11 de outubro de 2002.

EMITENTE/DEVEDOR: SUPERMERCADO DOMANSKI LTDA., CGC 03.403.604/0001-77, sede em Rodovia SC-467, Km 18, bairro Alvorada, cidade de Abelardo Luz-SC.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, CGC 00.000.000/1514-83, agência em Abelardo Luz-SC.

AVALISTAS: VALMOR DOMANSKI, CPF 694.872.609-78; VILMAR DOMANSKI, CPF 006.200.759-96; WILSON DOMANSKI, CPF 150.739.719-49 e DINARA LUCIA NARZETTI DOMANSKI, CPF 898.671.659-34 .

VALOR DO CRÉDITO: R\$ 100.000,00( Cem mil reais).

VENCIMENTO: 15 de outubro de 2007.

ENCARGOS: Incidência da taxa de juros de 0,407% ao mês, anual de 5,000% a título de "spread", acima da TJLP.

PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO: Pagáveis na praça de emissão desta em 57 prestações mensais, vencendo-se a 1º em 15.02.2003 e a ultima em 15.10.2007.

GARANTIAS: Em Hipoteca Cедular de 1º Grau o imóvel objeto desta matricula e os imóveis das das matriculas 3379 e 3406 Lº 2 deste Ofício e em penhor cедular registrado sob nº 9.453 Lº3 deste Ofício.

CONDIÇÕES: As demais clausulas e condições, constantes da via e anexo de orçamento arquivado neste Ofício.

DOCUMENTOS/APRESENTADOS: C.N.R.F. nº 5.529.540 de 18/07/2002; Certidao Negativa de Débito do INSS nº 038122002-20020; Certificado de Regularidade FGTS-CRF Nº 2002093000008651950023 de 30/09/2002 e Certidão Negativa Do IPTU, arquivadas neste Ofício.

ROTOCOLO: Nº 17.069 de 14/10/2002.

A OFICIAL: 

AV.6-3378, de 23 de Novembro de 2007.

CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação para constar que conforme Autorização expedida pelo BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, por sua agência em Abelardo Luz-SC, CGC 00.000.000/1514-83, datada de 20 de novembro de 2007, fica cancelado o registro 5/3378 acima e R5/3379 e R4/3406 Lº02 e registro 9.453 Lº03 deste ofício, referente a cédula sob nº 21/48006-0.

PROTOCOLO: Nº 23.152 de 21/11/2007.

A OFICIAL:  Marina Hack Martini

R.7-3378, de 23 de Novembro de 2007.

TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial nº 40/02673-6.

EMITENTE DEVEDOR: SUPERMERCADO DOMANSKI LTDA, CGC 03.403.604/0001-77, com sede em Rodovia SC-467, Km 18, nº 2525, centro, Abelardo Luz-SC, devidamente representado.

CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, CGC 00.000.000/1514-83, com sede em Brasília, por sua agência em Abelardo Luz-SC.

AVALISTAS: FABRICIO LUIZ STEFANI, CPF 767.535.229-72, RG 2.877 815-4/SSP-SC, TATIANE PIRES TASCIA STEFANI, CPF 024.235.909-46, RG 16/R 2 818 814, WILSON DOMANSKI, CPF 150.739.719-49, RG 314 811 SSP SC, ANTONIA NADIR DOMANSKI, CPF 744.034.359-04, RG 17/R 2 429 210 SSP SC, DINARA LUCIA NARZETTI DOMANSKI, CPF 898.671.659-34, RG 2 878 484 7 SSP SC, LUIZ CARLOS DOMANSKI, CPF 694.872.519-87, RG 2 720 437 SSP SC, e VILMAR DOMANSKI, CPF 006.200.759-96

VALOR DO CRÉDITO: R\$ 117.809,92(cento dezessete mil, oitocentos nove reais noventa dois centavos).

Visualização de matrícula gerada em 07/12/2022 às 14:04 PEDIDO 12285062

**VENCIMENTO:** Vencível em 10 de maio de 2013.

**ENCARGOS:** Incidência de juros pela taxa de Longo Prazo (TJLP), mais encargos adicionais a taxa nominal de 5,15% a.a. calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária, correspondente a 5,273 % efetivos a.a.

**PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:** Pagável na praça de emissão desta, em 60 prestações, mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/06/2008 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo a última obrigatoriamente em 10/05/2013, acrescidas de encargos e demais despesas.

**GARANTIA:** Em Hipoteca Censual de primeiro grau, o imóvel objeto desta já descrito e confrontado.

**REGISTRO AUXILIAR:** Registrado sob nº 13.189 Lº03 deste ofício.

**CONDIÇÕES:** As demais cláusulas e condições constantes da cédula.

**Apresentaram:** Certificado de regularidade do FGTS -CRF nº 2007112015255434499401 válido até 12/11/2007, C.N.D.T.F. e dívida ativa da união válida até 26/01/2008, C.N.D.E. válida até 18/05/2008, C.N.D.C.P nº 039322007-20022090 válida até 09/02/2008, e C.N.M nº 0690/2007, Certidão simplificada da Junta de 16/11/2007. Guia de G R J R no valor de R\$ 235,62, autenticado no BESC nº 04500211107000337 e declaração de que não possui projeto técnico.

**PROTOCOLO:** Nº 23.152 de 21/11/2007.

**A OFICIAL:**  Marina Hack Martini

**AV.8-3378**, de 31 de julho de 2013.

**Cancelamento de ônus.** Procedeu-se a esta averbação para constar que conforme Autorização de Baixa expedida em 08 de Julho de 2013 pelo BANCO DO BRASIL S/A, por sua agência em Abelardo Luz-SC, CNPJ 00.000.000/1514-83, neste ato representado por Claudio Henrique Luiz da Silva, CPF nº 480.908.241-53, nos termos do Substabelecimento lavrado em 09/09/2011, às folhas 100/102 do Livro 61-S, do Cartório Silva de Florianópolis-SC, confirmada em 30/07/2013, via e-mail por Diego Moraes e procuração lavrada em 24/08/2010, às folhas 110/112 do Livro 2455 do 3º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília-DF, confirmada em 30/07/2013, via e-mail por Renan Ferreira; fica cancelado o R7 desta matrícula, o R7/3379 e o registro Auxiliar nº 13.189 Livro 03 deste Ofício, referente a Cédula Comercial sob nº 40/02673-6.

**PROTOCOLO:** Nº 33.326 de 30/07/2013. Emolumentos R\$75,30. A Escrevente Substituta(Ester Biazussi Gotardo):

**R.9-3378**, de 05 de Agosto de 2013.

**ÔNUS:** Hipoteca de 1º Grau.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Abertura de Crédito em Conta Corrente com Garantia Hipotecária e Fidejussória, emitida em 01 de agosto de 2013, às folhas 91/95º livro 75 Tabelionato de Notas e Protestos de Abelardo Luz-SC.

**OUTORGADO:** SUPERMERCADO DOMANSKI LTDA EPP., CNPJ 03.403.604/0001-77, sede em Rodovia SC-467, Km 18, nº 2525, bairro Alvorada, em Abelardo Luz-SC, representada por LUIZ CARLOS DOMANSKI, CPF 694.872.519-87, nos termos da escritura.

**OUTORGANTE:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, CNPJ 00.000.000/0001-91, sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Bairro Asa Sul em Brasília-DF, representado por Claudio Henrique Luiz da Silva, CPF nº 480.908.241-53.

**FIADORES:** CLEUSA MARIA DOMANSKI, CPF 810.985.709-44, RG 4.249.855/SESP-SC, brasileira, solteira, declara não viver em união estável, escrevente, residente e domiciliada Rua Nossa Senhora das Graças, nº 2525, Bairro Alvorada em Abelardo Luz-SC; ANTONIA NADIR DOMANSKI, CPF 744.034.359-04, RG 2.429.210/SSP-SC, brasileira, separada conforme certidão de casamento matrícula nº 084442 01 55 1968 2 00015 162 0003884 67 expedida em 31/07/2013, Ofício Registro Civil de Pato Branco-PR, declara não viver em união estável, aposentada, residente e domiciliada na Rua Nossa Senhora das Graças, nº 2525, Bairro Alvorada, Abelardo Luz-SC; LUIZ CARLOS DOMANSKI, CPF 694.872.519-87, RG 2.720.437/SSP-SC e sua esposa, DINARA LUCIA NARZETTI DOMANSKI, CPF 898.671.659-34, RG 2.878.484.7/SSP-SC, casados pelo pacto universal de bens, conforme casamento sob nº 1036 do ORC de Abelardo Luz-SC e pacto antenupcial registrado sob nº 7009 livro 3 deste Ofício, brasileiros,

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ABELARDO LUZ**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MARINA HACK MARTINI - OFICIAL**  
**SOLANGE MARTINI GUERRA - OFICIAL SUBSTITUTA**  
**LIVRO Nº DOIS                      REGISTRO GERAL                      FLS. 3**

**MATRÍCULA Nº 3378**

**Continuação R.9**

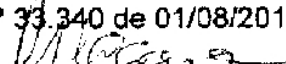
comerciantes, residentes e domiciliados a Rua Severiano de Souza Maciel, nº 2630, Bairro Alvorada em Abelardo Luz-SC.

VALOR DO CRÉDITO: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

PRAÇA DE PAGAMENTO: Pagáveis na praça de emissão desta.

OBJETO: Hipoteca de Primeiro Grau o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$200.000,00.

CONDIÇÕES: Apresentação das certidões(positivas e/ou negativas) e/ou dispensa relativas ao outorgante e ao imóvel conforme consta da escritura: Demais cláusulas e condições constantes da escritura..

PROTOCOLO: Nº 33.340 de 01/08/2013. Emolumentos R\$644,54. Selo de fiscalização: DEB38748-077W, R\$1,35. A Oficial: 

R.10-3378, de 19 de Março de 2015.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas nº168 a 170v, livro nº082, aos 13 de março de 2015, com selos nºDRI63795-M2OC e DRI63794-UL4T, no Tabelionato de Notas e Protestos de Abelardo Luz-SC.

TRANSMITENTES: **SUPERMERCADO DOMANSKI LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 03.403.604/0001-77, com sede em Rodovia SC-467, Km 18, 2525, Bairro Alvorada, Abelardo Luz-SC, neste ato representada por seus sócios, Luiz Carlos Domanski CPF 694.872.519-87, Cleusa Maria Domanski, CPF 810.985.709-44 e Antonia Nadir Domanski, CPF 744.034.359-04, nos termos da escritura.


ADQUIRENTE: **DAIANE DOMANSKI**, CPF 053.824.529-89, RG 5.075.456-4/SSP-SC, brasileira, solteira, nos termos da certidão de nascimento sob nº 21.056, lavrada às folhas nº 164, no livro nº A-035, do Registro Civil Pato Branco/PR, emitida aos 12/08/2008, com selo nº CNR02118, declarou neste ato não conviver em união estável, autônoma, residente e domiciliada na Rua Nossa Senhora das Graças, s/n, Bairro Alvorada, Abelardo Luz-SC.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula, já descrito e confrontado.

PREÇO: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Apresentação das certidões positiva, negativas e dispensas relativas ao transmitente e ao imóvel, dentre elas constou a Certidão Negativa Municipal referente ao imóvel da presente matrícula com inscrição nº01 06 000G 0001 000, emolumentos, ITBI e FRJ guia nº0000 50020 1112 7548 no valor de R\$292,49, incidentes sobre o valor de R\$97.496,40, conforme consta da escritura.

Apresentou nesta serventia carta de anuência do credor do R9, emitida em 25/02/2015.

PROTOCOLO: Nº 36.013 de 13/03/2015. Emolumentos R\$774,23. Selo de fiscalização: DUR34457-090M. R\$1,55. Escrevente Jonas Samuel Calniel da Silva: 

AV.11-3378, de 21 de Novembro de 2017.

CANCELAMENTO DE ÔNUS. Procede-se a esta averbação para constar que conforme Autorização de baixa, emitida em 24/04/2015, pelo BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência em Abelardo Luz-SC, CNPJ nº 00.000.000/1514-83, neste ato representado por Claudio Henrique Luiz da Silva, CPF nº 480.908.241-53, nos termos da procuração lavrada em em 24/08/2010, às folhas 110/112 do Livro 2455 do 3º Ofício de Notas e Protestos de Brasília-DF, confirmada em 06.11.2017 via e-mail por Rosemary dos Santos Batista e substabelecimento lavrado em 09/09/2011, às folhas 100/102 do Livro 61-S, do Cartório Silva de Florianópolis-SC, confirmada em 08.11.2017 via e-mail por Rafael Enoch Homem, ambas arquivadas em pasta própria neste Ofício; fica cancelada a Hipoteca constante do R9/3378 desta matrícula, referente á Escritura Pública de Abertura de Crédito em Conta Corrente com Garantia Hipotecária e Fidejussória, emitida em 01 de agosto de 2013, às folhas 91/95v do Livro 75 no Tabelionato de Notas de Abelardo Luz-SC. Não incide Fundo de Reaparelhamento

Visualização de matrícula gerada em 07/12/2022 às 14:04 PEDIDO 12285062

Vide verso

91/95v do Livro 75 no Tabelionato de Notas de Abelardo Luz-SC. Não incide Fundo de Reaparelhamento do Judiciário - FRJ (artigo 10, §1º do Regimento de Custas e Emolumentos de Santa Catarina).  
PROTOCOLO: Nº 40.331 de 16/11/2017. Emolumentos R\$101,40. Selo de fiscalização: EWY89259-IZXQ, R\$ 1,85. A Escrevente Substituta (Silmara de Sá Cavalcante):

AV.12-3378, de 18 de Dezembro de 2017.

**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE RUA.** Procedeu-se a esta averbação a requerimento da parte interessada, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas nº 058 a 060, livro nº 096, em 08 de dezembro de 2017, com selo nº ERC71258-DDCE, no Tabelionato de Notas e Protestos de Abelardo Luz-SC; para constar que a Rodovia constante da abertura da matrícula Rodovia SC 467, passou a denominar-se "Rodovia SC 155", nos termos do Decreto 20.176 de 28 de setembro de 1983 e a Rua sem denominação, nos termos da certidão municipal expedida em 13/10/2017, conforme Lei Municipal nº 250/1970 passou a denominar-se "Avenida Nossa Senhora das Graças".

PROTOCOLO: Nº 40.419 de 08/12/2017. Emolumentos R\$101,40. Selo de fiscalização: EYC17080-9JVZ, R\$1,85. A Escrevente Substituta (Ester Biazussi Gotardo):

R.13-3378, de 18 de Dezembro de 2017.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas nº 058 a 060, livro nº 096, em 08 de dezembro de 2017, com selo nº ERC71258-DDCE, no Tabelionato de Notas e Protestos de Abelardo Luz-SC.

TRANSMITENTE: **DAIANE DOMANSKI**, CPF nº 053.824.529-89, RG nº 5.075.456-4/SSP-SC, brasileira, solteira, nos termos da certidão de nascimento com matrícula sob nº 08442 01 55 1986 1 00035 164 0021056 17, emitida em 20/10/2017 pelo Registro Civil Pato Branco/PR, com selo nº aDdsD.wNmIf.G5ZmJ.oGUh4.OOM8J, materializada pelo Registro Civil de Abelardo Luz-SC, em 20/10/2017 com selo nº EVT20193-XCOQ, declara neste ato não conviver em união estável, auxiliar administrativa, filha de Wilson Domanski e Antonia Nadir Domanski, nascida aos 02/10/1986, residente e domiciliada na Rua Severiano de Souza Maciel, nº 2.300, Bairro Alvorada, Abelardo Luz-SC.

ADQUIRENTE: **MATHEUS HENRIQUE DOMANSKI**, CPF nº 081.901.159-28, RG nº 5.955.857/SSP-SC, brasileiro, solteiro nos termos da Certidão de Nascimento com matrícula nº 107961 01 55 1999 1 00023 061 0014041 58, emitida em 28/11/2017 pelo Registro Civil de Abelardo Luz-SC, com selo nº EXE92422-355G, declara neste ato não conviver em união estável, estudante, filho de Luiz Carlos Domanski e Dinara Lúcia Narzetti Domanski, nascido em 24/07/1999, residente e domiciliado na Rua Severiano de Souza Maciel, nº 2630, Bairro Alvorada, Abelardo Luz-SC.

OBJETO: O imóvel da presente matrícula, já descrito e confrontado.

PREÇO: R\$41.500,00 (quarenta e um mil e quinhentos reais).

Apresentação das certidões positivas, negativas e dispensa relativas a transmitente e ao imóvel, recolhimento do ITBI e FRJ (guia nº 28346670000468284, paga em 06/12/2017, no valor de R\$349,43), conforme consta da escritura, incidentes sobre o valor de R\$116.478,00.

PROTOCOLO: Nº 40.419 de 08/12/2017. Emolumentos R\$324,92. Selo de fiscalização: EYC17081-PQGC, R\$1,85. A Escrevente Substituta (Ester Biazussi Gotardo):

AV.14-3378, de 08 de Janeiro de 2020.

**INSERÇÃO DO NÚMERO DO CADASTRO IMOBILIÁRIO.** Procedeu-se a esta averbação a requerimento da parte interessada nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em 31.10.2019, as folhas 008/018 do Livro 1040-N do 11º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, para constar que o imóvel da presente matrícula possui cadastro imobiliário sob nº **01.06.000G.0001.000**, e está localizado na Rodovia SC 155, bairro Alvorada, conforme Certidão Positiva de Débitos da Fazenda do Município de Abelardo Luz-SC sob nº 2264/2019, emitida em 16.12.2019 e válida até 15.03.2020. (Não é devido FRJ no referido ato, artigo 10 §1º do Regimentos de Custas e emolumentos de SC).

PROTOCOLO: Nº 43.603 de 09/12/2019. Emolumentos R\$109,05. Selo de fiscalização: FSA38234-WTVI, R\$2,01. A Escrevente Substituta (Silmara de Sá Cavalcante):

R.15-3378, de 08 de Janeiro de 2020.

ÔNUS: **Primeira e Especial Hipoteca.**

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ABELARDO LUZ**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MARINA HACK MARTINI - OFICIAL**  
**SOLANGE MARTINI GUERRA - OFICIAL SUBSTITUTA**  
**LIVRO Nº DOIS                      REGISTRO GERAL                      FLS. 4**

**MATRÍCULA Nº 3378**

**Continuação R.15**

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada em 31.10.2019, as folhas 008/018 do Livro 1040-N do 11ª Tabelionato de Notas de Curitiba-PR. DEVEDORA: MACASIL COMÉRCIO DE COMPENSADOS EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 12.150.265/0001-55, com sede em Rua Maria Josefa Amazonas Lima, 120 - Sala 01, Nossa Senhora do Rocio, União da Vitória-PR - CEP 84600700, representada na forma da escritura. CREDOR: COPEL DISTRIBUIÇÃO S.A., sociedade por ações, concessionária de serviço público de distribuição de energia no Estado do Paraná, CNPJ nº 04.368.898/0001-06, com sede em Rua José Izidoro Biazetto, 158, Bloco "C", Bairro Mossunguê, Curitiba-PR, representada na forma constante da escritura. INTERVENIENTES AVALISTAS: DINOMAR NARZETTI, CPF nº 664.734.119-68, RG nº 2.076.687-SSP/SC, e seu cônjuge, PATRICIA SANTA'ELENA FABRIS NARZETTI, CPF nº 031.502.439-98, RG nº 3.581.084-SSP/SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 15.12.2001, conforme certidão de casamento matrícula 107961 01 55 2001 2 00012 151 0002018 23, expedida pelo registro civil de Abelardo Luz-SC com pacto registrado sob nº 10 366 Livro 3 deste Ofício, empresários, residentes e domiciliados à Rua Germano Unger, nº 66, ap 203, Bairro Cidade Nova, Porto União - Santa Catarina, representado por seu procurador conforme escritura. INTERVENIENTES GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS E DEVEDORES SOLIDÁRIOS: ROGÉRIO FERNANDO DE LIMA, CPF nº 091.994.709-34, RG nº 902.486-7-SESP-PR, brasileiro, casado com Sandra Maria Leandro de Lima sob o regime da separação legal de bens, em data de 29.03.2016 nos termos do artigo 1641, I do CCB conforme certidão de casamento matrícula 084160 01 55 2016 2 00052 195 000370 98 expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de União da Vitória-PR, ele funcionário público municipal, ela serviços gerais, RG 7.552.551-6-SESP-PR, residentes em Rua Teixeira Soares, 410, ap 01, União da Vitória-PR e MARLY DA SILVA, CPF nº 392.548.449-34, RG nº 839.881-0-SESP-PR, brasileira, divorciada, com certidão de casamento com averbação de divórcio matrícula 084160 01 55 1975 2 00019 233 0002873 70 expedida pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de União da Vitória-PR, residente e domiciliada na Rua Clotário Portugal, nº 1665, São Bernardo, União da Vitória PR CEP 84600 388, representados por procurador nos termos da escritura e MATHEUS HENRIQUE DOMANSKI, CPF nº 081.901.159-28, RG nº 5.955.857/SSP-SC, brasileiro, solteiro nos termos da Certidão de Nascimento com matrícula nº 107961 01 55 1999 1 00023 061 0014041 58, expedida em 17.12.2019 pelo Registro Civil de Pessoas Naturais de Abelardo Luz-SC, empresário, filho de Luiz Carlos Domanski e Dinara Lúcia Narzetti Domanski, nascido em 24/07/1999, declarou não possuir qualquer vínculo que constitua união estável, residente e domiciliado na Rua Emilio Kroni, 252, 2º andar, bairro Rocio, União da Vitória-PR, representado por seu procurador Ederson Porfírio da Luz CPF 040.625.696-03, nos termos da escritura. VALOR DA DÍVIDA: R\$1.807.551,36(um milhão, oitocentos e sete mil, quinhentos e cinquenta e um reais e trinta e seis centavos), já atualizados até 05.09.2019, pelo IGP-M + 1%a.m. pro rata die, e a multa moratória de 2%, débitos relativos a unidade consumidora 86718428(União da Vitória-PR) com os valores originais relacionados na escritura. DA NEGOCIAÇÃO DA DÍVIDA, FORMA DE PAGAMENTO E DEMAIS CONDIÇÕES: A credora concorda em receber e a devedora compromete-se a pagar a dívida ora confessada com entrada à vista que foi no dia 11.09.2019 no valor de R\$216.906,16 e 08 parcelas iguais mensais no valor de R\$212.731,65 cada uma, com vencimento a cada 30 dias, contados do pagamento da primeira em outubro de 2019, a qual iniciou-se em 05.10.2019 e findando em 05.05.2020. Sobre o parcelamento acima descrito incidiram como atualização e remuneração a taxa de 1,52% ao mês, o qual já se encontra embutido no plano de parcelamento. Inadimplemento e demais condições constantes da escritura. GARANTIA: Primeiro e Especial Hipoteca do imóvel da presente matrícula, já descrito e confrontado com avaliação de mercado em R\$1.066.229,44. Demais garantias constantes da escritura.

Visualização de matrícula gerada em 07/12/2022 às 14:04 PEDIDO 12285062 Vide verso



NÃO VALE COMO CERTIDÃO

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 3378.R.15**

**FLS. 4 verso**

Apresentação das certidões (positivas e/ou negativas) ou dispensa relativas ao transmitente e ao imóvel, conforme consta da escritura. Recolhido FRJ nosso número 28346670003060222 no valor de R\$ 710,00 em 20.12.2019.

PROTOCOLO: Nº 43.603 de 09/12/2019. Emolumentos R\$1.420,00, ~~Seio~~ de fiscalização: FSA38235-LC45, R\$2,01. A Escrevente Substituta (Silmara de Sá Cavalcante):