

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - PR.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 23-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309
Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209

REGISTRO GERAL

FICHA
-1-

MATRÍCULA N.º 3.040

RUBRICA
[Assinatura]

Imóvel:- Apartamento residencial nº 06 no pav.terreobloco "13" do CONJUNTO RESIDENCIAL MARECHAL RONDON, tendo dita unidade a área construída de 44,16 m²., área comum de 3,32m². e respectiva fração ideal do solo de 64,61 m². do terreno sobre o qual foi construído dito Conjunto, constituído pelo lote nº 1, oriundo do desmembramento do lote 3-C da planta de maior área, arquivada n/ Cartório sob nº 3 149, medindo 86,12m. de frente para a Avenida das Indústrias; 320,95m. de frente para a rua com a designação de LN-T2, sendo irregulares os demais lados, encerrando uma área de 36.820,498m²., confrontando no lado oposto a LN-T2, em linha reta, com os lotes de nºs. 3 a 39 da mesma planta e no lado oposto à Avenida mencionada, com o lote nº 2 e com terreno pertencente à URBS.

Proprietária:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, Sociedade de Economia Mista Municipal, sediada nesta Capital. CGC 76.495 / 696/0001.-

Reg. anterior:- Mat. nº 1 763 do Reg. Geral d/Ofício. Dou fé.

Em 07 de março de 1 977.

[Assinatura] Oficial

AV 1-3.040, em 07 de março de 1 977.

O imóvel da presente matrícula, é objeto de hipoteca a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, no valor de CR\$35.030.195,60, pelo prazo de 300 meses, conforme inscrição nº 2 891 Lº 2-B d/ Cartório. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

R 2-3.040, em 07 de março de 1 977.

Ônus:- COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.-

Data do título:- Inst. particular assinado em 30 de setembro de 1 976, sendo - uma via arquivada n/Ofício sob nº 7.182. Dist. 3625.

Promitente comprador(a):-ALCEU PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, de senhista, CI 445 458-SC; CPF 231 000 109-06, residente nesta Capital.

Promitente vendedora:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT.-

Valor:-CR\$62,465,10 a serem pagos na forma do referido instrumento.-

Condições:- As que constam do contrato. Ressalvada a hipoteca supra.

C/CR\$313,00. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV 3-3 040, em 27 de julho de 1 987.-

Conforme o instrumento particular assinado pelas partes, em 11 de outubro de 1 985, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 92 628, foi retificado o nº do RG do promitente comprador, para "1.694.740-Pr.", bem como a sua filiação para Anibal de Souza Coelho e Joaquina Pereira de Souza. C/O,1 VRC=Cz\$44,09. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

R 4-3 040, em 27 de julho de 1 987.-

Por instrumento particular assinado em 12 de novembro de 1 985, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 92 629, Alceu Pereira de Souza, acima identificado e sua mulher Elvira Maria de Souza, brasileira, do lar, RG 3 881 165-7 Pr., residentes à rua LNT 2, 2 240, cederam os direitos e obrigações

SEQUE NO VERSO

3.040
MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

sobre o imóvel, com a anuência da Cohab-Ct, à CATARINA KUGERASKI, brasileira, viúva, comerciária aposentada, TE 194 294-3ª Z, nascida em 16/5/38, filha de Wadislau Raksa e Josefa Raksa, residente à rua LNT 2, 2 240, pelo preço de CR\$15.509.585,63, a serem pagos na forma do instrumento de cessão. Dou fé.- C/Cz\$72,20.

[Handwritten signature]

Oficial

R 5-3.040, em 19 de setembro de 1988.-

Por instrumento particular assinado em 29 de julho de 1987, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 100 827, Catarina Kugeraski, viúva, já identificada nesta matrícula, cedeu os direitos e obrigações sobre o imóvel, com a anuência da Cohab-Ct, a LUIS CARLOS WILLE, brasileiro, casado com Elieth de Souza Wille, pelo regime de comunhão universal de bens, industrial, portador da Id. 3 114 836-7 Pr., ela portadora da Id. 5 070 492-0 Pr., residente nesta Cidade, à rua LNT 2 nº 2 240; pelo preço de Cz\$71.8, digo, preço de Cz\$71.181,21, a serem pagos na forma do instrumento de cessão. C/Cz\$472,92. Dou fé.-

[Handwritten signature]

Oficial

AV-6-3.040, em 09 de dezembro de 1991.

Na forma do instrumento arquivado neste Cartório sob nº.125.521, retificasse o nome da esposa do premitente comprador para o correto que é: ELIETH - DE SOUSA WILLE, e não como havia constado. C/28 VRC. (sc). Dou fé.-

[Handwritten signature] Titular

AV-7-3.040, em 09 de dezembro de 1991.

Liberado o imóvel da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Cartório sob nº.125.521. C/42 VRC. (sc). Dou fé.-

[Handwritten signature] Titular

R-8-3.040, em 09 de dezembro de 1991.

Por instrumento particular assinado em 07 de outubro de 1991, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº.125.521, Companhia de Habitação Popular de Curitiba-Cohab-Ct, vendeu o imóvel da presente matrícula, à Luis Carlos - Wille, CPF 403.603.349-20 e acima qualificados, pelo valor de R\$-1.000.000,00 pagos integralmente. Sem condições. ITBI isento. C/50 VRC. (sc). Dou fé.

[Handwritten signature] Titular