



PODER JUDICIÁRIO

JUÍZO DE DIREITO DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) VARA CÍVEL DE CURITIBA - FORO CENTRAL
DA COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - ESTADO DO PARANÁ

Rua Mateus Leme, 1.142 - 4º andar - Centro Cívico - Curitiba/PR - CEP: 80.530-010 - Fone:(41)3221-9515

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a decisão de mov. 258.1, para instruir os Autos nº 0014878-86.2012.8.16.0001 (PROJUDI), movido por CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL MARECHAL RONDON (CNPJ 79.348.728/0001-69), em face de ELIETH DE SOUZA WILLE (CPF 940.182.519-04) e LUIS CARLOS WILLE (CPF 403.603.349-20), procedo à AVALIAÇÃO do seguinte bem, imóvel de Matrícula nº 3.040 do 5º Registro de Imóveis desta Capital.

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - PR.

Praça Zacarias, 46 - 7.º and.

Conj. 71 - Fone: 23-1956

Oficial: MAURINO CARRARO

C.P.F., 000188309

Oficial Maior:

LUIZ BOSCARDIN

C.P.F., 110793209

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N° 3.040

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento residencial nº 06 no pav.terreobloco "13" do CONJUNTO RESIDENCIAL MARECHAL RONDON, tendo dita unidade a área construída de 44,16 m²., área comum de 3,32m². e respectiva fração ideal do solo de 64,61 m². do terreno sobre o qual foi construído dito Conjunto, constituído pelo lote nº 1, oriundo do desmembramento do lote 3-C da planta de maior área, arquivada n/ Cartório sob nº 3 149, medindo 86,12m. de frente para a Avenida das Indústrias; 320,95m. de frente para a rua com a designação de LN-T2, sendo irregulares os demais lados, encerrando uma área de 36.820,498m²., confrontando no lado oposto a LN-T2, em linha reta, com os lotes de nºs. 3 a 39 da mesma planta e no lado oposto à Avenida mencionada, com o lote nº 2 e com terreno pertencente a URBS.

Proprietária:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, Sociedade de Economia Mista Municipal, sediada nesta Capital. CGC 76.495 / 696/0001.-

Reg. anterior:- Mat. nº 1 763 do Reg. Geral d/Ofício. Dou fé.

Em 07 de março de 1 977.

[Assinatura] Oficial

1. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS

Para esta avaliação iremos utilizar o processo de AVALIAÇÃO TÉCNICA, conforme o que estabelece a Norma Técnica NBR 14.653, ressaltando que o valor encontrado será um misto de fórmulas expressas dentro das normas da ABNT e em nossa experiência profissional na área imobiliária.

2. METODOLOGIA

A metodologia a ser adotada na avaliação do imóvel é o **Método Comparativo de Dados de Mercado**, conforme item 8.2.1 da NBR-14.653-2, norma da ABNT – Associação Brasileira de normas Técnicas. Segundo a NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais) o método “identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”, sendo que as características e os atributos dos dados serão ponderados por homogeneização.

3. BEM A SER AVALIADO

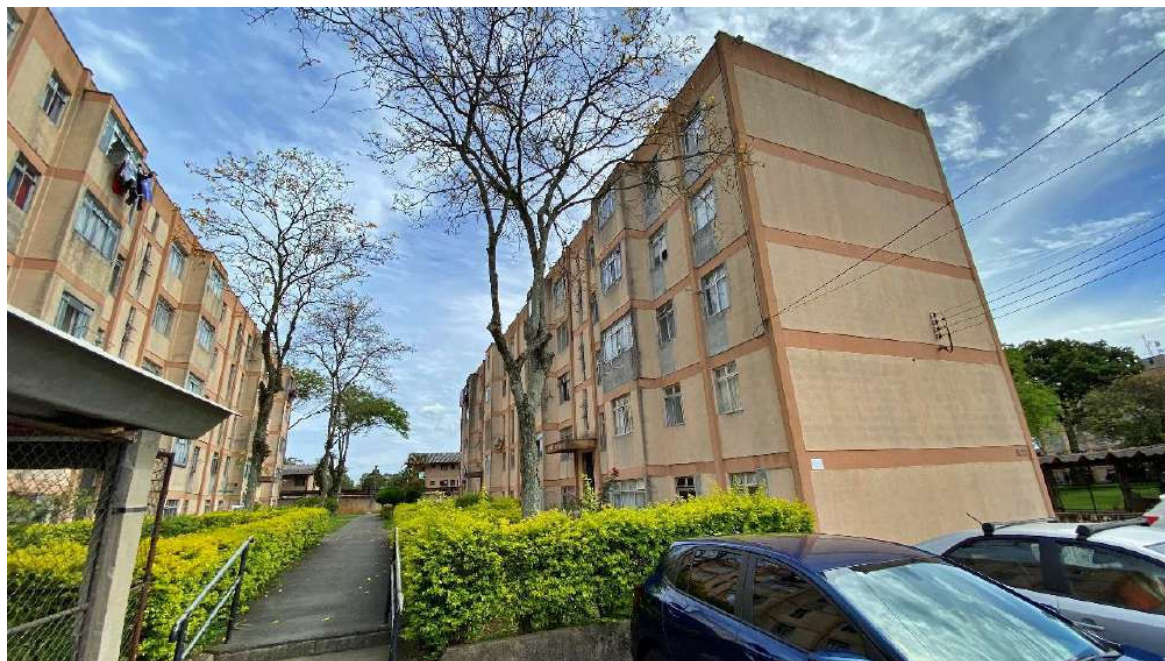
Apartamento residencial nº 06 no Pav. Térreo, Bloco 13, do Conjunto Residencial Marechal Rondon, tendo dita unidade a área construída de 44,16m², área comum de 3,32m², e respectiva fração ideal do solo de 64,61m², com demais confrontações, medições e características na Matrícula 3.040 do 5º Registro de Imóveis de Curitiba/PR.

Localização: Rua Professor Algacyr Munhoz Mader, 2364, CIC, Curitiba/PR.



VISTA DA FACHADA DO CONJUNTO RESIDENCIAL





VISTA DA FACHADA DO BLOCO 13

4. AVALIAÇÃO

Foram utilizadas 10 amostras de ofertas de imóveis na região do imóvel avaliado, em diferentes imobiliárias, chegando a um valor médio do m² desses imóveis de R\$ 2.948,58, conforme tabela abaixo.

AMOSTRAS			
COTAÇÃO	VALOR DO IMÓVEL	ÁREA (m ²)	VALOR (m ²)
1	R\$ 145.001,00	47,00	R\$ 3.085,13
2	R\$ 123.000,00	46,00	R\$ 2.673,91
3	R\$ 139.000,00	45,00	R\$ 3.088,89
4	R\$ 117.000,00	42,00	R\$ 2.785,71
5	R\$ 145.000,00	48,00	R\$ 3.020,83
6	R\$ 159.000,00	51,00	R\$ 3.117,65
7	R\$ 110.000,00	40,00	R\$ 2.750,00
8	R\$ 210.000,00	66,00	R\$ 3.181,82
9	R\$ 195.000,00	75,00	R\$ 2.600,00
10	R\$ 210.000,00	66,00	R\$ 3.181,82

Para chegarmos ao valor do m² do imóvel avaliado, foram adotados critérios de homogeneização em relação aos dados discrepantes por tratamento de fatores em relação as ofertas, assim chegando ao valor final de R\$ 2.966,49 o m². Depois o valor encontrado foi multiplicado pela respectiva metragem do imóvel avaliado com o arredondamento permitido



pela ABNT. O tratamento dos fatores com intervalo de confiança de 80% o que resultou em um Grau III de precisão correspondendo à 6,59% em torno da média.

Portanto, levando em conta o valor de mercado praticado na região, através de médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo, utilizando método comparativo, vistoria “*in loco*”, vistorias aéreas com drone, bem como as características e condições observadas acima, e as demais características constantes da Matrícula nº 3.040, avalio os imóveis por **R\$ 131.000,00 (Cento e Trinta e Um Mil Reais)**.

Curitiba (PR), data da assinatura digital.

MARCELO SOARES DE OLIVEIRA
Leiloeiro Público Oficial Designado



ANEXO I

Pesquisa de Mercado



AMOSTRA 01

Apartamento de 2 Quartos no CIC

Anunciante: **Thiago Lourenço (M)**

Valor	R\$ 145.001
Condomínio	260
Área total: 51m²	
Área útil: 47m²	
Quartos: 2	
Banheiro: 1	
Vaga: 1	
Idade do imóvel: 31 anos	

Apartamento último andar, 02 quartos, 01 banheiro, 01 sala em formato de 'L', 01 cozinha com móveis, 01 lavanderia, 01 vaga de garagem rotativa. Muito bem localizado na rua Nossa Senhora da Cabeça 2100 - Curitiba - Paraná. Em frente ao hospital Vitória, próximo a supermercados e várias linhas de ônibus próximo.

Áreas Privativas **Outros**

Cozinha americana	Andares (4)
Permite animais	Aceita FGTS
	Posição do Apto (frente)





Rua Nossa Senhora da Cabeça, 2100, CIC, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-de-2-quartos-no-cic-2955689028.html>

AMOSTRA 02

APARTAMENTO - CIDADE INDUSTRIAL

Anunciante: **VALENTE IMOVEIS**

Valor	R\$ 123.000
Condomínio	300
Área total: 46m²	
Área útil: 46m²	
Quartos: 2	
Vaga: 1	

Lindo apartamento com dois quartos no 4 andar arejado e ensolarado, sala ampla para dois ambientes com teto rebaixado em gesso BWO, cozinha e lavanderia com móveis planejados e uma vaga de garagem coberta.

Condomínio oferece portaria 24 horas, salão de festas academia ao ar livre. Ótima localização próximo a escolas Municipal e Estadual e Creche, mercados, farmácia, hospital Vitória e posto de saúde da região. 2 linhas de ônibus em frente ao condomínio.

Oportunidade de realizar um excelente negócio para viver e morar com qualidade venha fazer uma visita.

ACEITA PROPOSTA E ACEITA FINANCIAMENTO.

PLANTÃO VALENTE IMÓVEIS 41 [VER DADOS](#) FONE 41

[VER DADOS](#) - 03/02/2022

Outros Áreas Privativas **Áreas Comuns**

Andares	Área de serviço	Área de Lazer
	Espoto	Churrasqueira
		Salão de festas





RUA PROFESSOR ALGACVR MUNHOZ MADER 2460, CIC, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-cidade-industrial-2960114909.html>

AMOSTRA 03

APARTAMENTO - CIDADE INDUSTRIAL 

Anunciante: **VALENTE IMOVEIS**

Valor	R\$ 139.000
 Área total: 45m²	
 Área útil: 45m²	
 Quartos: 2	
 Vaga: 1	

Lindo apartamento com dois quartos no 3 andar arejado e ensolarado, sala ampla para dois ambientes, BWC, cozinha lavanderia e uma vaga de garagem coberta.
Condomínio oferece portaria 24 horas, salão de festas academia ao ar livre. Ótima localização próximo a escolas Municipal e Estadual a Crache, mercados, farmácia, hospital Vitória e posto de saúde da região; 2 linhas de ônibus em frente ao condomínio.
Oportunidade de realizar um excelente negócio para viver e morar com qualidade venha fazer uma visita.
ACEITA PROPOSTA E ACEITA FINANCIAMENTO.
PLANTÃO VALENTE IMÓVEIS 41 [VER DADOS](#) FONE 41

[VER DADOS](#) - 03/11/2021

Outros
Andares





📍 RUA PROFESSOR ALGACYR MUNHOZ MADER
2450, CIC, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-cidade-industrial-2959236598.html>

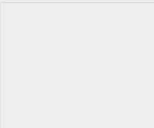
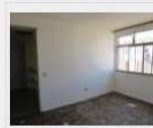
AMOSTRA 04

Apartamento 45m² 2 Dorms, 4º and. Desocupado R\$ 117.000, com garagem Capão Raso 

Anunciante: **Rhodesa-s - 3446**

Valor	R\$ 117.000
 Condomínio	312
 Área total: 45m²	
 Área útil: 42m²	
 Quartos: 2	
 Banheiro: 1	
 Vaga: 1	
 Idade do imóvel: 45 anos	

Apartamento Desocupado, no 4º andar, com 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha com área de serviço. Sol da manhã, piso parquet, janelas originais de ferro, garagem coberta. Condomínio com portaria 24h, ponto de ônibus na portaria, acesso direto ao mercado através do portão secundário de pedestre, a 50m de Escola Municipal, Estadual, Sesi/Senai, em uma esquina UPA e em outra Hospital Vitória. Excelente localização e infraestrutura da região. ACEITA FGTS, FINANCIAMENTO E ESTUDA PROPOSTAS. Somos correspondentes da Caixa, ligue e agende uma visita sem compromisso, faça simulação de financiamento, financie o máximo. Estaremos a disposição!

📍 Rua Professor Algacyr Munhoz Mader 2411, CIC, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-45-m-sup2--2-dorms-4-and.-desocupado-2959148945.html>

AMOSTRA 05

EXCELENTE OPORTUNIDADE 

Anunciante: **MMR Imóveis Vitoria Régia**

Valor	R\$ 145.000
--------------	--------------------

- Área total: 48m²
- Área útil: 48m²
- Quartos: 3
- Vaga: 1

EXCELENTE OPORTUNIDADE

Apartamento conta com:

- 03 quartos
- Sala
- Cozinha
- Banheiro
- Vaga para 01 carro

Imóvel pode ser financiado pelo banco de sua preferência

Para maiores detalhes, simulações de financiamento ou agendamento de visitas, entre em contato com um de nossos corretores em nossos telefones de plantão. Outras opções no perfil, no nosso site.







<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/excelente-oportunidade-2960059137.html>

AMOSTRA 06

Apartamento à venda, Novo Mundo, Curitiba, PR 

Anunciante: **Arbo**

Valor	R\$ 159.000
--------------	--------------------

- Condomínio: 390
- Área total: 56m²
- Área útil: 51m²
- Quartos: 2
- Banheiro: 1
- Vaga: 1

Encontrar o imóvel dos sonhos nunca foi tão fácil como na parceria entre a Arbo e a PineMob Imóveis!

Basta preencher os campos de e-mail, nome e telefone e clicar em "Contatar". Pronto! Agora o corretor da PineMob Imóveis entrará em contato para confirmar interesse e agendar uma visita.

Se tiver alguma dúvida, é só entrar em contato com a Arbo pelo número anunciado ao lado. Lembre-se que o imóvel está sujeito à confirmação de disponibilidade e valores.





 Rua Irmãs Paulinas 10, Novo Mundo, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-novo-mundo-curitiba-pr-2960594416.html>

AMOSTRA 07

Apartamento de 2 quartos, Conjunto Rondon

Anunciante: **Cortez Imóveis - São José**

Valor	R\$ 110.000
Condomínio	312
Área total: 40m²	
Área útil: 40m²	
Quartos: 2	
Banheiro: 1	
Vaga: 1	

Ótima localização, próximo a vários pontos de comércio, com fácil acesso ao centro de Curitiba, em rua asfaltada, próximo a supermercados, farmácia, lanchonete, restaurantes, hospitais, entre outros...
Apartamento no 4º pavimento composto por: * 02 dormitórios; * Sala; * Cozinha; * Área de serviços; * Banheiro social; * Uma vaga de estacionamento; * Com esquadrias em alumínio; * Condomínio conta com salões de festas e churrasqueiras, canchas poliesportivas, portaria 24 horas com rígido controle de acessos. Imóvel desocupado e disponível para visitação; Agende seu horário com um de nossos corretores.

Referência: [VER DADOS](#) x001





Rua Professor Algacyr Munhoz Mader 2411, CIC, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-de-2-quartos-conjunto-rondon-2955078472.html>

AMOSTRA 08

ÓTIMA OPORTUNIDADE! APARTAMENTO EXCELENTE!!!

Anunciante: **MMR Imóveis Vitoria Régia**

Valor	R\$ 210.000
Condomínio	300
Área total: 75m²	
Área útil: 66m²	
Quartos: 2	
Banheiro: 1	
Vaga: 1	

Ótima oportunidade!!
Imóvel impecável, contendo 2 quartos, sala, 1 banheiro, cozinha com móveis planejados com lavanderia separada.
Semi mobiliado!
O Condomínio conta com portaria 24 horas salão de festas, parquinho completo.
1 vaga de garagem;
Mercados e escolas nas proximidades, localização privilegiada!





<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/otima-oportunidade!-apartamento-excelente!-2952535281.html>

AMOSTRA 09

APARTAMENTO em CURITIBA - CIDADE INDUSTRIAL 

Anunciante: **IMOBILIARIA NUNES**

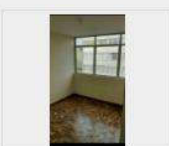
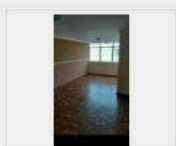
Valor	R\$ 195.000
 Condomínio	300
 Área total: 90m²	
 Área útil: 75m²	
 Quartos: 3	
 Banheiro: 1	
 Vaga: 1	
 Idade do imóvel: 29 anos	

Ápto com 3 dormitórios proximo ao Capão Raso e Portão

Originalmente com 3 quartos, sendo que 1 dos quartos foi transformados em Copa

localização privilegiada ponto de ônibus em frente ao Condomínio, restaurantes, farmácias, mercados, ponto de taxi, SESI, SENAI,...

Apartamento todo reformado, com todos ambientes bem amplos.

 R PRF ALGACYR M MADER 1925, CIC, Curitiba

<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-em-curitiba-cidade-industrial-2953261668.html>

AMOSTRA 10

ÓTIMA OPORTUNIDADE! 

Anunciante: **MMR Imóveis Vitoria Régia**

Valor	R\$ 210.000
 Condomínio	339
 Área total: 75m²	
 Área útil: 66m²	
 Quartos: 3	
 Banheiro: 1	
 Vagas: 2	

Ótima oportunidade!

Imóvel Impecável, contendo 3 quartos, sala, cozinha com móveis planejados com lavanderia separada.

Semi mobiliado!

O Condomínio conta com portaria 24 horas salão de festas, parquinho completo.

2 vagas garagem.

Mercados e escolas nas proximidades, localização privilegiada!







<https://www.imovelweb.com.br/propriedades/otima-oportunidade!-2955381250.html>



ANEXO II

Memória de Cálculo



a) Grau de liberdade = N- 1:

Sendo:

N = número de amostras

b) Média Aritmética = (V(1) + V(2) + V(3) +..... / N

Sendo:

N = Número de Amostras.

c) Homogeneização = $M = \sum R\$ m2 \times A / N$

Sendo:

M = Homogeneização

A = área

N = Número de Amostras

d) Amplitude total = Maior valor homogeneizado - Menor valor homogeneizado

e) Depreciação

$$D = (1-K) \times CD$$

D = Valor da depreciação

K = Coeficiente de depreciação

CD = Custo depreciável

CONCLUSÃO FINAL

Considerando as análises feitas, conclui-se que o valor total do imóvel, objeto deste laudo, na data atual, é:

Valor Total (R\$) = Valor Arbitrado (R\$/m²) x Área Equiv. do Imóvel Avaliando (m²)

Sendo:

Valor unitário arbitrado (R\$/m²) = R\$ 2.948,58

Área equivalente do imóvel avaliando (m²) = 44,16

VALOR TOTAL (R\$) = R\$ 131.000,00



ANEXO III

Documentação do Imóvel



REGISTRO DE IMÓVEIS
5.ª Circunscrição - Curitiba - PR.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 23-1958
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309
Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º 3.040

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento residencial nº 06 no pav.terreobloco "13" do CONJUNTO RESIDENCIAL MARECHAL RONDON, tendo dita unidade a área construída de 44,16 m², área comum de 3,32m², e respectiva fração ideal do solo de 64,61 m² do terreno sobre o qual foi construído dito Conjunto, constituído pelo lote nº 1, oriundo do desmembramento do lote 3-C da planta de maior área, arquivada n/ Cartório sob nº 3 149, medindo 86,12m. de frente para a Avenida das Indústrias; 320,95m. de frente para a rua com a designação de LN-T2, sendo irregulares os demais lados, encerrando uma área de 36.820,498m², confrontando no lado oposto a LN-T2, em linha reta, com os lotes de nºs. 3 a 39 da mesma planta e no lado oposto à Avenida mencionada, com o lote nº 2 e com terreno pertencente à URBS.

Proprietária:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, Sociedade de Economia Mista Municipal, sediada nesta Capital. CGC 76.495 / 696/0001.-

Reg. anterior:- Mat. nº 1 763 do Reg. Geral d/Ofício. Dou fé.

Em 07 de março de 1 977.

[Assinatura] Oficial

AV 1-3.040, em 07 de março de 1 977.

O imóvel da presente matrícula, é objeto de hipoteca a favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, no valor de CR\$35.030.195,60, pelo prazo de 300 meses, conforme inscrição nº 2 891 Lº 2-B d/ Cartório. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

R 2-3.040, em 07 de março de 1 977.

Oms:- COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA.-

Data do título:- Inst. particular assinado em 30 de setembro de 1 976, sendo - uma via arquivada n/Ofício sob nº 7.182. Dist. 3625.

Promitente comprador(a):- ALCEU PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, de senhista, CI 445 458-SO, CPF 231 000 109-06, residente nesta Capital.

Promitente vendadora:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT.-

Valor:- CR\$62,465,10 a serem pagos na forma do referido instrumento.-

Condições:- As que constam do contrato. Ressalvada a hipoteca supra.

C/CR\$313,00. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV 3-3 040, em 27 de julho de 1 987.-

Conforme o instrumento particular assinado pelas partes, em 11 de outubro de 1 985, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 92 628, foi retificado o nº do RG do promitente comprador, para "1.694.740-Pr.", bem como a sua filiação para Anibal de Souza Coelho e Joaquina Pereira de Souza. C/O, 1 VRC=Cz844,09. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

R 4-3 040, em 27 de julho de 1 987.-

Por instrumento particular assinado em 12 de novembro de 1 985, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 92 629, Alceu Pereira de Souza, acima identificado e sua mulher Elvira Maria de Souza, brasileira, do lar, RG 3 881 165-7 Pr., residentes à rua LNT 2, 2 240, cederam os direitos e obrigações

SEQUE NO VERSO

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento

3.040

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

sobre o imóvel, com a anuência da Cohab-Ct, à CATARINA KUGERASKI, brasileira, viúva, comerciária aposentada, TE 194 294-38 Z, nascida em 16/5/38, filha de Wadislau Raksa e Josefa Raksa, residente à rua LNT 2, 2 240, pelo preço de CR\$15.509.585,63, a serem pagos na forma do instrumento de cessão. Dou fé.- C/Cz\$72,20.

[Assinatura] Oficial

R 5-3.040, em 19 de setembro de 1988.-

Por instrumento particular assinado em 29 de julho de 1987, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 100 827, Catarina Kugeraski, viúva, já identificada nesta matrícula, cedeu os direitos e obrigações sobre o imóvel, com a anuência da Cohab-Ct, a LUIS CARLOS WILLE, brasileiro, casado com Elieth de Souza Wille, pelo regime de comunhão universal de bens, industrial, portador da Id. 3 114 836-7 Pr., ela portadora da Id. 5 070 492-0 Pr., residente nesta Cidade, à rua LNT 2 nº 2 240; pelo preço de Cz\$71.8, digo, preço de Cz\$71.181,21, a serem pagos na forma do instrumento de cessão. C/Cz\$472,92. Dou fé.-

[Assinatura] Oficial

AV-6-3.040, em 09 de dezembro de 1991.

Na forma do instrumento arquivado neste Cartório sob nº.125.521, retifica-se o nome da esposa do presente comprador para o correto que é: ELIETH - DE SOUSA WILLE, e não como havia constado. C/28 VRC. (sc). Dou fé.-

[Assinatura] Titular

AV-7-3.040, em 09 de dezembro de 1991.

Liberado o imóvel da hipoteca mencionada na AV 1, face o contido no instrumento arquivado neste Cartório sob nº.125.521. C/42 VRC. (sc). Dou fé.-

[Assinatura] Titular

R-8-3.040, em 09 de dezembro de 1991.

Por instrumento particular assinado em 07 de outubro de 1991, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº.125.521, Companhia de Habitação Popular de Curitiba-Cohab-Ct, vendeu o imóvel da presente matrícula, à Luis Carlos Wille, CPF 403.603.349-20 e acima qualificados, pelo valor de R\$-1.000.000,00 pagos integralmente. Sem condições. ITBI isento. C/50 VRC. (sc). Dou fé.

[Assinatura] Titular

5º REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - PR

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 3.040 do Registro Geral. Dou fé. Em 18 de julho de 2022. (Li)

VALOR DAS CUSTAS = BUSCAS R\$ 3,65; Certidão de Inteiro Teor R\$ 34,24; SELO (FUNARPEN) R\$ 5,95 + ISS 4 % R\$: 1,52 + FUNREJUS 25% R\$: 9,46 - Total = 56,71



FUNARPEN

SELO DIGITAL Nº F392V.WbqPd.EVAa2 - 3hzen.Orjt9

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

SEQUE

ANEXO IV

Fotos do Imóvel













