

REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: **ABRAHÃO DELY**

REGISTRO GERAL

FICHA
01/M-69.393

MATRÍCULA Nº 69.393

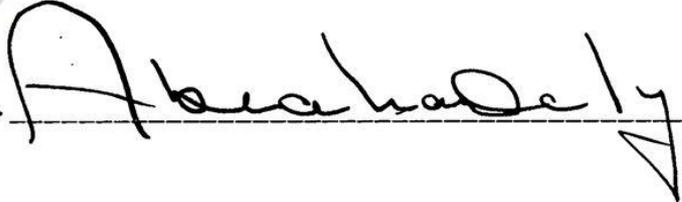
RUBRICA



IMÓVEL: Vaga de estacionamento comercial nº 03, Tipo GCS, localizada na sobreloja ou 2º pavimento do CONDOMÍNIO MADRID RESIDENCE, localizado na Avenida República Argentina nº 1044, com a área construída de utilização exclusiva de 12,0000m², área de uso comum de 14,9030m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 26,9030m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,0015120 e quota de terreno de 2,2154m².-I.F.nº 43.133.014.143-0 do Cadastro Municipal.- Edifício este construído no lote de terreno foreiro, denominado G-4, também denominado G-14, pela PMC, situado no Portão, da Planta Antonio Cunico, medindo 22,20m., de frente para a Avenida República Argentina, tendo de extensão da frente aos fundos em ambos os lados 66,00m. confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 2.000, pelo lado esquerdo com o lote nº 4.000 e parte do lote - 8.000, fechando na linha de fundos também com 22m., onde confronta com os lotes 9.000 e 10.000 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIA: BERMAN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Sete de Setembro nº 4698, sala 2002, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 77.799.195/0001-06, representada por Gustavo Daniel Berman, Elizabeth Thá Berman e Arnaldo Thá Junior.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 27.834 do Livro 02-RG desta Serventia. Pren. 169.247.-
Prot.322.997.-
Fc.110.546.-
Curitiba, 04 de junho de 2002.
Titular.-



R-01/M-69.393: TÍTULO: Dação em pagamento.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada às Fls. 001 do Livro 484-N, datada de 21 de março de 2002, nas notas da Serventia Notarial do Taboão desta Capital.-**ADQUIRENTE:** BANCO BANESTADO S/A, instituição financeira com sede na rua Monsenhor Celso, nº 151, 11º andar, nesta Capital, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.492.172/0001-91, neste ato representado por Edival Galindo Medeiros e Sandra do Rocio Makuch.-**TRANSMITENTE:** BERMAN S/A ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, já identificada e qualificada.-**VALOR:** - R\$ 56.400,00.-**CONDIÇÕES:** Não tem.- A vendedora declara que o imóvel da presente consta do seu ativo circulante, razão pela qual deixa de apresentar a CND do INSS e a CQTF da SRF.-EMITIDA e será enviada à SRF a ficha DOI.-FUNREJUS e ITBI/PMC:498.481, paga sobre a avaliação de R\$.9.400,00, arq. sob nº 110.546.-O referido é verdade e dou fé.-

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
69.393

CONTINUAÇÃO

Curitiba, 04 de junho de 2002.

Titular.Emolumentos:2835/VRC/ms/jf),.-

AV-2-69.393 - PROT. 453.017 de 08/05/2013 - **SUCCESSÃO PATRIMONIAL POR CISÃO DA SOCIEDADE** - Conforme certidão emitida em 20/03/2013 pela Junta Comercial do Paraná, da assembleia geral extraordinária do Banco Banestado S.A., realizada em 30/11/2004, registrada em 19/05/2006 na Junta Comercial do Paraná, sob o n° 20051636000, e da assembleia geral extraordinária do Banco Itaú S.A., realizada em 30/11/2004, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o n° 156.301/05-2, e consoante instrumento particular de declaração, datado de 26/04/2013, arquivado sob n° 453.017, averba-se para constar que o **Banco Banestado S.A.** foi **CINDIDO**, e, em decorrência da operação, o imóvel objeto da presente matrícula foi transferido, por sucessão, para o **BANCO ITAÚ S.A.** (pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, na praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, torre Itaúsa). Valor atribuído ao imóvel: R\$6.400,00 (seis mil e quatrocentos reais). Valor venal do imóvel em 2013: R\$12.000,00 (doze mil reais). Declaração de imunidade do ITBI n° 15.206/2013, arquivada sob n° 453.017. Funrejus isento conforme art. 32, XVII, do Decreto Judiciário 153/99. **Emitida a DOI.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de maio de 2013. *Jorge Luis Moran* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$136,42 = 967,50 VRC. (fjrj)

AV-3-69.393 - PROT. 453.017 de 08/05/2013 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme cópia reprográfica autenticada da assembleia geral extraordinária e ordinária do Banco Itaú S.A., realizada em 30/04/2009, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob o n° 32.451/10-6, arquivada sob n° 453.008, averba-se para constar a **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** do **Banco Itaú S.A.** para **ITAÚ UNIBANCO S.A.** Funrejus isento conforme art. 32, IX, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de maio de 2013. *Jorge Luis Moran* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$44,42 = 315 VRC. (fjrj)

AV-4-69.393 - PROT. 583.200 de 30/05/2022 - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Conforme Ofício n° 872/2022 datado de 30/05/2022 expedido pela MMa. Juíza de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, Dra. Adriana Benini, arquivado sob n° 583.200, averba-se, por determinação judicial, para constar a **EXISTÊNCIA DA AÇÃO** de Cumprimento de sentença, autuada sob n° 0003259-60.2015.8.16.0194, em que figura como exequente **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MADRID RESIDENCE**, inscrito no CNPJ/MF sob n° 02.938.657/0001-20, executado **Espólio de Paulo Amódio** e terceiro **THIAGO AUGUSTO AMODIO**, CPF. 049.128.689-00. Valor atribuído à causa: R\$20.772,17 (vinte mil e setecentos e setenta e dois reais e dezessete centavos). Funrejus n° 14000000008214284-5 recolhido em 27/06/2022 no valor de R\$87,45 (Base - R\$43.722,77), arquivado sob n° 583.200. CUSTAS: Emolumentos: 918,00 VRC = R\$225,83; Fundep: R\$11,29; ISS: R\$9,03. Selo Funarpen: F394J.KTqPZ.4kY4G-J7s6d.ejjwW. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 28 de junho de 2022. Jorge Luis Moran. (jf)

SEGUE