

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.540.899-72

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº -9.901-

RUBRICA

L. E. U.

IMÓVEL:-Lote de terreno nº11(onze), da planta Izabel Portes França, desta capital, medindo 12,00m de frente para a rua Dr. Goulin, por 38,30m da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº10.000; do lado esquerdo com o lote 12.000; e 12,00m na linha de fundos, onde confronta com o lote 9.000; contendo uma casa de alvenaria, sob nº 1.155, com a indicação fiscal de 34-054-011.000-0 do cadastro municipal.-

PROPRIETÁRIOS:-HELIO MAZZOLLI, técnico em administração, ident. 1/r-110.561-Sc, CPF 006.353.919-53 e sua mulher HELENA MICHREFF MAZZOLLI, do lar, ident. 768.205-Pr, brasileiros, residentes em Criciúma-Sta. Catarina.-

REGISTRO ANTERIOR:-nº46.378, livro 3-U, desta Circunscrição.-

Curitiba, 17 de dezembro de 1979

Lya de Ribeiro Urban
Oficial *práo*

R-1/9.901.-

TÍTULO:- Compra e venda. Escritura pública lavrada em 06.12.79, nas notas do 2º Tabelião desta capital, fls. 148, livro 861.- ADQUIRENTE: VICENTE MACENO LUCIANI, brasileiro, casado, do comércio, ident. 370.020-Pr, CPF 008.685.159-49, residente nesta capital, a rua Dr. Goulin nº1.155, Hugo Lange, nesta capital.- TRANSMITENTES:-HELIO MAZZOLLI e sua mulher HELENA MICHREFF MAZZOLLI, já qualificados.- VALOR:- CR\$190.000,00 (cento e noventa mil cruzeiros).- CONDICÕES:- Não há.- T.I.E.:- Nº1924591-0. CR\$6.500,00.- Distribuição: Nº2029. 13.12.79.- Protocolo nº20.280. 17.12.79.- Dou fé.- Curitiba, 17 de dezembro de 1979.-

Custas CR\$1.824,00

Oficial *práo*

R-2/9.901.-

TÍTULO:-Hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros. Cédula de Crédito Industrial nº C/FDE/PROMIGRO/KT-077-80, emitida em 14.05.80, da qual uma via fica arquivada neste Cartório. CREDOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO PARANÁ S/A. com sede nesta capital, a Av. Vicente Machado nº445, CGC nº76.510.908/0001-07.- DEVEDORA:-PANIFICADORA ROBERTA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede a Av. Vicente Machado nº64, inscrição no C.G.C. sob nº77.083.087/0001-32.- INTERVENIENTES-HIPOTECANTES e AVALISTAS:-VICENTE MACENO LUCIANI e sua mulher IRENE MOROZ LUCIANI, ele já qualificado, ela - brasileira, comerciante, ident. 393.531-Pr.- VALOR:-CR\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros).- PRAZO:-15 de maio de 1.982.- ENCARGOS:-Juros de 12% ao ano, e correção monetária pré-fixada de 10% ao ano.- CONDICÕES:-As que constam da cédula.- Protocolo nº 22.637. 21.5.80. OBS: Faz parte integrante da cédula, o orçamento para aplicação do crédito. Dou fé. Curitiba, 21 de maio de 1980.-

Lya de Ribeiro Urban
Oficial *práo*

AV-3/9.901.-

Na conformidade do Ofício nº DO/259/82, expedido pelo credor-Banco
SEGUIE NO VERSO

Rua Mal. Floriano Peixoto, 420 - 4º and. - Sala 42
Fone: 22-4849 - Curitiba - Estado do Paraná

R. Emiliano Pereira, 297/303 - 11º Andar
Telefone: 233-0815

Novo Endereço:

MATRÍCULA Nº -
-9.901-

CONTINUAÇÃO

de Desenvolvimento do Paraná S.A. em 04-06-82. arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do registro nº 2 desta matrícula. Protocolo nº 35.198 09-06-82. Dou fé. Curitiba, 09 de junho de 1.982.

Boile de Ribeiro Urban
OFICIAL DESIGNADA

Custas: 0,6 VRC = R\$ 3.000,00 a CPC R\$ 150,00

R-4/9.901.-

TITULO:- Hipoteca Cédular de Primeiro Grau. Cédula de Crédito Industrial emitida nesta Capital, em 05 de Setembro de 1.984, da qual uma via fica arquivada neste Cartório. CREDOR:- BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO PARANÁ S/A, CGC 76.510.908/0001-07, com sede a Av. Dr. Vicente Machado 445. DEVEDORA:- PANIFICADORA ROBERTA LTDA, CGC 77.083.087/0001-32, com sede a Av. Vicente Machado 64. INTERVENIENTES HIPOTECANTES e AVALISTAS: VICENTE MACENO LUCIANI e sua mulher IRENE MOROZ LUCIANI, Id. nºs 370.020-Pr. e 393.531-Pr. e CIO nºs 008.685.159-49 e 005.181.829-91, brasileiros, industriais, residentes nesta Capital. VALOR:- R\$ 19.600.000,00 equivalentes a 1.202,15045 ORTNs, PRAZO:- 10 de Setembro de 1.986. JUROS:- 8,6% ao mes. CONDIÇÕES:- As da Cédula. OBSERVAÇÃO:- Faz parte integrante da Cédula o Orçamento para Aplicação do Crédito. Protocolo nº 46.754 10-09-84. Dou fé. Curitiba, 10 de Setembro de 1.984.

Boile de Ribeiro Urban

OFICIAL DESIGNADA

Custas: 3,2 VRC = R\$ 89.933,00 + F. Pen. R\$ 17.987,00 = R\$ 107.920,00
a CPC R\$ 4496,00

AV-5/9.901.-

Na conformidade do Ofício nº ACL/757/86 expedido em 15-09-86, arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca Cédular objeto do registro nº 4, desta matrícula, face a liquidação total da dívida. Protocolo nº 56.729 30-09-86. Dou fé. Curitiba, 30 de Setembro de 1.986.

Boile de Ribeiro Urban

OFICIAL DESIGNADA

C/O, 6 VRC = Cz\$ 101,82 + F. Pen. Cz\$ 20,36 = Cz\$ 122,18 a CPC Cz\$ 5,09

R-6/9.901.-

TITULO:- Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, em 31 de julho de 1987, Lº 1001-N, fls. 358. ADQUIRENTE:- JOSÉ ATAMIR PIRES, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens com Maria Izabel Schiedt Pires, do comércio, Id. 950.400-1-PR e CPF 156.042.769-87, residente a rua Dr. Goulín nº 1155, Hugo Lange. TRANSMITENTES:- VICENTE MACENO LUCIANI e sua mulher IRENE MOROZ LUCIANI, brasileira, comerciante, Id. 393.531-PR, residentes a rua Ten. João Gomes da Silva 167. VALOR:- Cz\$ 800.000,00. CONDIÇÕES:- Não há. T.I.E. nº 011227 Cz\$ 18.400,00, s/Cz\$ 920.000,00 Protocolo nº 60.300 04-08-87. Dou fé. Curitiba, 04 de agosto de 1.987.

Boile de Ribeiro Urban

OFICIAL DESIGNADA

C/4,6 VRC = Cz\$ 2028,14 + F. Pen. Cz\$ 405,62 = Cz\$ 2433,76 a CPC 101,40

R-7/9.901.-

TITULO:- Compra e venda. Escritura pública lavrada pelo 7º Tabelião

SEQUE

REGISTRO DE IMÓVEIS3.^a CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE CURITIBA

Leila de Ribeiro Urban

Oficial Vitalícia
CPF nº 429054869/53

CONTINUAÇÃO

FICHA N.º

2/Mat. 9.901

RUBRICA

desta Capital, em 31 de maio de 1.996, Lº 1279-N, fls. 001. **ADQUIRENTE:-** ELYANE LOPES POPPI, brasileira, casada com Wanderlei Poppi, sob o regime da comunhão parcial de bens, comerciante, Id. 880.865-PR e CPF 161.464.769-00, residente a rua Dr. Gulin nº 1155. **TRANSMITENTES** JOSÉ ATAMIR PIRES e sua mulher MARIA IZABEL SCHIEDT PIRES, brasileira, assistente social, Id. 1.541.701-3-PR. **VALOR:-** R\$70.000,00. **CONDIÇÕES:-** Não há. T.I.M. Guia nº 247.577 s/R\$ 121.600,00. Protocolo nº 92.135 04-07-96. Dou fé. Curitiba, 04 de julho de 1.996.

C/4312 VRC = R\$ 245,78

OFICIAL

R-8/9.901.

TÍTULO:-Primeira e especial hipoteca. Escritura publica lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Maringá, deste Estado, em 29 de Janeiro de 2.003, Lº 0709-N, fls. 134. **CREDORA:-** ANGELA MARIA DE LIMA, brasileira, solteira, maior, comerciante. Id. 5.657.428-0-PR e CpF 959.146.179-87, residente à rua Caracas nº 829, Vila Moranguêira em Maringá-PR. **DEVEDORES:-** ELYANE LOPES POPPI e seu marido VANDERLEI POPPI, ela já qualificada, ele brasileiro, publicitário, Id. 915 024-PR e CPF 151.299.939-34. **VALOR.-**R\$260.000,00. **PRAZO:-** vencimento em 29-01-2.004. **CONDIÇÕES:-**As da escritura. Guia de recolhimento do Funrejus arquivada neste cartório. Protocolo nº 124.344 31-01-03. Dou fé. Curitiba, 31 de Janeiro de 2.003.

C/2156 VRC=R\$161,70

OFICIAL

R.9/9.901 - (Protocolo nº 175.759 de 21/08/2012).

Penhora. Título: Mandado expedido em 04 de setembro de 2009 nos autos nº 82.413/2009 de Execução de Título Extrajudicial do Juízo de Direito da 3ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Município de Curitiba. **Requerida:** Elyane Lopes Poppi. **Valor:** R\$ 1.065,26. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente a este registro, razão pela deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme instrução normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 21 de agosto de 2012. Custas: nihil.

Registradora**R-10/9.901 - (Protocolo nº 248.211 de 15/06/2022)**

PENHORA. Título: Termo de penhora expedido em 26 de abril de 2022, nos autos nº 0009069-38.2018.8.16.0185 de Execução Fiscal da 3ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, que fica arquivado. **Exequente:** Município de Curitiba/PR (CNPJ nº 76.417.005/0001-86). **Executada:** Elyane Gomes Lopes (CPF nº 161.464.769-00). **Valor:** R\$3.570,44. **Observação:** Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-19, da Lei estadual 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 21 de junho de 2022. Emolumentos: 378,00 VRC - R\$92,99; Fundep: R\$4,65; ISS: R\$3,72. Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.HLLNQ-3e8E0.4ilOF. R\$5,95. (a receber)

Registradora

SEGUE