

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba
Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C.P.F. 322.539.829-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -53.334-

RUBRICA

el

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Conjunto de escritório sob número 1.204, localizado no 12º andar, do Edifício MARECHAL DEODORO, situado na Rua Marechal Deodoro, nr. 503, nesta Capital, e a respectiva fração ideal de 360/53.700, do terreno onde acha-se construído o referido edifício, que é de esquina e mede 25,00m. de frente para a Rua Presidente Faria, por 17,22m. de frente para a Rua Marechal Deodoro, com fundos na extensão das frentes, excessão feita de um pequeno trecho de 4,75m. de frente para a Rua Presidente Faria, a começar junto a divisa com a propriedade de herdeiros de Manoel Martins de Abreu, onde possui fundo maior, limitando-se o referido terreno, na Rua Marechal Deodoro com propriedade de Didi Caillet Gonçalves de Sá, onde mede 35,00m. e na Rua Presidente Faria, com propriedade de Herdeiros de Manoel Martins de Abreu, onde mede 17,90m. Correspondendo a dita unidade(conjunto) a indicação fiscal nr. 12-043-011.083-5, do Cadastro Municipal.

PROPRIETARIOS: GERONIMO DE MACEDO MOLLI e sua esposa ELISA MARIA FERREIRA DO AMARAL MOLLI, brasileiros, casados entre si, ele advogado, ela do lar, portadores das C.I. nrs. 5.198-0AB/PR. e 474.886/PR., inscritos no CPF/MF. sob nr. 000.391.799-15, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Cel. Assumpção, nr. 252; e CARLOS RUBENS MOLLI, brasileiro, advogado aposentado, portador da C.I. nr. 158.640/PR. e inscrito no CPF/MF. sob nr. 000.315.429-72, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com a Sra. MARIA DE LOURDES SCHWANSEE MOLLI, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José de Alencar, nr. 602. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nr. 47 do livro 3, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 26 de Novembro do ano de 1996.- OFICIAL: *el*

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes nos termos do Provimento nr. 88/93, da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.-

R.1 - 53.334 - COMPRA E VENDA: Protocolado sob número 124.522, em 29/10/1996- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11/10/1996, às fls. 091/092, do livro 1079-N, nas Notas do 2º Tabelionato, desta Comarca, GERONIMO DE MACEDO MOLLI e sua esposa ELISA MARIA FERREIRA DO AMARAL MOLLI, já qualificados, venderam uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel descrito nesta matrícula, a CARLOS RUBENS MOLLI, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com a Sra. MARIA DE LOURDES SCHWANSEE MOLLI, já qualificado. Valor da venda R\$4.000,00(quatro mil reais). Condições: Não há. ITBI. NÚMERO 256.798/96(recolhido sobre a quantia de R\$8.900,00). Distr. nr. 453, de 25/10/1996. **OBSERVAÇÃO:** CARLOS RUBENS MOLLI e sua mulher, ficam proprietários da totalidade do imóvel desta matrícula. Custas: 3652(vrc) R\$208,16.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 26 de Novembro do ano de 1996. OFICIAL: *el*

R-02/53.334 - PENHORA: Protocolado sob nº 362.507, em 24/05/2022. Procede-se ao presente registro, conforme Termo de Penhora, expedido em 17/05/2022, por Ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. José Eduardo de Mello Leitão Salmon, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0020806-03.2021.8.16.0001, oriundos da 4ª Vara Cível de Curitiba/PR, em que figuram como Exequente o CONDOMINIO EDIFICIO MARECHAL DEODORO, inscrito no

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-53.334-

CNPJ/MF sob nº 79.081.261/0001-33, e como Executados ESPÓLIO DE CARLOS RUBENS MOLLI e ESPÓLIO DE MARIA DE LOURDES SCHWANSEE MOLLI, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula fica *PENHORADO* para garantia da dívida no valor de R\$71.078,38 (setenta e um mil, setenta e oito reais e trinta e oito centavos). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000008135450-4, no valor de R\$107,89. Emolumentos: R\$318,23 - 1294 (VRC); Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F389V.h5qPp.h42p9-sATAz.MIGtu. Curitiba-PR, 08 de junho de 2022. Registrador Substituto (Rodrigo Varela da Silva).***.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:10/11/2022 16:39:23