

REGISTRO DE IMÓVEIS

9.a CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5.º And.
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr.
ASTROGILDO GOBBO
Oficial Titular
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRICULA N.º 39313

RUBRICA

IMÓVEL: Lote de terreno nº 08 (oito) da quadra nº 07 (sete) da Planta CHÁCARA SUIÇA, situada no Barigui das Mercês, Distrito de Santa Felicidade, nesta Capital, medindo 15,00 metros de frente para a Rua "D", da mesma Planta, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando, do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote nº 07, da mesma quadra, do lado esquerdo, com o lote nº 09, da mesma quadra, e, tendo 15,00 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote nº 13, da mesma quadra, perfazendo a área total de 450,00 metros quadrados, sem benfeitorias; imóvel este com a seguinte indicação fiscal: setor 055, quadra 054, lote 008.000 de Cadastro Municipal.....

PROPRIETÁRIOS: IMOBILIÁRIA 2.000 LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.G.C./M.F. sob nº 76.513.472/0001-00, com sede à Rua João Negrão nº 156, nesta Capital; e, SHUWA DO BRASIL - EDIFICAÇÃO LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no C.G.C./M.F. sob nº 43.992.254/0001-46, com sede à Rua Alfredo Ellis nº 68, na Capital do Estado de São Paulo.

REGISTROS ANTERIORES: nºs 11.951 e 13.377 do livro 3-H, deste Ofício.....

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações do imóvel acima mencionado foram indicadas pelos interessados no título que deu origem a esta matrícula. O referido é verdade e deu fé. Curitiba, 24 de setembro de 1982. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO....

R-1/39.313.- Prot. nº 49.836 de 24/09/82.- **TRANSMITENTES:** IMOBILIÁRIA 2.000 LTDA e SHUWA DO BRASIL - EDIFICAÇÃO LIMITADA, acima qualificadas. **ADQUIRENTE:** LUIZ FIOR, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da C.I. nº 163.411-Pr e CPF. nº 027.616.969-72, residente à Rua Benjamin Lins nº 750, nesta Capital. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada às fls. 385 do livro 32-N, em data de 15/12/1980, pelo Cartório Distrital das Mercês, desta Capital. **VALOR:** Cr\$ 165.302,00 (cento e sessenta e cinco mil, trezentos e dois cruzeiros). **CONDIÇÕES:** Não há. TIT.2633236-5. DIST. 2796. CRS (em nome das outorgantes respectivamente nº 589880 e 346532) DO IAPAS. **CUSTAS:** Cr\$ 6.000,00. O referido é verdade e deu fé. Curitiba, 19 de outubro de 1982.- (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.....

R-02/39.313 - Prot. nº 54.105 de 26.02.83; Por escritura pública de compra e venda lavrada as fls. 238, do livro nº 74-N, em data de 08 de dezembro de 1982, nas notas do 11º Tabelionato desta cidade, o Sr. Luiz Fior, já qualificado e sua esposa a Sra. Syrta Korbel Fior, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade RG. nº 584.514 9 -Pr., residentes e domiciliados nesta capital, "VENDE RAM" o imóvel constante desta matrícula em favor de **AGENOR BONETTI**, brasileiro, casado, professor, portador da carteira de identidade RG. nº 785.609-Pr., e CPF. MF. nº 064.837.639-72, residente e domiciliado nesta cidade a Rua Gastão Cruls, nº 251; **IRANI NICOLDI**, brasileiro, casado, professor, portador da carteira de identidade RG. nº 570.758-Pr e CPF. MF. nº 027.957.369-34, residente e domiciliado nesta capital e Rua Nunes Machado nº 3.191; e **PAULO ROBERTO TEIXEIRA DE CASTRO**, brasileiro, casado, professor, portador da carteira de identidade RG. nº.....

SEGUIE NO VERSO

www.registradores.org.br

www.registradores.org.br

MATRICULA N.º 39313

CONTINUAÇÃO

836.470-Pr., e CPF.MF.nº233.014.069-04, residente e domiciliado nesta capital e Rua Benjamin Lins nº750, aptº53, Bairro do Batel, pelo preço certo e total de Cr\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), já pagos da seguinte forma: Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros) já pagos em moeda corrente do País de cuja importância deu plena e geral quitação; Cr\$1.500.000,00 serão pagos em 06 (seis) prestações mensais de Cr\$200.000,00, vencendo-se a primeira prestação no dia 10 de fevereiro de 1983 e a última prestação de Cr\$300.000,00, vencendo em 10 de agosto de 1983 as quais são representadas por Notas Promissórias. A presente compra e venda é regida pelo PACTO COMISSÓRIO expressamente instituído e aceito pelas partes. Talão de sistema nº24157-3 no valor de Cr\$40.000,00. Custas Cr\$20.000,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 16 de março de 1983. (a)

Oficial do Registro.....tadeu.....

AV-03/39.313.- Prot.69.177 de 26/4/85. De conformidade com documentação comprobatória que fica arquivada neste ofício, averba-se a integralização do preço total da compra e venda constante do R-02 desta matrícula. Custas. Cr\$58.125,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de Julho de 1985. (a) OFICIAL DO REGISTRO.-

R-4/39.313.- Prot.69.758 de 13/6/85. De conformidade com Escritura pública de compra e venda lavrada aos 04 de Outubro de 1984 as fls.436 Lº393-NA pelo 5º Tabelião desta Capital; AGENOR BONETTI, CI/785.609-PR e sua mulher GENIRA LUIZA BONETTI, CI/1.332.762 =Pr, brasileiros, casados, ele professor, ela do lar, residentes nesta Capital a Rua Gastão Gauls nº251, inscritos no CPF.064.837.639/72 IRANI NICOLODI, CI/RG.nº570.758-PR e sua mulher CLEUSA MARISA DE BRITTO NICOLODI, CI/471.091-Pr, brasileiros, casados, ele professor ela do lar, residentes nesta Capital a Rua Nunes Machado nº3.191, inscritos no CPF.027.957.369-34 e PAULO ROBERTO TEIXEIRA DE CASTRO CI/836.470-Pr e sua mulher JUSSARA ROSANE FIOR DE CASTRO, CI/950.001 Pr, brasileiros, casados, ele professor, ela do lar, residentes nesta Capital a Rua Benjamin Lins nº750 inscritos no CPF.233.014.069.04 venderam a totalidade do imóvel desta matrícula para ZORAIDE SABBAG ABDALLA, brasileira, viúva, do lar, residente nesta Capital a Rua - Inácio Lustosa nº932, portadora da CI/RG.nº743.787-PR, CPF.892.979.009-25; pelo valor de Cr\$6.300.000 (seis milhões e trezentos mil cruzeiros) sem condições. GR-4 ITBI 014326. Custas. Cr\$193.942,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de Junho de 1985.

OFICIAL DO REGISTRO.-

R-5/39.313.- Prot. 78.798 de 06.02.87.- De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 538 do livro 495-NA, na data de 29 de Janeiro de 1.987, pelo 5º Tabelião desta Capital, ZORAIDE SABBAG ABDALLA-acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, para THOMÉ SABBAG, brasileiro, casado com Maria Gabriella Pereira Sabbag pelo regime de comunhão de bens, do comércio, portador da C.I.nº 183.284-Pr. e CPF/MF.nº 000.705.309-63, residente na rua XV de Novembro nº 864, aptº 1101, 11º Andar, nesta Capital, pelo preço de Cz\$ 170.000,00 (Cento e setenta mil cruzados) sem condições.-GR-4-ITBI Nº 001187.-Custas:-Cz\$ 910,80.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 11 de Fevereiro de 1.987.- (a)-

OFICIAL DO REGISTRO.-

R-6/39.313.-Prot. 106.928 de 29.04.93.- De conformidade com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 178 do livro 804, na data de 23 de Abril de 1.993, pelo 4º Tabelião desta Capital; THOMÉ SABBAG-acima qualificado e sua mulher MARIA GABRIELLA PEREIRA SABBAG, brasileira, do lar, C.I.nº 142.382-Pr. e CPF/MF. nº-253.737.309-04, residente e domiciliada no endereço acima mencionado venderam o imóvel objeto desta matrícula, para SILVANE TREVISAN TO-

SEGUIE

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ics

REGISTRO 39.313	RUBRICA 	FICHA II
--------------------	-------------	-------------

CONTINUAÇÃO

NETTI, brasileira, solteira, maior, analista de sistema, portadora - da C.I.nº 3.690.491-7-Pr. e CPF/MF.nº 536.629.549-15 e DETAUBATE BONETTO, brasileiro, separado judicialmente, veterinário, portador da C.I.nº 1.621.550-3-Pr. e CPF/MF.nº 319.730.869-72, ambos residentes - nesta Capital na rua Raquel Prado nº 1195, nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 200.000.000,00 (Duzentos milhões de cruzeiros) sem condições. GUIA Nº 142.167.-Custas:-Cr\$ 2.380.730,00.- O referido é verdade e - dou fé.- Curitiba, 03 de Maio de 1.993.- (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

WG.

Av.7/39.313.- Protocolado sob nº 123.424 de 02.09.97.-De conformidade com documentação comprobatória que fica arquivada neste Ofício, **construção** de uma residencia em alvenaria, com 02 pavimentos, com a área construída de 265,63M2, situada à Rua: Prof. Kydd James Galliano nº 164, nesta Capital.-CND-INSS nº 095.910-série "H".- O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 04 de Setembro de 1.997.- (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.-

smstr

Av.8/39.313.- Protocolizado sob nº 182.308 em 28/08/2007. De conformidade com documentos que ficam arquivados, averba-se a **Conversão da Separação em Divórcio** do co-proprietário Senhor DETAUBATE BONETTO, conforme consta da **Averbação** lançada às margens do Termo de Casamento nº 527, lavrado às folhas nºs. 171 do Livro nº B-001, pelo Cartório Distrital das Mercês, desta cidade. Custas:-R\$ 6,30=(60VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de setembro de 2007. (a) _____ Registrador.acg.-

Av.9/39.313.- Protocolizado sob nº 182.308 em 28/08/2007. De conformidade com documentos que ficam arquivados, averba-se o **casamento** entre si dos proprietários DETAUBATE BONETTO e SILVANE TREVISAN TONETTI, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 22 de junho de 1996, passando ela a assinar **SILVANE TREVISAN TONETTI BONETTO**, conforme Escritura Pública de **Convenção Antenupcial** registrada nesta Serventia sob nº **4.762** no Livro 03 de Registro Auxiliar. Custas:-R\$ 6,30=(60VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de setembro de 2007. (a) _____ Registrador.acg

R.10/39.313.- Protocolizado sob nº 182.309 em 28/08/2007.- De conformidade com a Escritura Pública de **Compra e Venda**, lavrada às folhas nº 118/120, do Livro nº 0595-N, em 10 de abril de 2007, pelo Cartório Distrital do Bacacheri desta cidade; DETAUBATÉ BONETTO e sua mulher SILVANE TREVISAN TONETTI BONETTO, já qualificados, **venderam o imóvel objeto desta matrícula para: MARCIA MONTALTO ROSSATO**, brasileira, advogada, inscrita no CPF/MF. nº 353.457.999-20, C.I. 1.777.372-0-PR, casada pelo Regime de Separação Total de Bens, em data de 20/11/1999, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada nesta Serventia sob nº **4.763** no Livro 03(Registro Auxiliar), com **MILTON CESAR ROSSATO**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF/MF. nº 299.395.429-68, C.I. 1.696.691-6-PR, residente e domiciliada na Rua Hugo Simas, nº 2449, Sobrado 07, Pilarzinho, nesta cidade de Curitiba - PR., pelo preço certo e ajustado de **R\$.360.000,00**, por conta do qual a outorgada compradora já pagou aos outorgantes a quantia de **R\$.340.000,00**, da qual dão quitação, enquanto que o saldo ou sejam **R\$.20.000,00**, deverá ser pago em **01(uma)** prestação, representada por **01(uma)** única Nota Promissória, com vencimento em 30/05/2007, emitida na data da Escritura pela compradora, em favor do outorgante vendedor varão, que fica vinculada à mesma, ficando a presente venda gravada com a **CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA**. **OBSERVAÇÃO:** Em referida Escritura constou que compareceu na qualidade de Anuente Concordante o Senhor **Milton Cesar Rossato** (marido da outorgada compradora), já qualificado. GUIA-ITBI nº 37205. Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada. Custas:R\$.452,76=(4.312VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de setembro de 2007. (a) _____ Registrador.acg.-

AV.11/39.313.-Protocolizado sob nº 265.602 em 28/08/2017. **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** De conformidade com o requerimento firmado em data de 28 de agosto de 2017, certidão expedida 18 de agosto de 2017, pela 4º Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, extraído dos autos de Execução de

SEGRE

Título Extrajudicial – Cobrança de Aluguéis – Sem Despejo sob nº0017972-66.2017.8.16.0001 os quais ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, em que é **EXEQUENTE: LOGICANE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 01.951.265/0001-38, com endereço na Avenida Manoel Ribas, nº 5875, Santa Felicidade, nesta cidade de Curitiba - PR e **EXECUTADOS: ELINEDI IZABEL CAPELISE WOJCIK**, inscrita no CPF/MF nº147.116.649-04, com endereço na Rua Mateus leme, 2100, AP.28 , Centro Cívico, nesta cidade de Curitiba – PR; **EVELI DE CASSIA WOJCIK**, inscrita no CPF/MF N°630.029.579-68, COM ENDEREÇO A Rua Coronel José Carvalho de Oliveira, 1499, Uberaba, nesta cidade de Curitiba – PR; **MARCIA MONTALTO ROSSATO**, já qualificada. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$106.541,63**, cuja ação foi distribuída à 4ª Vara Cível de Curitiba. Foi recolhido o valor de R\$213,08, destinado ao Funrejus através da guia nº1400000002864247-9. Custas: R\$235,43=(1.293,6VRC) – Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de setembro de 2017.(a) Registrador.-js

AV.12/39.313.- Protocolizado sob nº 295.574 em 25/11/2020 (reapresentado em 11/12/2020). **RETIFICAÇÃO.** Procedo a presente averbação para retificar que a averbação nº 03 foi realizada em data de 26 de abril de 1985, e não como antes constou – (Artigo 213, inciso 1, item “a” da Lei nº 6.015/73).- Custas: Nihil - Selo Funarpen - código nº 0184005AVAA000000034020S. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de dezembro de 2020. (a) registrador.-gm.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

R.13/39.313.- Protocolizado sob nº 295.574 em 25/11/2020 (reapresentado em 11/12/2020). **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação do Dr. José Eduardo de Mello Leitão Salmon, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Curitiba-PROJUDI, em data de 17 de novembro de 2020, extraído do Processo: 0017972-66.2017.8.16.0001 de Execução de Título Extrajudicial / Cobrança de Aluguéis sem despejo, recebido via Ofício Eletrônico, em que é **EXEQUENTE: LOGICANE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, (CNPJ/MF. sob nº 01.951.265/0001-38). **EXECUTADOS: ELINEDI IZABEL CAPELLINE WOJCIK**, inscrita no CPF/MF. nº 147.116.649-04, C.I. nº 5659388/SSP-PR, **EVELI DE CASSIA WOJCIK**, inscrita no CPF/MF. nº 630.029.579-68, C.I. nº 10099706/SSP-PR, e **MARCIA MONTALTO ROSSATO**, já qualificada. **VALOR: R\$106.541,63 (cento e seis mil, quinhentos e quarenta e um reais e sessenta e três centavos)**. Foi recolhido o valor de R\$213,08, destinado ao funrejus através da guia 1400000002864247-9 (conforme averbação nº 11, desta matrícula). Custas: R\$249,66=(1.294VRC); Fundep: R\$12,48; ISS: R\$9,99; Selo Funarpen: R\$4,67 - código nº 0184005CVAA0000000203200. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de dezembro de 2020. (a) registrador.-gm.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis