

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão

TITULAR

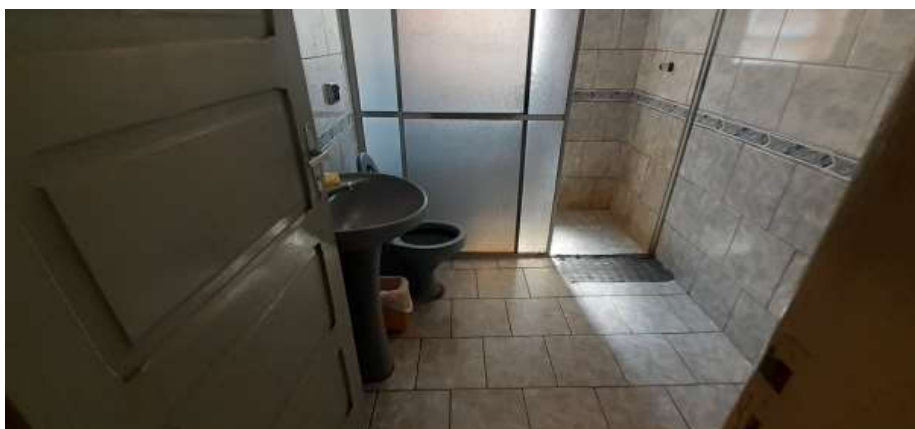
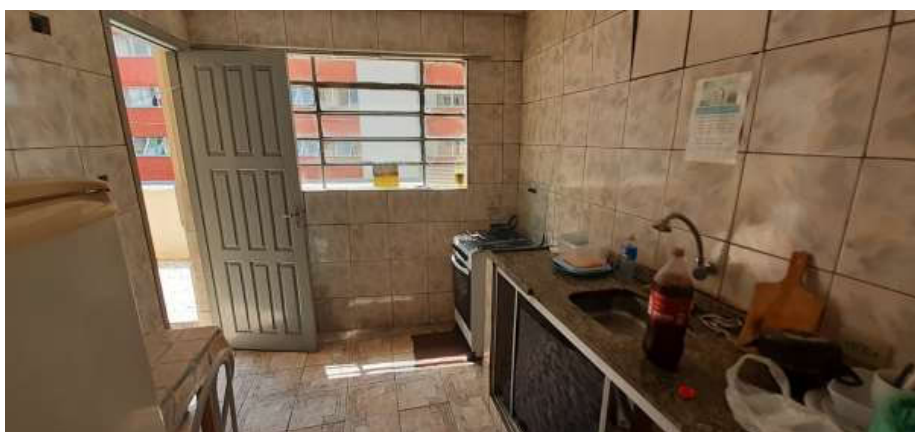
LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 794.21

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **17972-66/2017** de em que é requerente LOGICANE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA e requerido ELINEDI IZABEL CAPELLINE WOJCIK.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

1.- Apartamento nº 02 no 1º pavimento do Edifício Bom Jesus, situado na Rua Riachuelo nº 276, Centro da Capital, com área construída de 99,81 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 44.876 da 3ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 12.025.020.003-0; apartamento com sala, banheiro social, cozinha, lavanderia, dependência completa de empregada, três quartos e sacada; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 277.000,00





2.- Lote de terreno nº 117-A da Planta Teixeira de Freitas, localizado nas Mercês, nesta Capital, medindo 11,00 m. de frente para a Rua Martim Afonso nº 332, por 17,50 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 192,50 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 43.418 da 1ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba; IF 11.028.021; imóvel comercial com cinco salas, sacada, dois banheiros, cozinha; sótão em madeira com cerca de 90 m²; garagem com cerca de 110 m², no subsolo, onde hoje está instalada uma academia; uma construção com dois pavimentos, com cerca de 35 m², com três peças; zoneamento: ZR4; imóvel que avalio em R\$ 577.500,00

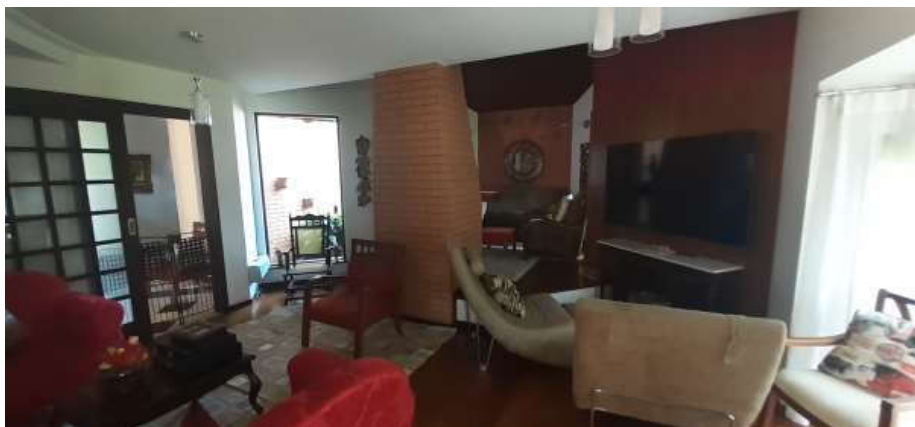


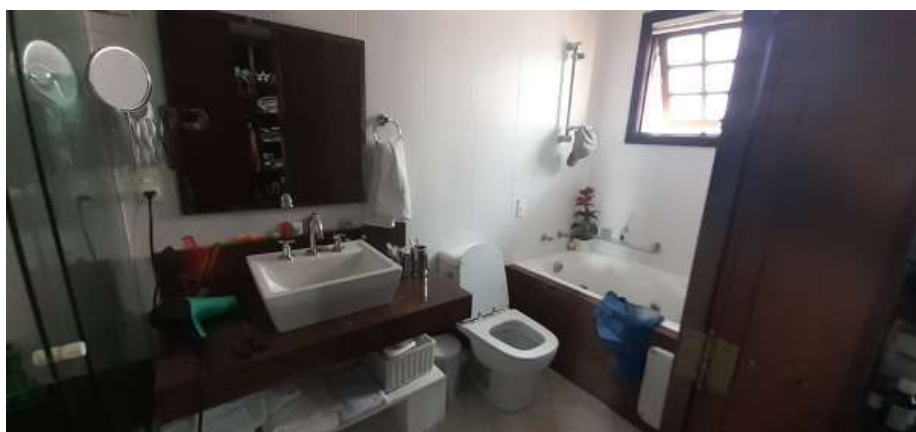


3.- Lote de terreno nº 08 da quadra nº 07 da Planta Chácara Suíça, localizado na Cascatinha, nesta Capital, medindo 15,00 m. de frente para a Rua Professor Kydd James Galliano nº 164, por 30,00 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 450,00 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 39.313 da 9ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba; IF 55.054.008; residência com cerca de 400 m², contendo sala com dois ambientes, lavabo, sala de jantar, cozinha, copa, três quartos com uma suite e closet; edícula com escritório, garagem para três carros; no subsolo espaço gourmet com lavabo; piscina com deck em madeira com cerca de 35 m² ; zoneamento: ZR2; imóvel que avalio em R\$ 2.330.000,00









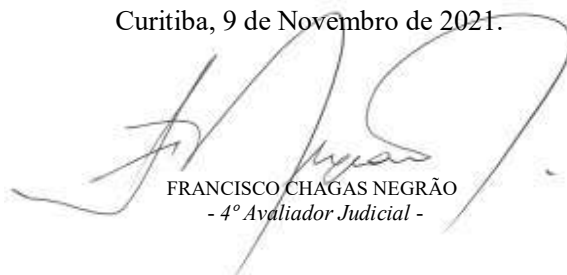




TOTAL R\$ 3.184.500,00

(TRES MILHOES CENTO E OITENTA E QUATRO MIL E QUINHENTOS
REAIS)

Curitiba, 9 de Novembro de 2021.



FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -

