

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****COMARCA DE CURITIBA****ESTADO DO PARANÁ****4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO***Francisco Chagas Negroão*

TITULAR

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 794.21**

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **17972-66/2017** de em que é requerente LOGICANE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA e requerido ELINEDI IZABEL CAPELLINE WOJCIK.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

1.- Apartamento nº 02 no 1º pavimento do Edifício Bom Jesus, situado na Rua Riachuelo nº 276, Centro da Capital, com área construída de 99,81 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 44.876 da 3ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 12.025.020.003-0; apartamento com sala, banheiro social, cozinha, lavanderia, dependência completa de empregada, três quartos e sacada; que se avalia o IMÓVEL em ..... R\$ 277.000,00





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTY P3JH K57XA MCAPK



2.- Lote de terreno nº 117-A da Planta Teixeira de Freitas, localizado nas Mercês, nesta Capital, medindo 11,00 m. de frente para a Rua Martim Afonso nº 332, por 17,50 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 192,50 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 43.418 da 1ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba; IF 11.028.021; imóvel comercial com cinco salas, sacada, dois banheiros, cozinha; sótão em madeira com cerca de 90 m²; garagem com cerca de 110 m², no subsolo, onde hoje está instalada uma academia; uma construção com dois pavimentos, com cerca de 35 m², com três peças; zoneamento: ZR4; imóvel que avalio em ..... R\$ 577.500,00



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTY P3JH KSTXA MCAPK





3.- Lote de terreno nº 08 da quadra nº 07 da Planta Chácara Suíça, localizado na Cascatinha, nesta Capital, medindo 15,00 m. de frente para a Rua Professor Kydd James Galliano nº 164, por 30,00 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 450,00 m<sup>2</sup>, com as demais características constantes na Matrícula nº 39.313 da 9ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba; IF 55.054.008; residência com cerca de 400 m<sup>2</sup>, contendo sala com dois ambientes, lavabo, sala de jantar, cozinha, copa, três quartos com uma suite e closet; edícula com escritório, garagem para três carros; no subsolo espaço gourmet com lavabo; piscina com deck em madeira com cerca de 35 m<sup>2</sup> ; zoneamento: ZR2; imóvel que avalio em ..... R\$ 2.330.000,00





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTY P3JH KS7XA MCAPK





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTY P3JH KS7XA MCAPK





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTY P3JH KS7XA MCAPK





Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJTY P3JH KS7XA MCAPK

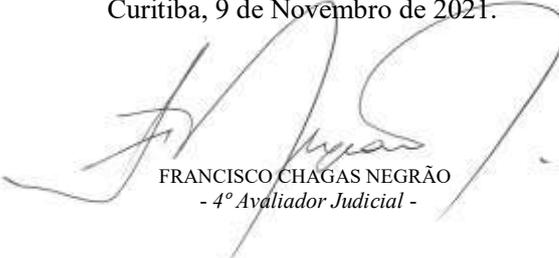




TOTAL ..... R\$ 3.184.500,00

(TRES MILHOES CENTO E OITENTA E QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS)

Curitiba, 9 de Novembro de 2021.



FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO  
- 4º Avaliador Judicial -

