

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Certifico que em cumprimento ao mandado expedido pelo(a) MM(a). Juiz(a) da 1ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba-PR, dirigi-me no dia 10/03/2022, às 10h06, ao endereço constante no mandado, qual seja Rua Abraham Leiser Stier, 602, Cidade Industrial de Curitiba, Curitiba-PR, quando fui informado por Angelo Batistela, o qual informou ser sócio da empresa Vencys do Brasil Ind. E Comercio de produtos para Polimento Ltda., bem como aduziu que o veículo de placa NBJ-9106 não se encontra em sua posse, tendo sido vendido há mais de 10 anos, bem como não foi localizado no ato. Em seguida, disse que o veículo de placa AVE 0552 (trata-se de placa AVE 0554, conforme imagens e documento colacionados no presente auto), estaria com seu funcionário, o qual não teria ido ao trabalho por razões de moléstia, sendo que na segunda-feira, dia 14/03/2022, o carro retornaria ao local.

Desta feita, retornei ao endereço acima no dia 14/03/2022, às 09h07, ensejo em que PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO do bem abaixo discriminado.

Agelo Batistela, CPF 428.374.059-49, assumiu o encargo como fiel **depositário** do bem, com compromisso de conservá-lo, sob as penas da Lei.

## 1 DO OBJETO

Trata-se de veículo automotor Fiat Palio Fire Flex, ano fabricação/modelo 2007/2008, cor preta, Placa AVE-0554, Renavam 00936937793 (em conformidade com o documento apresentado).





### 1.1 Das condições do bem

O bem se encontra em médio estado de conservação, com desgastes, arranhões e alguns amassados na lataria. Está em funcionamento.

## 2 DA AVALIAÇÃO

### 2.1 Método

Para a realização da avaliação do valor de locação foi eleito o método comparativo direto de dados de mercado, utilizando a comparação do mesmo com outros objetos semelhantes e com valores praticados no mercado, tomando por base outros veículos que guardam semelhanças entre si, e que as diferenças sejam ínfimas ou desprezíveis. A NBR 14.653 define o método utilizado como o que "Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra". Primeiramente, deve-se destacar que não há hierarquia entre os métodos de avaliação, devendo ser eleito o que melhor se amolda ao caso concreto. Outrossim, o critério escolhido se demonstra benéfico vez que permite a elaboração de uma base de dados reais e contemporâneos.

### 2.2 Amostragem

#### a) Fiat Palio 2007/2008 R\$ 18.500

<https://www.webmotors.com.br/comprar/ fiat/palio/10-mpi-fire-8v-flex-4p-manual/4-portas/2007-2008/40574216?pos=e40574216a:&np=2>

#### b) Fiat Palio Fire 2007/2008 R\$ 19.500

<https://www.webmotors.com.br/comprar/ fiat/palio/10-mpi-fire-8v-flex-4p-manual/4-portas/2007-2008/35172395?pos=x35172395a:&np=1>

#### c) Fiat Palio Fire 2008 R\$ 21.990

<https://pr.olx.com.br/regiao-de-curitiba-e-paranagua/autos-e-pecas/carros-vans-e-utilitarios/oportunidade-fiat-palio-fire-flex-1-0-2008-1004385431>



### 2.3 Do valor médio

Afere-se a soma dos valores anunciados, dividindo-os por 3, atribuindo-se a média dos veículos anunciados o valor de R\$ 20.000 (vinte mil reais).

### 2.4 Da homogeneização

Deve ser aplicado o fator Oferta ou Fonte, subtraindo-se do valor médio 10%, uma vez que os veículos estão sendo anunciados, objetivando-se adequar a avaliação à realidade, ponderando-se as negociações intrínsecas ao mercado de automóveis. Ademais, tendo em consideração o estado do veículo, em cotejo com as amostragens colacionadas, deve haver uma dedução de 5% de seu valor, subtraindo-se, ao total, 15%.

### 2.5 Valor Final

Considerando-se o valor médio, após a homogeneização, chega-se ao valor final de avaliação de **R\$ 17.000** (dezesete mil reais).

## 3 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Presumem-se verdadeiras e de boa-fé todas as informações que lhe foram prestadas para realização da avaliação; não foram efetuadas pesquisas para verificação de eventuais ônus ou gravames de qualquer natureza incidentes sobre o veículo avaliado, presumindo-se assim que o mesmo esteja livre e desembaraçado; e que o objetivo buscado com o trabalho realizado foi alcançado com êxito;

Curitiba, 23 de março de 2022.

Egon Oertel

Técnico Cumpridor de Mandados

Matrícula 50.117

