

Auto de Avaliação

Autos: 4124-17.2014

Ação: Despesas Condominiais

Requente: CONDOMÍNIO CENTRO HABITACIONAL
VISCONDE DE MAUÁ II

Requerido: LUIS ARMANDO LIZAMA MONTT

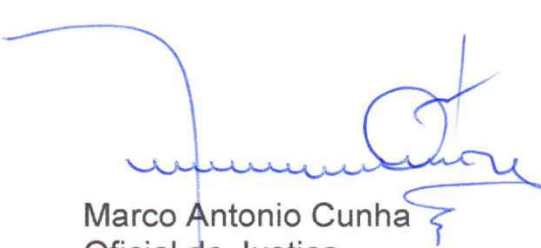
Aos **17** dias do mês de **maio** do ano de **dois mil e vinte e dois**, dirigi-me à **Rua General Potiguara, 487, bloco 31, apartamento 42, Novo Mundo, Curitiba/PR**, onde em diligência, cumprindo ao respeitável mandado, retro expedido por determinação da M.M. Dr. Juiz de Direito Substituto da **11ª Vara Cível de Curitiba**, e lá estando, após as formalidades legais procedi à **Avaliação**, por estimativa, do seguinte bem:

1. Apartamento, Matrícula nº 10.689 do 5º Ofício de Registro de Imóveis, contendo 76,91 m² de área privativa.

1.1 Avaliação por estimativa: **R\$ 228.333,48** (conforme cotação anexo)

Valor da Avaliação por Estimativa:	R\$ 228.333.48
---	-----------------------

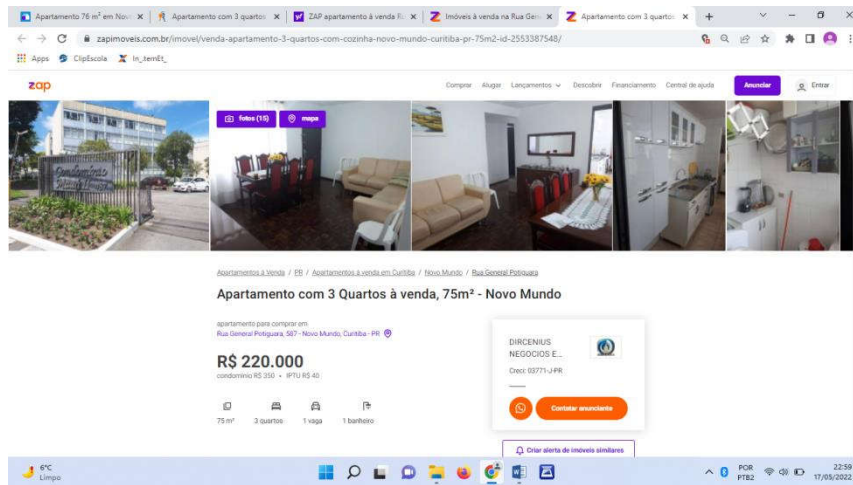
Do que, para constar lavro o respectivo Auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


Marco Antonio Cunha
Oficial de Justiça



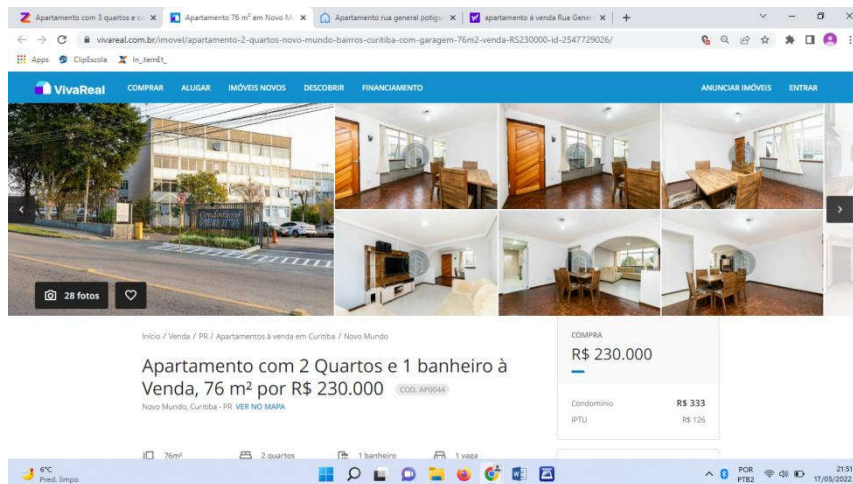
Imóvel 1

R\$ 220.000,00



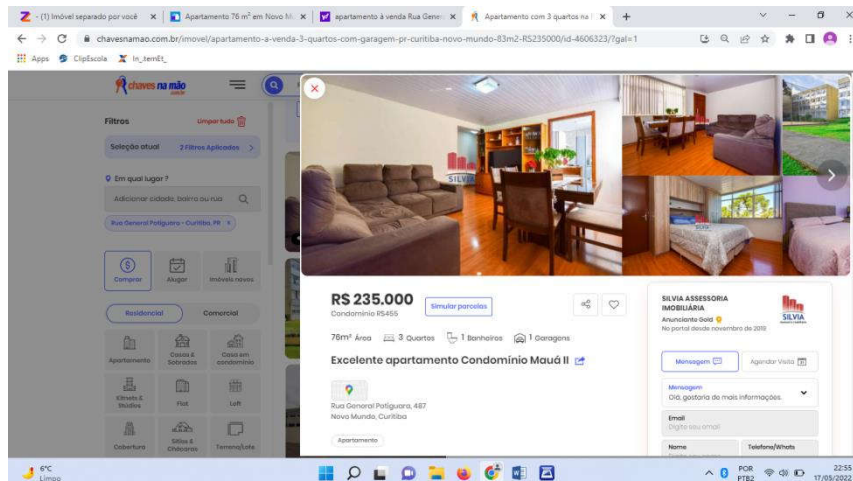
Imóvel 2

R\$ 230.000,00



Imóvel 3

R\$ 235.000,00



Avaliação pelo preço médio de imóveis semelhantes na região.

1. Metodologia:

Preço de venda (R\$) dividido pela metragem quadrada.

2. Cálculo preço(R\$) m²

Imóvel 1

R\$ 220.000,00 : 76,91 m² = ¹R\$ 2.860,49 m².

Imóvel 2

R\$ 230.000,00 : 76,91 m² = ²R\$ 2.990,51 m².

Imóvel 3

R\$ 235.000,00 : 76,91 m² = ³R\$ 3.055,52 m².

Metodologia:

- Somatória dos valores (R\$) do m² dividido pela quantidade de imóveis.

3. Somatória dos valores do m²

¹R\$ 2.860,49 + ²R\$ 2.990,51 + ³R\$ 3.055,52 = ⁴R\$ 8.906,52.

4. Cálculo preço(R\$) médio m²

⁴R\$ 8.906,52 : 3 = ⁵**R\$ 2.968,84** preço médio m².

5. Estimativa de preço do imóvel:

- Matrícula 10.689 76,91 m² x ⁵**R\$ 2.968,84** = R\$ 228.333,48

Valor da Avaliação por Estimativa:

R\$ 228.333,48

