

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 23-1956

Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRICULA N.º -10 689-

RUBRICA

Imóvel:-Apartamento nº 42 , tipo "K", localizado no 4º pavimento, bloco nº 18 , do condomínio denominado "Centro Habitacional VISCONDE DE MAUÁ II", tendo dita unidade a área de construção privativa de 76,91m2., - área de construção total de 83,88m2. e fração ideal do solo de 0,0028409- ou 95,81m2. do terreno 3-J, desmembrado do lote nº 3, conforme planta arquivada neste Ofício sob nº 5 045, com a área de 33.725,33m2., situado na Cidade Industrial de Curitiba, com a descrição completa na Matrícula nº 2 666 deste Cartório.-

Proprietária:-COOPERATIVA HABITACIONAL DOS PROFESSORES SECUNDÁRIOS DE CURITIBA - COHAPRO, com sede n/Cap., CGC 75 154 930/0001-07.-

Reg. anterior:-Mat. 2 666 d/Cartório. Dou fé. Em 19 de junho de 1 980.-

Maurino Carraro
Oficial

R 1 -10 689 , em 19 de junho de 1 980.-

Título:- Compra e Venda.-

Data do título:- Inst. part. assinado em 26 de julho de 1 979, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 30 415.-

Adquirente(s):- NELSON BARAQUET FILHO, comerciante, CI 895 078-Pr., CPF 161 001 239-91 e sua mulher FRANCISCA ISABEL BARAQUET, - comerciante, CI 1 310 210-Pr., brasileiros, residentes n/Capital.-

Transmitente:- A Cooperativa acima mencionada.-

Valor:- CR\$468.528,84.-

Condições:- Não há. T.I.T. nº 1833133-3. Dou fé.-

Maurino Carraro
Oficial

R 2 -10 689 , em 19 de junho de 1 980.-

Ônus:- 1ª Hipoteca.-

Data do título:- Inst. part. assinado em 26 de julho de 1 979.-

Credor:- BANESTADO S/A. Crédito Imobiliário. CGC 76 601 301/0001-32.-

Devedor(es):- NELSON BARAQUET FILHO e sua mulher.-

Valor:- CR\$452.666,09.-

Prazo:- 360 meses.-

Juros:- 7,2% a.a.

Condições:- As previstas no referido instrumento.

C/2 atos-CR\$1.104,00. Dou fé.-

Maurino Carraro
Oficial

AV 3-10 689, em 19 de junho de 1 980.-

Nos termos do instrumento de hipoteca de que trata o R 2, os direitos creditórios dele decorrentes, são caucionados ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO

C/CR\$912,00. Dou fé.

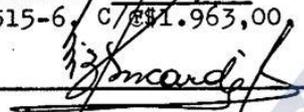
Maurino Carraro
Oficial

MATRÍCULA N.º
-10 689-

CONTINUAÇÃO

R 4-10 689, em 19 de outubro de 1 981.-

Por instrumento particular assinado em 28 de setembro de 1 981, sendo uma -
via arquivada n/ Cartório sob nº 43 484, Nelson Baraquet Filho e sua mulher
Francisca Isabel Baraquet, já qualificados, com anuência do credor hipotecá-
rio, venderam o imóvel da presente matrícula à ARLETE OLDONI, brasileira,
solteira, maior, assistente administrativo, CI 980 392-Pr., CPF 355 379 499
-20, residente n/Cap., à Via AT-8, bl. 31, aptº42; pelo preço de R\$......
R\$1.181.754,12 dos quais R\$25.000,00 pagos aos transmitentes e R\$1.156.754,12
representados pela subrogação do ônus hipotecário; Condições:- Ressalvada -
a hipoteca de que trata o R 2. T.I.T.nº2584515-6. C/R\$1.963,00. Dou fé.-


Oficial

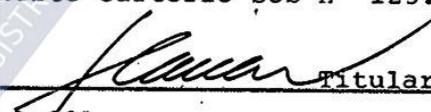
AV 5-10 689, em 19 de outubro de 1 981.-

Na forma do instrumento mencionado no R 4, Arlete Oldoni, ficou subrogada -
no ônus hipotecário incidente sobre o imóvel, assumindo em decorrência a -
responsabilidade pelo pagamento da dívida de R\$1.156.754,12 em 334 presta -
ções mensais, aos juros de 7,2% ao ano, mediante as condições do aludido -
instrumento. C/R\$1.963,00. Dou fé.-


Oficial

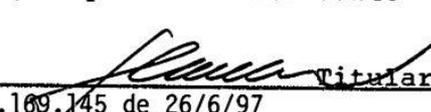
AV.6-10.689, em data de 17 de dezembro de 1.991.

Cancelada a caução de que trata a AV.3, conforme Ofício nº 2118/91,
expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, sucessora do Banco Nacio-
nal de Habitação, em 30.09.91, arquivado neste Cartório sob nº 125.
818. C/56-VRC-gs-Dou fé.


Titular

AV.7-10.689, em data de 17 de dezembro de 1.991.

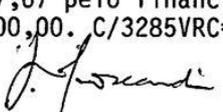
cancelado o R.2, face a quitação da hipoteca, conforme Ofício nº --
3556/91, expedido pelo credor, em 18.10.91, arquivado neste Cartó -
rio sob nº 125.818. C/56-VRC-Dou fé.


Titular

R.8-10.689, em 26 de junho de 1.997.- Prenot.169.145 de 26/6/97

Por Escritura de Compra e Venda, com Hipoteca lavrada nas notas do 5º Tab.d/Com.,
em 26 de maio de 1.997, às fls. 147, do Lº 733-na, Arlete Oldoni, solteira, já
identificada, vendeu o imóvel à ALCEU CIRO AMAZONAS; brasileiro, solteiro, maior,
eletricista, CI nº 3.382.980-9-Pr, CPF nº 561.115.689-49, residente e domiciliado
nesta cidade, à rua Jocaba nº 181, ap.33, bloco 1, pelo preço de R\$33.000,00 dos
quais R\$13.462,33 referente a utilização do FGTS e R\$19.537,67 pelo financiamento.
Sem condições. ITBI nº 280.065 pg em 13/6/97 sobre R\$33.000,00. C/3285VRC=R\$245,
78 (red). Dou fé.-

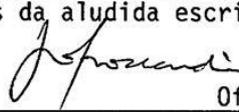
gs


Oficial

R.9-10.689, em 26 de junho de 1.997.-

Na forma da escritura mencionada no R.8, Alceu Ciro Amazonas, solteiro, já identi-
ficado, onerou o imóvel com la hipoteca; em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF,
em garantia do financiamento no valor de R\$19.537,67, a serem pagos em 180 presta-
ções mensais, aos juros de 12% ao ano, mediante as condições da aludida escritu -
ra. C/1642,5VRC=R\$122,89. (red). Dou fé.-

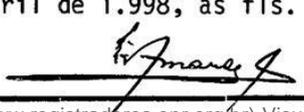
gs


Oficial

AV.10-10.689, em 30 de abril de 1.998.- Prenot.178.663 de 24/04/98

Cancelado o R.9, face a quitação da hipoteca, conforme o contido na Escritura la-
vrada nas notas do 9º Tab.d/Com., em 20 de abril de 1.998, às fls. 103, do Lº 462-
N. C/630VRC=R\$47,25. Dou fé.-

gs


Oficial

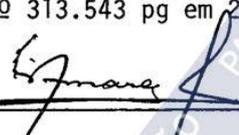
SEGUIE

CONTINUAÇÃO

R.11-10.689, em 30 de abril de 1.998.- Prenot.178.663 de 24/04/98

Por Escritura de Compra e Venda, lavrada nas notas do 9º Tab.d/Com., em 20 de abril de 1.998, às fls. 103 do Lº 462-N, Alceu Ciro Amazonas, solteiro, já qualificado, residente e domiciliado na rua Leonor Cardoso nº 331, ap.403, bloco 21, nesta cidade, **vendeu o imóvel** à **LUIZ ARMANDO LIZAMA MONTT**, brasileiro, divorciado, técnico, CI nº 7.756.515-9-Pr, CPF Nº 709.136.509-78, residente e domiciliado na rua Leonardo Javorski nº 100, ap.14, bloco 3, nesta cidade, pelo preço de R\$20.074,42, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 313.543 pg em 20/04/98 - sobre R\$35.760,40. C/4312VRC=R\$323,40. Dou fé.-

gs


Oficial

R.12-10.689, em 30 de abril de 1.998.-

Na forma da Escritura mencionada no R.11, Luis Armando Lizama Montt, divorciado, já qualificado, onerou o imóvel, com 1ª hipoteca, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento no valor de R\$20.074,42, a serem pagos em 170 prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 12% a.a. e efetiva de 12,6825% a.a., mediante as condições da aludida Escritura. C/2156VRC=R\$161,70. Dou fé.-

gs

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

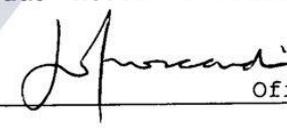

Oficial

AV 13-10.689, em 16 de julho de 2.010. Prenot. 335.646/de 08/07/2010.

Cancelado o R.12, face à quitação da hipoteca, conforme o Ofício expedido pela credora em 09 de abril de 2.010, arquivado neste Cartório sob nº 335.646. C/630VRC=R\$66,15. Dou fé.

Ic

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto


Oficial

AV 14-10.689, em 19 de junho de 2.019. Prenot. 414.903 de 10/06/2019.

O imóvel da presente matrícula é Cadastrado pela Indicação Fiscal nº 85.530.068.286-4, conforme a Certidão do Cadastro Imobiliário expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, em 07/06/2019, arquivada nesta Serventia sob nº 414.903. Recolhido o Funrejus no valor de R\$2,90. C/60VRCext=R\$11,59. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Registrador

ic

R 15-10.689, em 01 de setembro de 2.020. Prenot. nº 425.823 de 31/07/2020.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Cumprimento de Sentença – Despesas Condominiais sob nº 0004124-17.2014.8.16.0001, em que é exequente o Condomínio do Centro Habitacional Visconde de Mauá II, CNPJ nº 79.093.134/0001-54 e executado Luis Armando Lizama Montt, já identificado, no valor de R\$53.954,69 atualizado até março de 2.020, conforme o Termo de Penhora lavrado em 21 de julho de 2.020, expedido pela 11ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Substituto Dr. Paulo Guilherme R. R. Mazini, arquivado neste Cartório sob nº 425.823. Paga a guia de Funrejus no valor de R\$4,49 e guia complementar no valor de R\$103,42. C/Registro: 1293,60 VRCext= R\$249,66 + FADEP 5% R\$12,48 + ISS 4% R\$9,98 + SELO R\$4,67 - subtotal R\$276,79. C/Prenotação: 10. VRCext= VRCext= R\$1,93 + FADEP 5% R\$0,10 + ISS 4% R\$0,08 + FUNREJUS 25% R\$0,48 - subtotal R\$2,59. C/Arquivamento: 7 VRCext= R\$1,35 + FADEP 5% R\$0,07 + ISS 4% R\$0,05 + FUNREJUS 25% R\$0,34 - subtotal R\$1,81. Total geral: R\$281,19. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

AA

AV.16-10.689, em 28 de março de 2022.- Prenot. 448.615 de 22/03/2022.-

Conforme AV 9 lançada na matrícula nº 2.666 desta Serventia, averba-se a alteração do número do

SEGUIE

CONTINUAÇÃO
bloco mencionado nesta matrícula, de Bloco 18 para **Bloco 31**. Custas: 60 VRCext=R\$14,76
FUNDEP 5% R\$0,74 + ISS 4% R\$0,59 + FUNREJUS 25% R\$3,69 = R\$19,78. Selo: F392J.2RqPy.
pGM3d-Tb72d.ejWdl. Dou fé.

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

hb/Mn



PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR