

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695
CEP 80250-000 - Curitiba - PR
Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 78.570

RUBRICA

S

Imóvel: Apartamento nº 804, localizado no 7º andar ou 8º pavimento e Ático, do **EDIFÍCIO "URBANY RESIDENCE"**, situado nesta Cidade, na Rua Paraíba nº 3.373, com a área privativa construída de 115,034m², área de uso comum construída de 28,15m², área total construída de 143,18m², fração ideal de solo de 3,273% e quota do terreno total de 49,095m², com direito de uso exclusivo da área descoberta de pátio localizada no ático de 62,05m², e ainda, com direito de uso da área comum de recreação descoberta localizada no térreo de 11,09m², área total edificada de 216,32 m². Dito Edifício esta construído sobre os lotes de terreno sob n.ºs. 606-A e 607, da quadra 086, com 30,00m de frente para a Rua Paraiba, com 50,00m de fundos em ambos os lados, confrontando de quem da rua olha o imóvel, do lado direito com o lote 6.000 de Mariza Menezes, do lado esquerdo com os lotes 7.000 e 10.000 de José Alcindo de Oliveira e aos fundos com os lotes 15.000 de Paraka Busko e 22.000 da Fundepar, onde mede 30,00m, contendo uma construção de madeira sob nº 3.373. Indicação fiscal:-61-086-005.000-4. Obs:- As omissões contidas no registro anterior, foram supridas no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes interessadas, na forma do Provimento nº 07/96.

Proprietária:- RCM CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta Cidade, na Rua México nº 467, inscrita no CNPJ/MF nº 01.433.227/0001-93.

Reg. Anterior: Matrícula nº 46.097 d/Ofício.

Obs. A presente matrícula foi aberta a requerimento do interessado, datado de 20/12/2017, arquivado neste Cartório sob nº 401.988. Recolhido o Funrejus no valor de R\$1,36. Em 04 de janeiro de 2.018. C/30VRC=R\$5,46. Dou fé.

ic

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

AV 1-78.570, em 07 de dezembro de 2.021. Prenot. 444.911 de 07/12/2021.

Conforme Protocolo nº 202112.0617.01936794-IA-790, autos sob nº 00154158720198160017, em trâmite na 06ª Vara do Cível de Maringá - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 0536.f52a.94b4.4605.c6d1.3ff2.6a14.0637.7900.50a1, em nome de RCM Construtora Ltda, empresa já identificada, cuja ordem fica arquivada nesta Serventia sob nº 741/2021 na Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 517, § 3º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Selo Funarpen F392J.k3qPN.ERh3d-3wqaF.ej3mA. Dou fé.

AA

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

R.2-78.570, em 25 de abril de 2.022. Prenot. 449.008 de 31/03/2022.

Conforme o termo de penhora de mov. 215.1, assinado digitalmente em 24/02/2022 por Claudio Correia de Aguiar, e o cálculo de mov. 222.3, arquivados nesta Serventia sob nº 449.008, nos termos do art. 837, e ss, do CPC, o imóvel identificado por esta matrícula foi **penhorado** nos autos nº 0015415-87.2019.8.16.0017 da 06ª Vara Cível de Maringá/PR, em que é exequente Eletro Painei Comércio de Materiais Elétricos LTDA e executada a proprietária RCM Construtora LTDA, cujo valor da execução informado é R\$23.556,30. Paga guia ao FUNREJUS0,2% nº 7971802 de R\$47,11. Custas: registro 648,00VRCext R\$159,41 + ISS4% R\$6,38 + FUNDEP5% R\$7,97 + SELO R\$5,95 = subtotal R\$179,71; prenotação 10VRCext R\$2,46 + ISS4% R\$0,10 + FUNDEP5% R\$0,12 + FUNREJUS25% R\$0,61 = subtotal R\$3,29; arquivamento 7VRCext R\$1,72 + ISS4% R\$0,07 + FUNDEP5% R\$0,09 + FUNREJUS25% R\$0,43 = subtotal R\$2,31. TOTAL R\$185,30. Selo F392V.

SEGUIR NO VERSO

78.570

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

5CqPG.uVssI-2QmIX.OrDuw. Dou fê.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/98

rls

20000