

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****COMARCA DE CURITIBA****ESTADO DO PARANÁ****4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO***Francisco Chagas Negroão*

TITULAR

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 547.21**

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **22296-70/2015** de em que é requerente CONDOMÍNIO URBANY RESIDENCE e requerido WALTER DA SILVA PAIXÃO.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

- 1.- Apartamento nº 804 no 8º pavimento do Edifício Urbany Residence, situado na Rua Paraíba nº 3.373, Portão, nesta Capital, com área construída privativa de 115,03 m², área comum de 28,15 m², área construída global de 143,18 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 46.097 da 9ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 61.086.005; imóvel que avalio em ..... R\$ 569.000,00
- 2.- Vaga de garagem nº 14 no subsolo do Edifício Urbany Residence, situado na Rua Paraíba nº 3.373, Portão, nesta Capital, com área construída privativa de 12,00 m², área comum de 12,98 m², área construída global de 24,98 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 46.097 da 9ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 61.086.005; imóvel que avalio em ..... R\$ 44.700,00



3.- Vaga de garagem nº 15 no subsolo do Edifício Urbany Residence, situado na Rua Paraíba nº 3.373, Portão, nesta Capital, com área construída privativa de 12,00 m², área comum de 12,98 m², área construída global de 24,98 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 46.097 da 9ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 61.086.005; imóvel que avalio em ..... R\$ 44.700,00  
**TOTAL ..... R\$ 679.000,00**

(SEISCENTOS E SETENTA E NOVE MIL REAIS)

Curitiba, 8 de Julho de 2021.

**FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO**  
 - 4º Avaliador Judicial -

