

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE
CURITIBA – FORO REGIONAL DE
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
BACHAREL - LUIZ ERNANI SETIM
DISTRIBUIDOR - CONTADOR - PARTIDOR
DEPOSITÁRIO PÚBLICO E AVALIADOR JUDICIAL

AUXILIARES JURAMENTADOS

ROSAURO AMAURI NOGOCEKE - SIMONE PEREIRA LAGE
KELLEN CRISTINA BUSCHMANN

Laudo n.57/2020

- LAUDO DE AVALIAÇÃO -

Em cumprimento ao respeitável despacho retro, avalio os seguintes bens, relativamente aos autos n. 1021-39.2018.8.15.0202 de Execução Fiscal, proposta pelo Município de São José dos Pinhais contra INVESTILOTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Vara da Fazenda Pública:- -----

O lote de terreno sob n. 19, da quadra n. 11, da planta Libanopolis, situado no lugar denominado Borda do Campo ou Capão da Ilha, distrito de Borda do Campo, deste Município e Comarca, fazendo frente para a rua Sergino Weber Leite, com a área de 432,00 metros quadrados, com os demais característicos constantes da matrícula n. 63.673, por R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).- -----

Sobre o lote supra, consta a seguinte edificação:

Uma construção mista, destinada a residência, de baixo padrão, coberta com telhas de fibrocimento de 4 mm., piso em cerâmica, com esquadrias em ferro, com aproximadamente 45,00 metros quadrados, em mau estado de conservação, por R\$ 9.000,00 (nove mil reais).- -----

Perfaz, a presente avaliação o total de R\$ 79.000,00 (setenta e nove mil reais).- -----

OBS:

Vistoria efetuada por meio eletrônico (Google Maps) – Decreto Judiciário 172/2020, Ofício Circular 06/2020 e Art. 11 do Decreto Judiciário 227/2020..

O lote este sujeito a alagamentos em períodos prolongados de chuva (com proximidades ao rio Itaqui).



Laudo elaborado através das médias aritméticas obtidas em pesquisas junto ao mercado respectivo (sites), utilizando o método comparativo, etc. .

Para constar, lavrei o presente Laudo de Avaliação, que vai devidamente assinado.

São José dos Pinhais, 05 de junho de 2020

LUIZ ERNANI SETIM
Avaliador Judicial

CTS. REG. – a receber
Aval. R\$ 230,02 vrc 1.060,00
Cond. R\$ 35,76 vrc 164,79

