

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.^a Circunscrição - Curitiba - Paraná

Rua Mal. Floriano Peixoto, 170

5.^o andar - Conj. 507 - Fone: 24-8387

DR. DINIZ ALBERTO BORBA ROLIM

Oficial Titular
C. P. F. 000540629

REGISTRO GERAL

FICHA
01

MATRÍCULA N.º 2.194

PUBLICA

Lote de terreno sob nº3 (três), da Planta de divisão dos terrenos/ de Silvestre Klimczak, situada no arrabalde Estribo Ahú, desta cidade, medindo 13,25m. de frente para a rua nº4 da Planta Vila Diana, atual rua Assis Brasil, por 34,60m. de extensão da frente aos fundos pela lateral esquerda de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com / propriedades de João Teixeira e Pedro Kutski, e 30m. pela lateral/ direita onde confronta o lote nº5, tendo 30,10m. na linha de fundos, onde confronta com propriedade de Osni Ferreira e Antonio Baiter, sem benfeitorias, com a indicação fiscal de setor 92, quadra 009, lote 008.000 do Cadastro Municipal, havido pela transcrição nº21.400 / do livro 3-P deste Ofício.-As partes assumem inteira responsabilidade pelas declarações das metragens e confrontações do imóvel, nos termos do art.21 § 1º do Provimento nº260 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.

PROPRIETARIOS - TEODORO GOVATISKI, T.E. nº12.064-2a. zona-Ctba.-Pr., carpinteiro, e sua mulher ANNA KLEINA GOVATISKI, T.E. nº47.793-2a. zona-Ctba.Pr., do lar, ambos brasileiros, residentes nesta Cidade: portadores do CPF nº027.812.639.

R-1/M-2.194 - TEODORO GOVATISKI, T.E. nº12.064-2a. zona-Ctba.-Pr., carpinteiro, e sua mulher ANNA KLEINA GOVATISKI, T.E. nº47.793-2a. zona-Ctba.Pr., do lar, ambos brasileiros, residentes nesta Cidade, portadores do CPF nº027.812.639, "Venderam" a TEOFILO GURAK, C.I. nº934.998-Pr. brasileiro, casado, mecânico, CPF nº170.449.019, residente nesta Cidade, o imóvel, pelo preço de CR\$-30.000,00, por escritura lavrada pelo Tabelião do Taboão, desta Capital, aos 07 de janeiro de 1.977, livro 137 fls. 125.- Sisa talão nº1037311-8 paga sobre a avaliação de CR\$-40,000,00.- Distribuída sob nº128 livro R-2, 3º Distribuidor.- Protocolo auxiliar nº25.781.- Curitiba, 18 de janeiro de 1.977.-

Custas: CR\$-481,00.-

AV-2-2.194 (Protocolo 278.355 de 21/05/2014) - INCLUSÃO DO NOME DO CONJUGE - Conforme solicitado no requerimento assinado e firmado nesta cidade aos 21 de maio de 2014, que fica arquivado nesta serventia sob nº 91694, procedo a presente averbação para consignar que TEOFILO GURAK, mencionado nesta matrícula, é casado desde 11 de outubro de 1975, pelo regime da Comunhão de Bens com MONICA LEVANDOSKI GURAK, de acordo com a certidão expedida aos 17 de março de 2014 extraída do termo de casamento nº 1205, lavrado às folhas 035 do livro B.AUX-128, no 4º Registro Civil desta Comarca de Curitiba/PR, da qual uma fotocópia autenticada acha-se anexa ao aludido requerimento. Dou fé. CUSTAS: 315 VRC = R\$49,46. (jbf/appc).

Curitiba, 17 de junho de 2014. O REGISTRADOR:


Monica Gurak

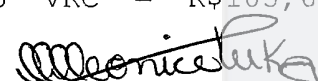
R-03-2.194 - (Protocolo 278.354 de 21/05/2014) - DOAÇÃO - Por Escritura Pública de doação lavrada às folhas 028/030 do livro 0674-N, aos 20 de abril de 2011 no Serviço Notarial do Distrito do Bacacheri, desta Comarca, TEOFILO GURAK (C.I. RG 934.998-PR e CPF 170.449.019-72), brasileiro, aposentado, e sua esposa MONICA LEVANDOSKI GURAK (C.I. RG 968.131-0-PR e CPF 028.072.769-03), brasileira, do lar, casados pelo regime de Comunhão de Bens, em data de 11/10/1975, residentes e domiciliados na Rua Assis Brasil, 169, Barreirinha, nesta Capital, DOARAM o imóvel a que se refere esta matrícula (havido na forma que consta do R-01/AV-02), da

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
2194

CONTINUAÇÃO

seguinte forma: na proporção de 50% para cada um dos donatários: 1) JOSE OSMAR GURAK (C.I. RG 6.061.333-8-SESP/PR e CPF 018.522.839-98), brasileiro, divorciado, autônomo, e 2) FERNANDA PONGELLI DOS SANTOS (C.I. RG 8491605-6-SESP/PR e CPF 041.187.629-51), brasileira, solteira, maior, jornalista, ambos residentes e domiciliados na Rua Assis Brasil, 169, nesta Capital, sendo atribuído para efeitos fiscais o valor de **R\$ 164.100,00** (cento e sessenta e quatro mil e cem reais). CONDIÇÕES: Não tem. OBSERVAÇÃO: Na aludida escritura constou que compareceram na qualidade de anuentes concordantes: Elis Cristina Gurak (CPF 045.380.179-06) e seu esposo Jonas de Araújo Lima (CPF 053.216.749-06), e Eliane Regina Gurak Liss (CPF 029.136.379-22) e seu esposo 020.042.459-99). IMPOSTOS: GUIAS GR-PR nº 201100029912-6; 201100029913-4 recolhidas sobre a avaliação de R\$.82.050,00 cada uma. FUNREJUS: GUIA nº 11016007200077771 PG de R\$.328,20 sobre o valor de R\$.164.100,00. DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo e por esta serventia. Dou fé. CUSTAS: VRC 4312 = R\$.676,98. (jbf/appc). Curitiba, 17 de junho de 2014. O REGISTRADOR: 

R-4-2.194 - (Protocolo 307.432 de 12/04/2017) - PENHORA - Conforme termo de penhora datado de 29 de fevereiro de 2016, do Juízo de Direito do Segundo Juizado Especial Cível, Criminal e Fazenda Pública - 77ª Vara Judicial - Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Poder Judiciário do Estado do Paraná, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença - Espécies de Contratos nº 0015523-54.2007.8.16.0012, em que é exequente RICARDO HELAL (CPF/MF nº 318.321.999-91) e executados JOSE OSMAR GURAK (CPF/MF nº 018.522.839-98), FABIO HENRIQUE DE MOURA (CPF/MF nº 026.924.399-29) e JONAS MORETTO, e demais documentação a ele apensa, os quais ficam arquivados nesta serventia sob o nº 112.804, procedo o presente registro para consignar que a parte ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para garantir a execução no valor de **R\$14.374,00** (quatorze mil e trezentos e setenta e quatro reais), nos referidos autos. FUNREJUS: guia nº 14000000002473784-0 paga de R\$28,75 sobre o valor de R\$14.374,00. Dou fé. CUSTAS: 580,5 VRC = R\$105,65. (kb/alc) Curitiba, 13 de abril de 2017. O REGISTRADOR: 

PARA CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
 NÃO VALE COMO VALOR

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis