

PODER JUDICIARIO
CARTÓRIO DISTRIBUIDOR E ANEXO
Comarca de Araucária. Estado do Paraná.
Atilio Bavaresco
Titular

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Autos sob N.º 0009130-93.2015.8.16.0025
Requerente: COND. RES. SERRA DOURADA
Requerido: RUBIA PACHECO PIRES

Aos seis dias do mês de abril do ano dois mil e vinte e dois, em cumprimento ao respeitável despacho retro, exarado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, procedi a Rua Érico Verissimo, 42, nesta cidade e Comarca no sentido de avaliar o bem descrito:

1. O Apartamento nº A114, do primeiro pavimento do Bloco “A!”, do Conjunto Residencial Serra Dourada, sito à Rua José Kudlaviec, nº 499, esquina com as Ruas Diógenes Brasil Lobato e Antônio Kujawa, desta cidade de Araucária, do tipo 2Q, contendo 02 quartos, sala de estar, BWC, circulação, cozinha, área de serviço, área privativa de 53,24m², comum de 9,28880m², total de 62,5280m², fração ideal do solo de 0,0060606 correspondente a quota de terreno de 75,2529m², no lote de terreno urbano denominado lote C1-B, com a área de 12.215,12m², sito à Rua Diógenes Brasil Lobato, desta cidade, confronta-se: Lote com 55,00 metros de frente para a Rua Diógenes Brasil Lobato; do lado direito de quem olha o lote mede em duas linhas: 42,30 metros, daí deflete a direita onde mede 55,00 metros confrontando com o lote 1B, do lado esquerdo de quem da rua olha o lote, mede em cinco linhas: 54,80 metros confrontando com a Planta Ana Cristina, 9,00 metros em reta, 25,43 metros em curva e 9,00 metros em reta, confrontando com a José Kudlawie e 60,00 metros, confrontando com a Planta Ana Cristina; na linha de fundos mede em três linhas: 70,00 metros daí deflete a direita onde mede 81,90 metros, daí deflete a direita onde mede 40,00 metros, confrontando com o lote C2-B. Matrícula nº 28.058. Baseado nas informações colhidas verbalmente junto a Prefeitura Municipal imobiliária e moradores avalia no valor de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil Reais).

Totalizando a presente avaliação no valor de R\$ 175.000,00 – (cento e setenta e cinco mil Reais).

Nada mais havendo a ser avaliado. Eu, _____, Avaliador Judicial, datilografei e rubricar.

Araucária – Pr. 06 de abril de 2022.

ATILIO BAVARESCO
Avaliador Judicial
CERTIDÃO

Custas a receber

